LE TAILLAN-MÉDOC

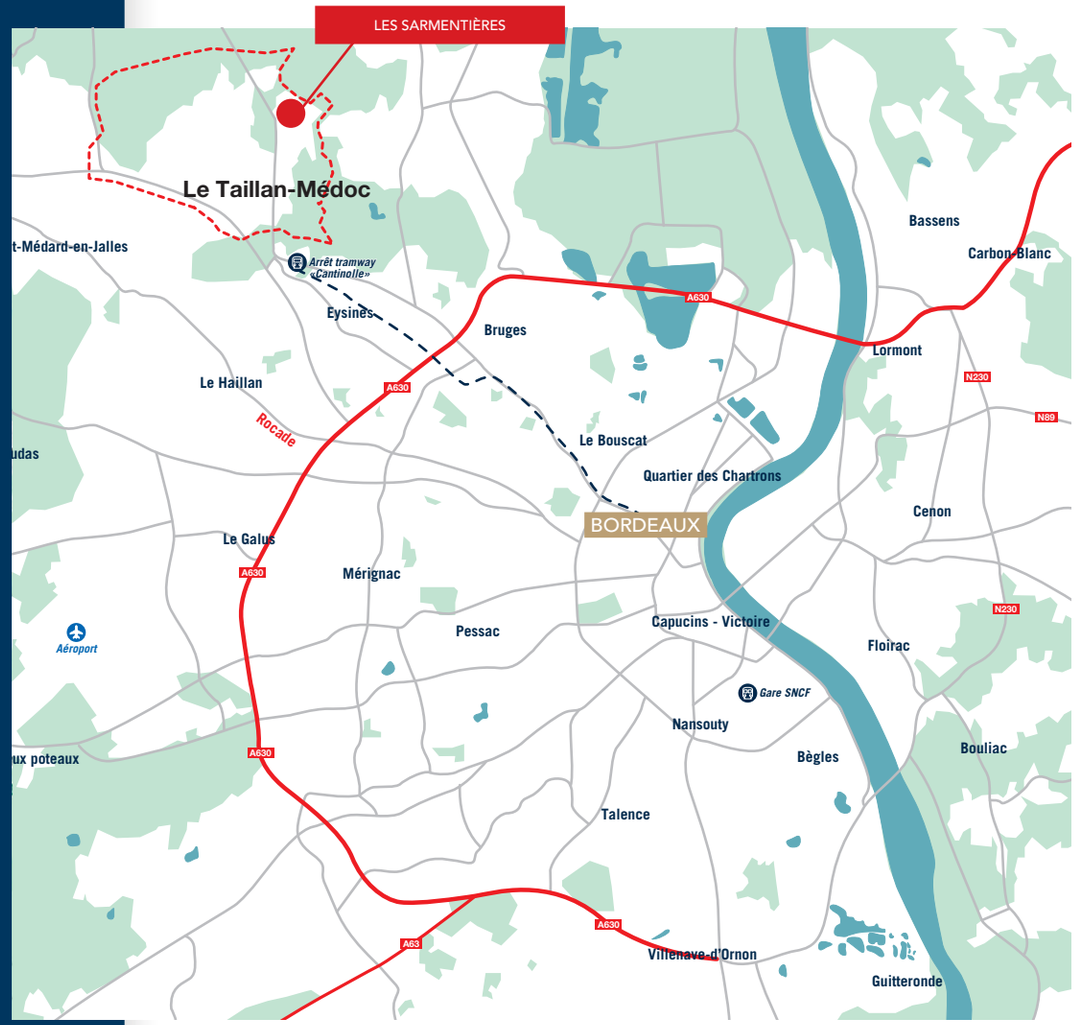


LES SARMENTIÈRES

GIRONDE (33)

GREENCITY IMMOBILIER

LE NORD-OUEST BORDELAIS, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



- À 6 KM DE LA ROCADE
- À 8 KM DU PÔLE AÉRONAUTIQUE & SPATIAL DE BORDEAUX
- À 12 KM DE BORDEAUX
- À 15 KM DU PÔLE INNOVATION DE BORDEAUX MÉRIGNAC

