

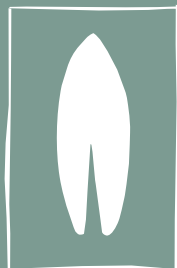


Onora

SAINT-PALAIS-SUR-MER



**DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER



La douceur de vivre, côté Saint-Palais.

Choisir **Onora**, c'est choisir une certaine idée du quotidien. Celle que l'on cultive à Saint-Palais-sur-Mer, entre océan, nature et douceur charentaise.



Ici, chaque saison offre de nouvelles raisons de sortir.

Rejoindre la plage, parcourir les chemins du littoral, prendre le temps de flâner au marché, découvrir les paysages de la Côte Sauvage ou profiter des nombreuses activités de plein air qui font la richesse du territoire.

Marché de Saint-Palais-sur-Mer
@MairiedeStPalaisurmer



Plage du bureau
@MairiedeStPalaisurmer

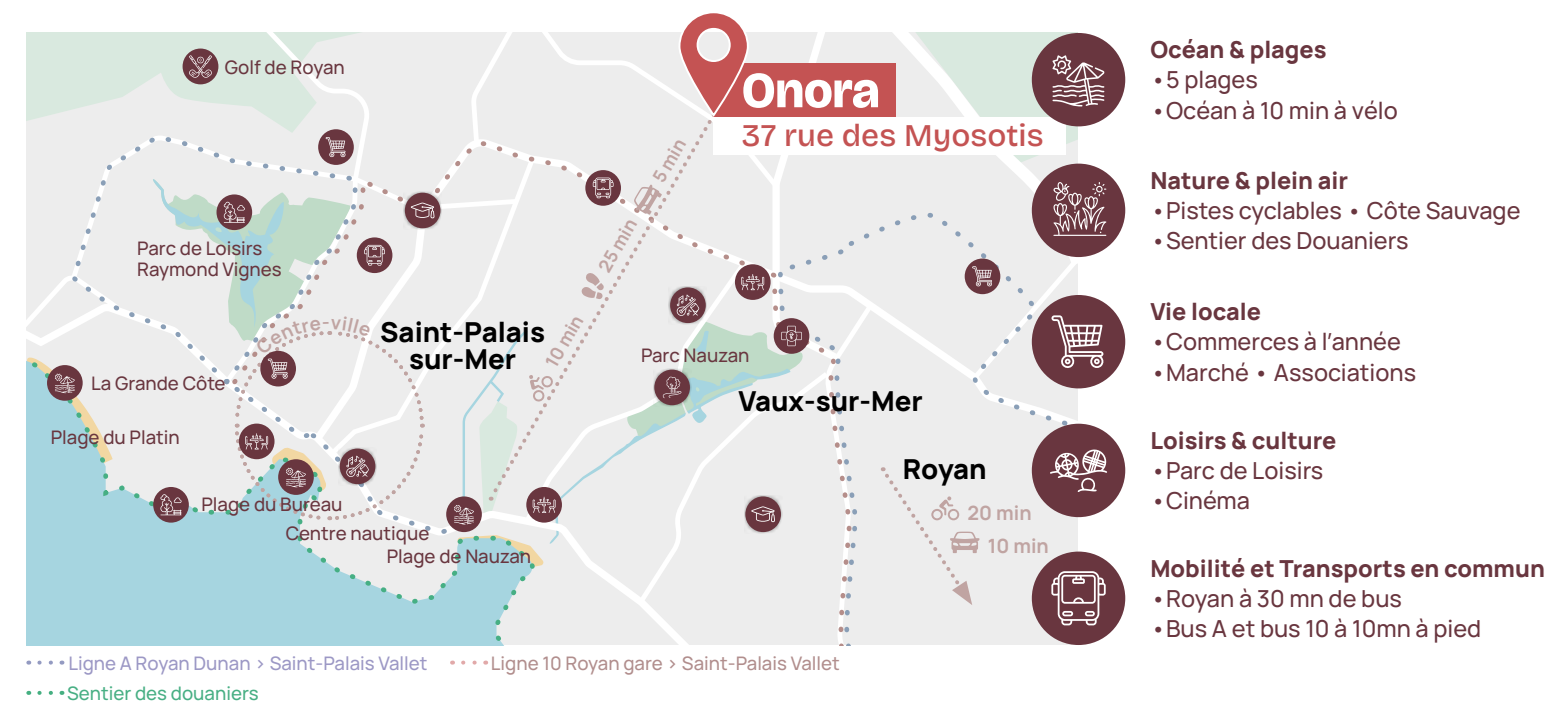


Saint-Palais-sur-Mer est une station balnéaire familiale située sur la côte Atlantique, sur la Côte de Beauté, à seulement 4 km de Royan.

Elle est connue pour ses plages de sable fin, ses villas Belle Époque, ses carrelets et ses forêts de pins.

