LE CLOS FLORA

SAINT-MARTIN-DU-VAR

art PROMOTION

SAINT-MARTIN-DU-VAR

Nichée au cœur de la Côte d'Azur, Saint-Martin-du-Var est une charmante ville qui conjugue à merveille authenticité provençale et modernité. Bénéficiant d'un cadre naturel exceptionnel, elle est entourée de paysages pittoresques où montagnes et verdure offrent un spectacle permanent.

RICHESSE NATURELLE & PATRIMOINE

Avec ses nombreux sentiers de randonnée et ses espaces verts, Saint-Martin-du-Var est un véritable havre de paix pour les amateurs de plein air. Le patrimoine historique de la ville, avec ses églises et ses monuments, ajoute une touche de charme et de culture à cette commune dynamique.

UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE

Saint-Martin-du-Var offre un environnement paisible et sécurisé, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. La ville dispose de toutes les commodités nécessaires : écoles, commerces, services de santé et infrastructures sportives et culturelles.

UN CADRE IDÉAL POUR VOTRE NOUVEL APPARTEMENT

Choisir de s'installer à Saint-Martin-du-Var, c'est opter pour une qualité de vie incomparable au cœur de la Côte d'Azur, tout en restant proche des grandes agglomérations. C'est dans ce cadre idyllique que notre nouvelle résidence "le Clos Flora" prendra vie, offrant des logements modernes et confortables pensés pour répondre à toutes vos attentes.

UN QUARTIER VERDOYANT

Le parti-pris du quartier écoresponsable est de dynamiser la circulation des insectes et autres oiseaux en préconisant des espèces végétales adaptées au site et ayant un pouvoir attractif par les fleurs. Le but est de privilégier la continuité écologique entre les différentes constructions et le poumon vert voisin des collines.

PROXIMITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Située à seulement 20 minutes de Nice, Saint-Martin-du-Var bénéficie d'un accès rapide aux grands axes routiers et aux transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens vers les principales villes de la région.

LE CLOS FLORA

Entre ville et nature, une résidence composée de 31 appartements répartis en 2 bâtiments. Ces appartements disposent d'un large jardin situé au centre de la résidence pour une immersion totale au sein de la nature. Les teintes chaleureuses offrent un vrai havre de paix pour les résidents.

Nichée dans un environnement verdoyant à seulement quelques pas du charmant village de Saint-Martin-du-Var, la résidence LE CLOS FLORA propose des appartements du studio au 4 pièces.

La conception et l'orientation de chaque appartement, apportent des séjours lumineux propices à la convivialité, qui se prolongent sur de larges terrasses ou des jardins privatifs, pour profiter du soleil azuréen.

La qualité des prestations, et le soin apporté aux finitions intérieures, vous assurent un logement de qualité, respectueux de l'environnement.

Chacun des logements a été imaginé pour votre qualité de vie au quotidien. Une attention particulière a été portée à la tranquillité de chaque bien et les larges baies offrent une chaleureuse luminosité toute la journée.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Large balcon à chaque appartement
- Résidence fermée et sécurisée
- Ouverture de la porte de la résidence par vidéophone et vigik
- Carrelage 45 x 45
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Volets roulants à commande électrique
- Peinture lisse

ÊTRE BIEN CHEZ SOI

Le référentiel environnemental Ecovallée Qualité, créé spécifiquement pour le territoire de la plaine du Var incite tous les acteurs de l'acte à bâtir à l'excellence environnementale. Est certifié Ecovallée qualité par l'EPA les projets de qualité environnementale autour de 8 thèmes spécifiques : système de management ; paysage et biodiversité ; matériaux, confort, risques & santé ; énergie ; eau ; déchets ; déplacements et gouvernance.