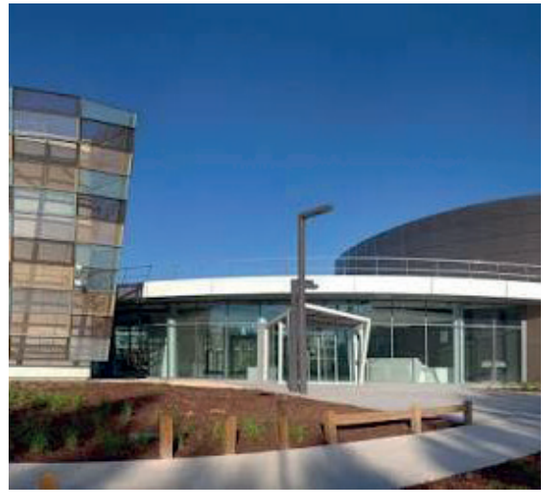


GREENCITY IMMOBILIER

LE TAILLAN-MÉDOC,
PROCHE DE LA DYNAMIQUE DE L'OUEST BORDELAIS



ARIANE GROUPE
LE HAILLAN



CAMPUS THALES
MÉRIGNAC



DASSAULT AVIATION
MÉRIGNAC



PARC DES EXPOSITIONS
BORDEAUX LAC



BASE AÉRIENNE
MÉRIGNAC



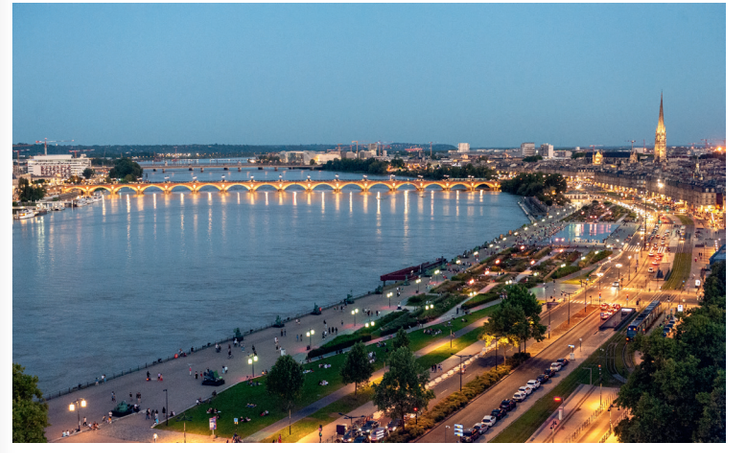
CITE MONDIALE DU VIN
BORDEAUX

LE TAILLAN-MÉDOC, L'ART DE VIVRE ENTRE VILLE ET FORÊT



Résidence LES SARMENTIÈRES	100 m	180 m	500 m	3,4 km	6,5 km	12 km	15 km
	PISTE CYCLABLE	ARRÊT « RUE GELÈS » LIGNE 22	D1215	TRAMWAY ARRÊT « CANTINOLLE » LIGNE D	ROCADE SORTIE 7	AÉROPORT BORDEAUX-MÉRIGNAC	GARE SNCF BORDEAUX SAINT-JEAN

- À 200 M DE L'ÉCOLE PRIMAIRE
- À 450 M DU CARREFOUR MARKET
- À 500 M DU NOUVEAU COLLÈGE (OUVERTURE EN SEPTEMBRE)
- À 1 KM DU COEUR DE VILLE
- À 3 KM DU TRAMWAY LIGNE D



LES SARMENTIÈRES,
UNE AMBIANCE PAVILLONNAIRE AU COEUR DE LA NATURE

19 APPARTEMENTS DU T2 ET T3

Architecte
TAILLANDIER





GREENCITY IMMOBILIER

LES SARMENTIÈRES | LE TAILLAN-MÉDOC



GREENCITY IMMOBILIER

LES SARMENTIÈRES | LE TAILLAN-MÉDOC



GREENCITY IMMOBILIER

LES SARMENTIÈRES | LE TAILLAN-MÉDOC



GREENCITY IMMOBILIER

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2028

BEE
Logement Neuf
Bâtiment Energie Environnement

- Chauffage électrique
- Cuisine équipée
- Carrelage 45 X 45 avec plinthes assorties
- Parkings en extérieur
- Volets roulants motorisés
- Local 2 roues
- Terrasses bois
- Placards équipés





GREENCITY
IMMOBILIER

LES SARMENTIÈRES | LE TAILLAN-MÉDOC

	LLI-TVA 10%	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 40 m²	203 900€	222 900€
T3 d'une surface moyenne de 63 m²	252 900€	275 900€

LIVRAISON 2ème SEMESTRE 2028

RÉSIDENCE PRINCIPALE

LE DISPOSITIF JEANBRUN
STATUT DU BAILLEUR PRIVÉ

LE JEANBRUN +

LLI
By GREENCITY

GREENCITY

IMMOBILIER