VINCI IMMOBILIER

SOLANE
Bouillargues (30)



L'esprit village aux portes de Nîmes



Le centre-village de Bouillargues

BOUILLARGUES

UN TERRITOIRE AUX MILLE VISAGES

Une commune paisible, parfaitement connectée

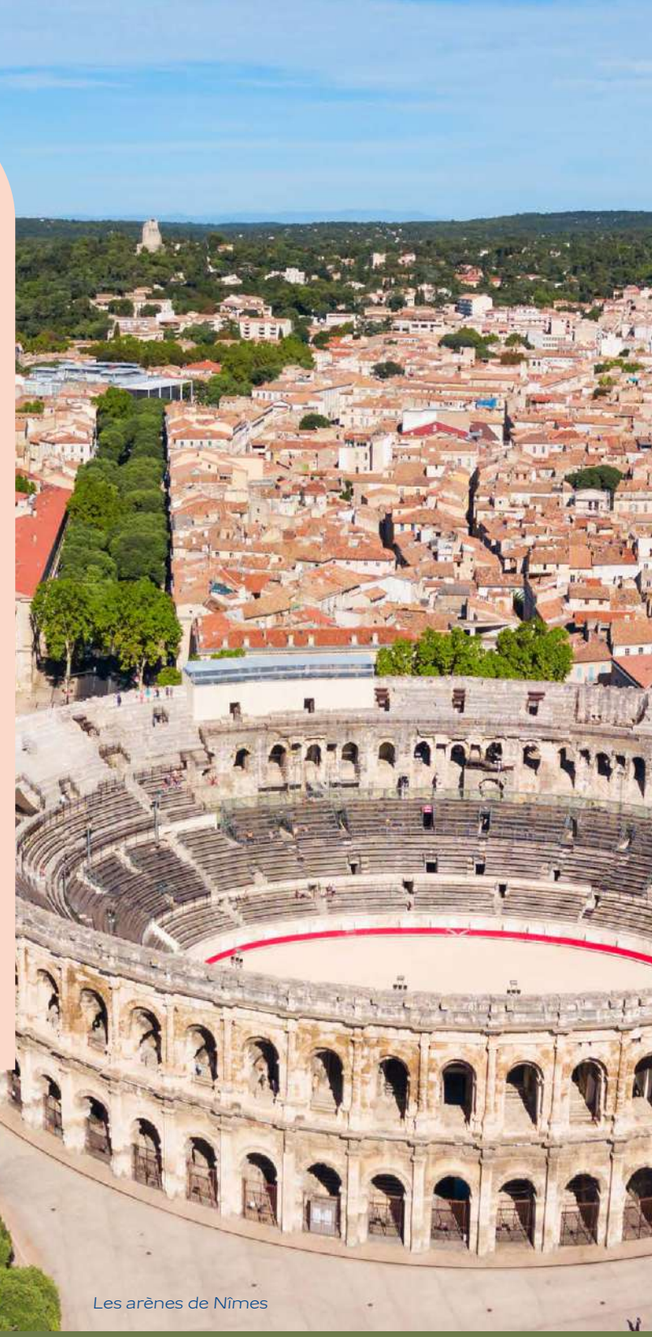
Imaginez : le matin, vous traversez à pied un bourg méditerranéen animé. Le soir, vous êtes à Nîmes en dix minutes. Bienvenue à Bouillargues où la douceur d'un village gardois et l'énergie d'une métropole se rejoignent sans concession.

Entre traditions camarguaises et attractivité résidentielle, la commune cultive un équilibre recherché où l'on profite autant de la convivialité d'un centre-bourg que de l'ouverture vers les grands bassins d'emploi et les paysages du Sud.

Nîmes, la Rome française, à 10 minutes de chez vous

À quelques encablures de Bouillargues, Nîmes s'impose comme l'une des villes d'art et d'histoire les plus remarquables du Sud.

La Maison Carrée, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2023, et les Arènes, parmi les amphithéâtres les mieux préservés d'Europe, composent un patrimoine d'exception à portée de main. Concerts, férias, marchés : la ville enrichit votre vie sans peser sur vos trajets. Et au-delà, le Pont du Gard, classé à l'UNESCO, témoigne de l'héritage millénaire du territoire.
Nîmes, c'est aussi une ville où l'on vient étudier, travailler et faire grandir ses projets. Avec 15 000 étudiants et plus de 109 000 emplois dans son agglomération, elle fait battre le cœur du territoire. Des métiers de la santé et des services aux entreprises aéronautiques de Nîmes-Garons, les savoir-faire se côtoient et les parcours se dessinent. Un dynamisme tout proche, qui accompagne la douceur de vivre à Bouillargues.



Les arènes de Nîmes





La réserve naturelle de Camargue à quelques kilomètres

Nature sauvage à l'horizon

Ici, les saisons se vivent dehors. La garrigue à l'ouest, les vignobles des Costières au sud, les vastes paysages de Camargue à portée de week-end : depuis votre future adresse, les plus beaux paysages du Sud s'offrent à vous tout au long de l'année.

VOTRE QUOTIDIEN

TOUT À PORTÉE D'ENVIE



Le marché provençal de Bouillargues

**Faire son marché le mardi matin, encourager une équipe, partager une activité…
Ici, les rendez-vous de la semaine sont autant d'occasions de se retrouver.**

Vivre à Bouillargues, c'est partager la vie d'un village animé par ses commerçants, ses clubs et ses associations, où les habitudes se prennent et les liens se nouent naturellement.

Solane : une histoire ancrée dans le territoire

Avant d'être une adresse, la résidence Solane est un lieu de mémoire. Elle s'élève sur le site de l'ancienne cave coopérative de Bouillargues, symbole du savoir-faire viticole local, et en prolonge l'esprit : une communauté, un ancrage, un art de vivre partagé.





L'essentiel **à quelques minutes**

Commerces, services, restaurants, pharmacie ou transports : ici, chaque jour se vit simplement, avec l'essentiel accessible rapidement..

Pharmacie	Supérette, presse, boucherie et épicerie	Supermarché Carrefour	Supermarché Aldi
5 min (350 m)	*7 min (500 m)*	*12 min (900 m)*	*12 min (1 km)*

Les écoles à pied

Maternelle, écoles et collège à deux pas : trajets simplifiés et environnement serein.

École maternelle Madeleine Brès	École Charles Péguy	École primaire Marcel Pagnol	Collège Les Fontaines
5 min (350 m)	*6 min (400 m)*	*6 min (450 m)*	*16 min (1,1 km)*





Des équipements sportifs **au sein du village**

Un cadre idéal pour pratiquer une activité toute l'année, profiter d'une vie de village dynamique et partager des moments conviviaux.

Club de handball	Club d'escrime	Club de tennis	Parc du Soleil Levant	Gymnase et boulodrome	Skate-park
7 min (500 m)	*11 min (750 m)*	*13 min (1 km)*	*14 min (1,1 km)*	*15 min (1 km)*	*16 min (1,6 km)*

SOLANE - LE DOMAINE

HABITER LE SUD

Une architecture pensée pour le bien-être

Solane propose une écriture architecturale sobre et méditerranéenne, associant appartements et maisons individuelles. Volumes à taille humaine, teintes lumineuses, matériaux durables et espaces extérieurs généreux composent un ensemble harmonieux conçu pour privilégier la lumière naturelle et la qualité de vie.

Un paysage méditerranéen au cœur de la résidence

Entre les bâtiments se dessinent de généreux espaces paysagers, propices à la détente et à la convivialité.

Les cheminements piétons traversent une végétation méridionale composée d'oliviers, de micocouliers, de lavandes, de romarins et d'essences locales adaptées au climat gardois. Les arbres structurent les perspectives, apportent ombre et fraîcheur en été, tandis que les poches végétales et les circulations douces participent à créer une ambiance harmonieuse, largement ouverte sur la nature.