RE 2020

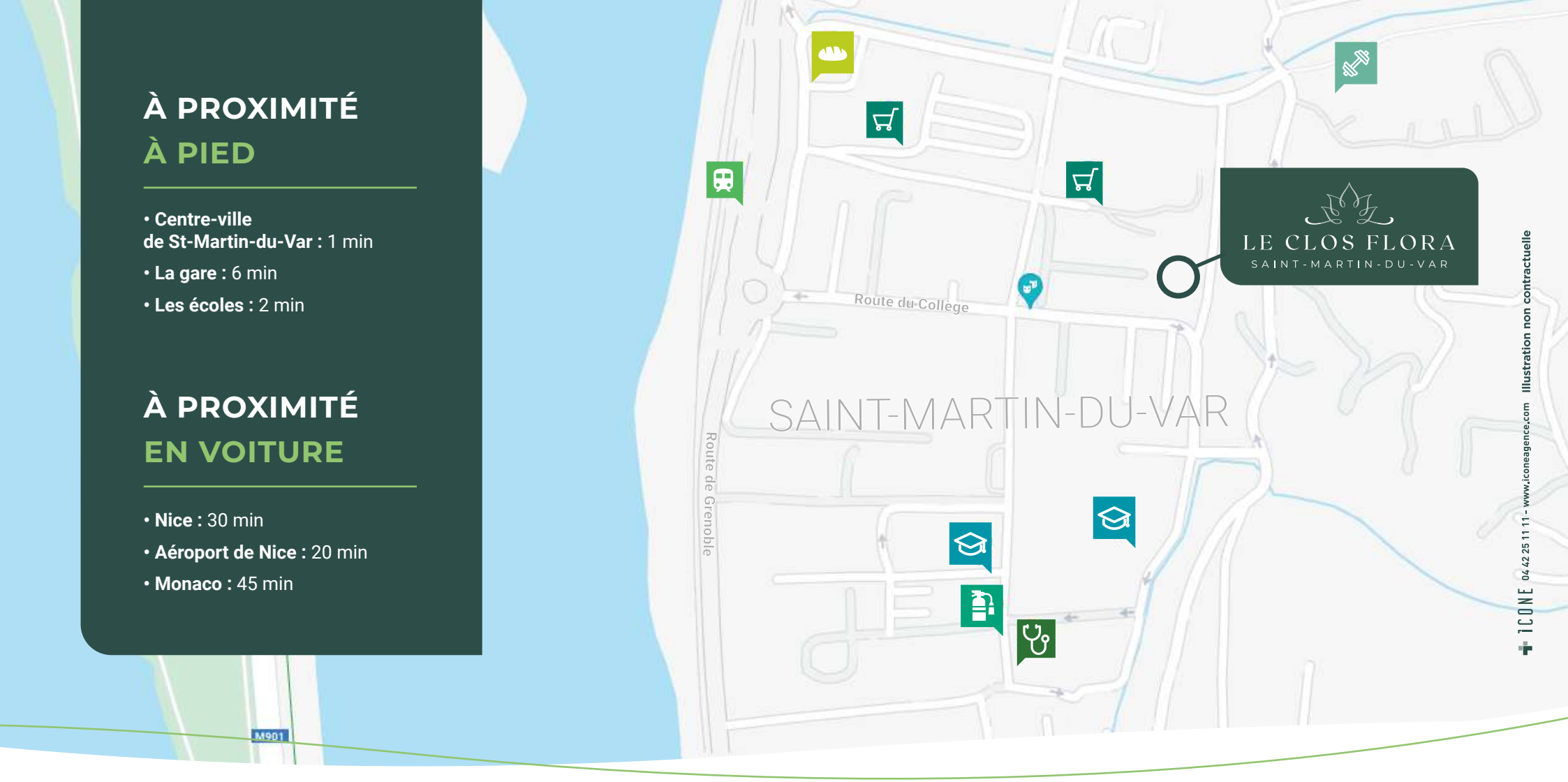
ECOVALLÉE QUALITÉ

À PROXIMITÉ
À PIED

- **Centre-ville de St-Martin-du-Var :** 1 min
- **La gare :** 6 min
- **Les écoles :** 2 min

À PROXIMITÉ
EN VOITURE

- **Nice :** 30 min
- **Aéroport de Nice :** 20 min
- **Monaco :** 45 min



ADRESSE AGENCE DE NICE

Immeuble Horizon
455 Promenade des anglais, 06200 Nice

artpromotion.fr

CONTACTEZ NOTRE CONSEILLER
04 42 99 33 33

Art Promotion siège social « le Duomo » 3 bis, rue André Lefèvre, 13100 Aix-en-Provence, Société par Actions Simplifiées au capital de 1 002 500€ - SIRET 437 905 532 00069 – APE 701A – RCS Aix B 437 905 532 – N°TVA intracommunautaire : FR 18 437 905 532 – Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers. Ne pas jeter sur la voie publique. Réalisation : Agence ICÔNE 07/2024.