Entre lac, nature et activités de loisirs, **Saint-Palais-sur-Mer** offre une véritable douceur de vivre, au cœur d'une destination où se mêlent charme, détente et art de vivre.

Au sein d'Onora, habitez là où l'on vient en vacances et vivez le littoral au quotidien.





Retrouver le charme des maisons d'ici.

Les lignes de la résidence reprennent les codes de l'architecture charentaise pour s'intégrer naturellement au paysage et au cadre de vie.



Les 25 appartements prennent place dans deux petits bâtiments limités à un étage.

Une échelle volontairement intimiste, en harmonie avec les maisons du quartier. L'implantation des bâtiments ouvre les perspectives, favorise la lumière naturelle, préserve l'intimité des logements et limite les vis-à-vis. Entre les volumes, les espaces paysagers créent des respirations et donnent toute sa place à la nature.

L'architecture s'inscrit dans les paysages du littoral charentais en revisitant les éléments emblématiques du territoire : toitures en tuiles, façades claires, volets battants et bardage en bois.

Les locaux vélos évoquent discrètement les cabanes ostréicoles, clin d'œil au patrimoine de la côte charentaise.

Des formes inspirées, des matériaux pérennes et une architecture contemporaine pensée pour traverser le temps.





Respirer un peu plus

Ici, le paysage ne se contente pas d'entourer la résidence : il accompagne chaque moment de la journée.



Un cadre de vie naturel

Jardins, arbres et prairies fleuries composent un paysage vivant, imaginé comme une véritable respiration autour des logements. Une nature présente au quotidien, qui accompagne les saisons et invite à ralentir.

Les espaces paysagers offrent des lieux ouverts et apaisés pour flâner, se retrouver ou simplement profiter du calme. Ici, chacun peut prendre le temps de vivre dehors, au rythme de ses envies.

Chaque logement bénéficie également de son propre espace extérieur, jardin privatif ou loggia. Un prolongement naturel de l'habitation pour prendre un café au soleil, lire quelques pages à l'ombre ou partager les longues soirées d'été.

À seulement 10 minutes à vélo de la plage, du centre-ville et des écoles, la résidence conjugue proximité et douceur de vivre. Tout est facilement accessible, tout en préservant cette sensation précieuse d'échapper à l'agitation du quotidien.





Habiter dedans, vivre dehors.

Du studio au 4 pièces, les appartements ont été pensés pour offrir un cadre de vie lumineux, confortable et ouvert sur l'extérieur.



Les séjours se prolongent naturellement vers une loggia ou un jardin.

Véritables extensions des pièces de vie, ces espaces permettent de déjeuner dehors, de prendre l'air ou simplement de profiter plus longtemps de la douceur du climat charentais.

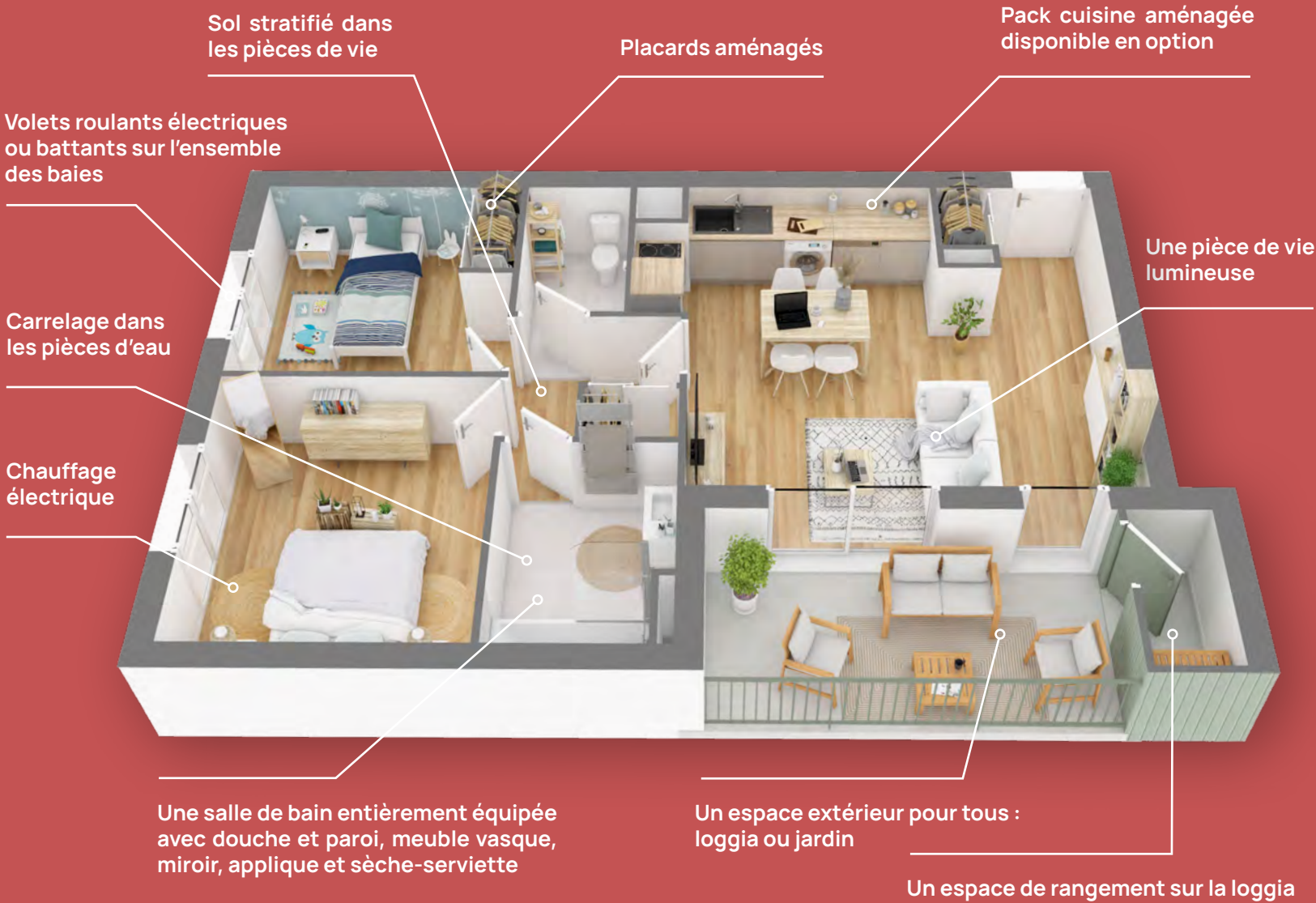
Les larges ouvertures favorisent la lumière naturelle et, selon les logements, la double orientation améliore la circulation de l'air et le confort au fil des saisons.

