

TALMONT-SAINT-HILAIRE

CLOS CHATENAY VENDÉE (85)

GREENCITY
IMMOBILIER

TALMONT-SAINT-HILAIRE, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE SUR LA CÔTE ATLANTIQUE



- ✓ À 16 KM DES SABLES D'OLONNE
- ✓ À 30 KM DE LA ROCHE-SUR-YON
- ✓ À 8 KM DE LA PLAGE DU VEILLON ET DU PORT DE PLAISANCE
- ✓ À 80 KM DE LA ROCHELLE



LA CÔTE D'ARGENT

LES SABLES
D'OLONNE

TALMONT-SAINT-
HILAIRE

PORT

PLAGE

AUX PORTES DES SABLES D'OLONNE, VILLE ACTIVE TOUTE L'ANNÉE



LES SABLES D'OLONNE



VENDÉE GLOBE

- ✓ 1ÈRE STATION TOURISTIQUE DE VENDÉE
- ✓ 60 000 HABITANTS À L'ANNÉE
- ✓ 2ÈME PÔLE COMMERCIAL DE VENDÉE
- ✓ UN BASSIN D'EMPLOI IMPORTANT :
 - BENETEAU (SAILING ATLANTIC)
 - OCÉA
 - LA SABLaise
 - ATLANTIC MÉDIA

UN CADRE APAISANT,
UN PATRIMOINE D'EXCEPTION



CLOS CHATENAY



20 m

200 m

950 m

8,1 km

16 km

24 km

94 km

Résidence
CLOS
CHATENAY

PISTES
CYCLABLES

D949

ARRÊT
« RUE Océan »
LIGNE 550

PORT DE
PLAISANCE

GARE
SNCF DES
SABLES
D'OLONNE

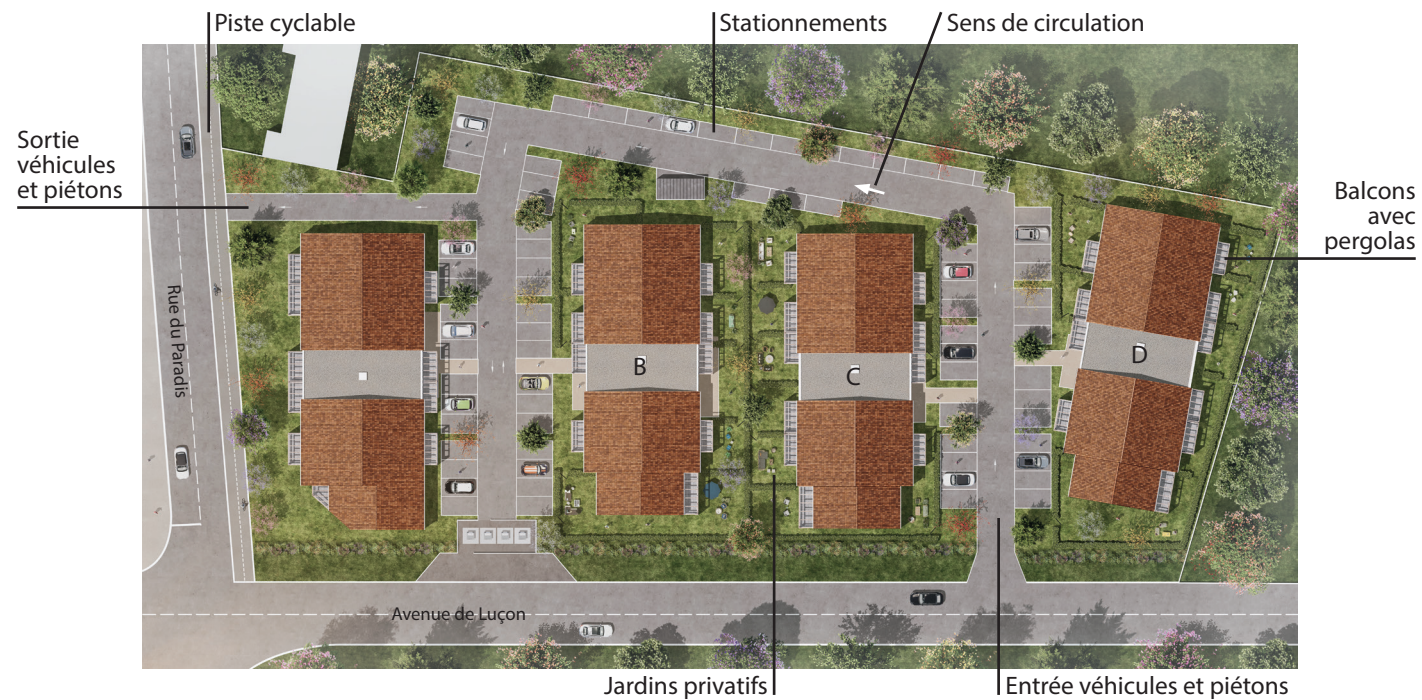
A87
SORTIE
33

AÉROPORT
NANTES

CLOS CHATENAY, UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PROCHE DU COEUR DE VILLE ET DU LAC

74 APPARTEMENTS
T2 ET T3

ACDM
Architecture



CLOS CHATENAY | TALMONT-SAINT-HILAIRE



CLOS CHATENAY | TALMONT-SAINT-HILAIRE



CLOS CHATENAY | TALMONT-SAINT-HILAIRE



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Chauffage :
individuel électrique



Volets roulants



Sol motif
parquet



Parkings
en aérien



Jardins privés



Local 2 roues



Terrasses
avec Pergolas

NOS PACKS POUR DES APPARTEMENTS ÉQUIPÉS

EN OPTION



T2 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo top + plaque 2 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
- 2 placards aménagés

→ **5 500 € TTC**



T3 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo-congélateur + plaque 3 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
- 3 placards aménagés

→ **7 000 € TTC**

CLOS CHATENAY | TALMONT-SAINT-HILAIRE

	LLI - TVA 10%	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 39 m ²	178 900€	195 900€
T3 d'une surface moyenne de 58 m ²	223 900€	244 900€

LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2028



GREENCITY
IMMOBILIER