8 maisons individuelles 3 ou 4 pièces avec jardins privatifs

4 bâtiments résidentiels en R+1

Appartements du 2 au 4 pièces

Stationnements intégrés

Architecture inspirée des codes méditerranéens

DES ESPACES OUVERTS SUR LA LUMIÈRE

Répartis dans quatre bâtiments d'un seul étage, les appartements de Solane offrent une manière d'habiter plus apaisée.

Majoritairement traversants, ils bénéficient d'une exposition optimale et de pièces de vie au service d'un bien-être quotidien.
Du 2 au 4 pièces, chaque logement favorise l'intimité, optimise les circulations et s'ouvre sur un environnement résidentiel calme et végétalisé.



Des intérieurs ouverts sur l'extérieur

Terrasses, jardins privatifs et larges ouvertures : les orientations ont été étudiées pour maximiser l'ensoleillement en hiver, le confort en été, et assurer une ventilation naturelle du logement.

UN CADRE DE VIE À PARTAGER

Des maisons pensées pour la vie de famille

À l'est de la résidence, huit maisons individuelles de 3 ou 4 pièces s'inscrivent naturellement dans le tissu pavillonnaire environnant. Leur architecture aux accents méditerranéens associe des volumes harmonieux, des teintes douces et des lignes sobres pour composer un cadre de vie à la fois chaleureux et contemporain.

Pensées pour accueillir les moments de vie en famille, elles offrent un équilibre entre espaces intérieurs confortables et jardins privatifs, véritables prolongements de la maison. Un environnement propice aux repas en plein air, aux jeux des enfants ou simplement au plaisir de profiter des beaux jours, en toute tranquillité.

Pour faciliter le quotidien, chaque maison bénéficie également de deux places de stationnement privatives.





Luminosité et intimité

La lumière naturelle occupe une place essentielle dans la conception des maisons Solane. Ouvertes sur les jardins privatifs, les pièces de vie offrent une atmosphère lumineuse et accueillante, dans un équilibre entre convivialité et intimité.

Les agencements fluides, la ventilation naturelle et le soin apporté au confort thermique contribuent à créer des intérieurs agréables à vivre en toute saison, parfaitement adaptés au climat méditerranéen.

SOLANE - LE SUD COMME ART DE VIVRE



VOLUMES & EXTÉRIEURS

- Terrasses et jardins
- Ventilation naturelle des pièces de vie
- Végétalisation des pieds de façade

CONFORT & FONCTIONNALITÉ

- Plans optimisés
- Flexibilité d'aménagement
- Volets roulants électriques et volets battants pour les maisons
- Pompe à chaleur individuelle et radiateurs électriques
- Ballon thermodynamique individuel

MOBILITÉ & STATIONNEMENT

- 2 stationnements privatifs par logement
- Accès sécurisé via portillon
- Local à vélos

ÉQUIPEMENTS

- Espace composteur collectif
- Végétalisation locale de haute tige pour l'ombrage
- Cheminements piétons

Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd'hui, construire une confiance durable **est plus que jamais la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes, un engagement **commun**

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



Vos rendez-vous en 9 étapes

1. SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
2. ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
3. ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
4. SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
5. PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
6. CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
7. VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
8. VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
9. VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

Des services sur mesure à la hauteur de vos attentes

Espace Personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d'une vision globale de votre projet immobilier. Suivez l'avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.



Pour vous, nous créons **de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs**

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.
Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

ÉCRIN D'O - VIAS (34)



CARRÉ SAPHIR - LA GRANDE-MOTTE (34)



LES COLLINES D'AUGUSTINE - AUBAGNE (13)
Alain Denamur

L'art au plus proche **de chez vous**

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations en installant une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.

1 immeuble
1 œuvre

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

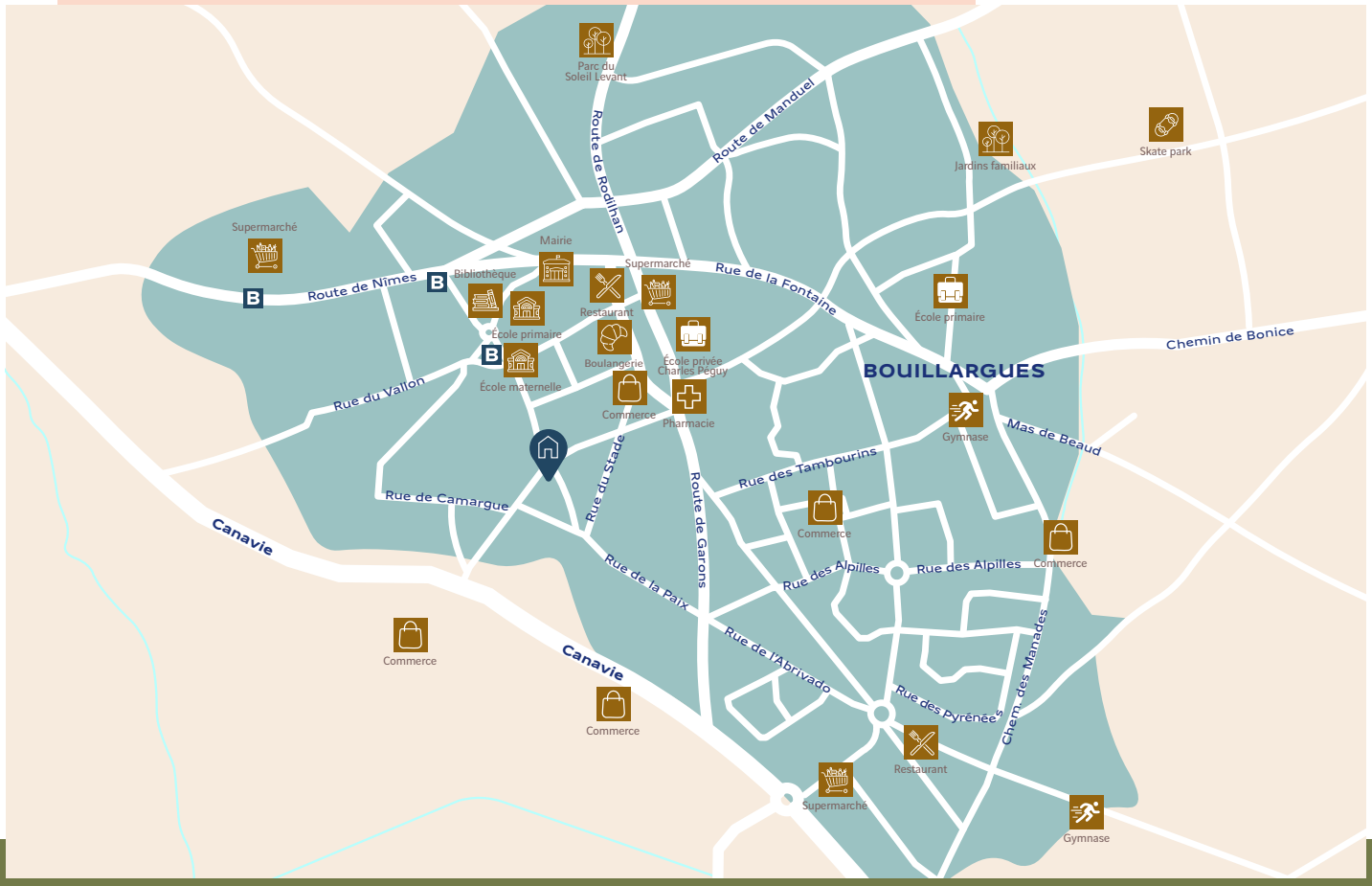
Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal… Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

SOLANE

Rue de la cave coopérative - 30230 Bouillargues

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

Arrêt de bus	à 200 m
Autoroute A54	à 5 km
Aéroport de Nîmes	à 6 km
Gare de Nîmes centre	à 7 km
Gare de Nîmes Pont du Gard	à 9 km
Accès autoroute A9	à 11 km
Aéroport de Montpellier	à 56 km



Votre confiance nous engage durablement

(1) Temps de trajets estimés, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 854 626. 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédits photos : ©iStock. Perspectiviste : LD3D. Septembre 2026. Conception graphique : *Artkom'*.

Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI IMMOBILIER