Les celliers extérieurs intégrés aux loggias offrent un rangement pratique pour les équipements de loisirs, les affaires de plage ou tout ce que l'on souhaite conserver à portée de main sans encombrer son intérieur.



Un intérieur pensé pour votre confort

Parce que le confort de vie se pense dans la durée, **Onora** privilégie des solutions simples, naturelles et durables, conçues pour prendre soin de votre quotidien, aujourd'hui comme demain. Notre résidence propose des équipements pratiques : Fibre optique pré-installée - Pré-équipement pour borne de recharge véhicule - Local vélo sécurisé.



Acquérir un logement auprès de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER avec sa gamme Cosy, c'est la garantie d'un bon rapport qualité/prix pour votre logement avec des prestations pensées pour durer !

Des espaces bien agencés, des matériaux de qualité et des finitions soignées, choisis pour créer un intérieur où il fait bon vivre. Un habitat Cosy, c'est la promesse d'un lieu de vie alliant confort, praticité et modernité au quotidien.

Et si votre appartement s'adaptait aussi à vos envies ?

Parce que chaque projet de vie est unique, certaines personnalisations peuvent être imaginées pour créer un intérieur qui vous ressemble pleinement.
Selon leur faisabilité technique et l'avancement du projet, nos équipes étudient vos souhaits avec vous.



Un logement personnalisable

Pour un intérieur qui vous ressemble, vous pouvez personnaliser votre logement avec :

- Des prestations décoratives* : choix des revêtements de sols, choix de faïences, pack cuisine aménagée...
- Des travaux modificatifs* répondant à vos besoins : modifications cloisons, brasseurs d'air, menuiseries intérieures, ajout de prises électriques, modifications de plomberie...

*en option, selon la faisabilité et l'avancement du projet.



Achat dans le neuf, des garanties en PLUS

- Des normes thermiques exigeantes et respectueuses de l'environnement conformes à la réglementation thermique RE2020 Seuil 2025.
- Des frais d'entretien limités dès le début.
- Des coûts énergétiques plus bas à long terme.
- Des garanties de parfait achèvement pendant 1 an, de bon fonctionnement pendant deux ans et une décennale de 10 ans.



La relation client chez Demathieu Bard Immobilier

Tout au long de votre parcours client, nos équipes sont mobilisées pour vous guider au mieux dans votre projet. Votre chargé(e) de parcours client, vous accompagnera tout au long de votre parcours, depuis la signature de votre acte, jusqu'à la remise des clés.

Pour en savoir plus :



L'IMMOBILIER POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets engagés pour améliorer durablement le cadre de vie des habitants et usagers du territoire.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Présent à travers 19 agences en France et au Luxembourg, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER s'appuie sur la forte expertise technique et la solidarité financière du Groupe DEMATHIEU BARD, acteur majeur de la construction indépendant depuis 165 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.



05 64 09 25 00
onora-saint-palais.fr



**DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER