

Les Jardins d'Ora

RIOM



Riom, entre héritage et modernité

Riom cultive un patrimoine remarquable qui façonne encore aujourd'hui son identité. Ses ruelles pavées, ses hôtels particuliers en pierre de Volvic, ses places vivantes et ses monuments emblématiques témoignent d'un riche passé qui confère à la ville un charme singulier et une authenticité rare.

- 3^e ville du Puy-de-Dôme avec près de 20 000 habitants
- Ancienne capitale historique de l'Auvergne
- Ville labellisée Ville d'Art et d'Histoire

Connectée par le train comme par les grands axes routiers, Riom offre un équilibre recherché entre accessibilité, patrimoine et qualité de vie.

ATOUTS MAJEURS

- Centre historique remarquable
- Bassin de vie et d'emploi dynamique
- Accès rapide à la nature et aux loisirs outdoor

Environ
20 000
habitants

+ de 5 700
emplois sur
le territoire

25 mn
de la Chaîne
des Puys*

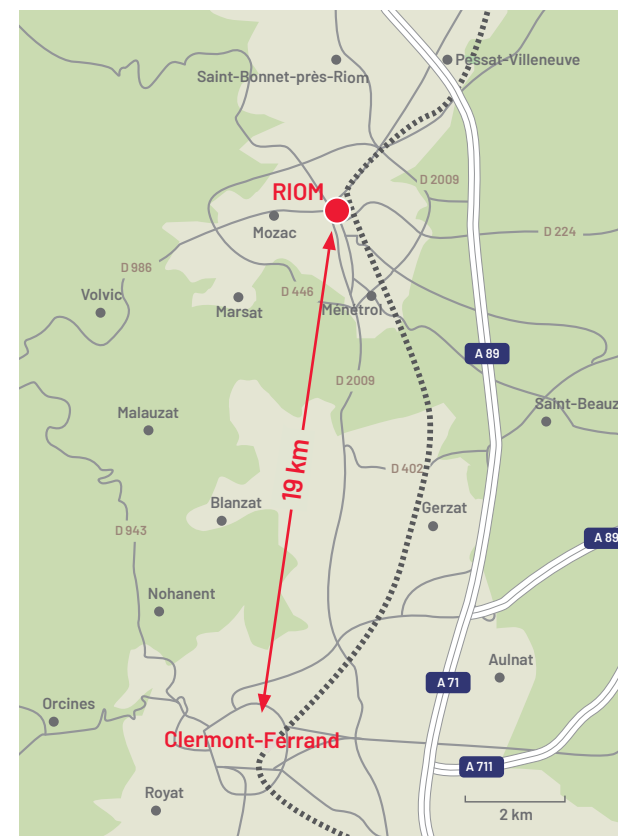
+ de 150
commerces
et services
sur la
commune



Une qualité de vie préservée

Vivre à Riom, c'est faire le choix d'une ville qui conjugue histoire, proximité et douceur de vivre.

Son cœur historique, son tissu commerçant dynamique, ses équipements du quotidien et son environnement naturel privilégié en font une adresse particulièrement appréciée des familles, des actifs et des investisseurs.



Une adresse connectée et stratégique

À proximité immédiate de Clermont-Ferrand, Riom bénéficie d'un positionnement privilégié au cœur d'un territoire dynamique, entre la plaine de la Limagne et les reliefs de la Chaîne des Puys.

Un emplacement stratégique qui permet de rejoindre rapidement les bassins d'emploi de la métropole clermontoise, tout en conservant le confort d'un cadre de vie plus apaisé.



Un cadre de vie authentique et central

Implantée à Riom, la résidence Les Jardins d'Ora prend place dans un environnement résidentiel au caractère affirmé, à la lisière immédiate du centre-ville historique.

Située entre l'avenue de la Libération et la rue Jeanne d'Arc, l'adresse bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Ici, le charme du patrimoine riomois se prolonge dans le quotidien :

façades en pierre, maisons de faubourg, rues à taille humaine et ambiance de quartier composent un cadre de vie authentique et chaleureux.



- **Gare de Riom - Châtel-Guyon**
> 5 min à pied*
(liaisons directes vers Clermont-Ferrand et Paris)
- **Accès rapide à l'autoroute**
et aux grands axes
- **Réseau de bus**
facilement accessible
- **Commerces & services**
à proximité immédiate



Les commerces du quotidien, les services essentiels et les équipements de proximité simplifient l'organisation de chaque journée.

À moins de 500 mètres :



Gare SNCF de Riom-Châtel-Guyon



Arrêt de bus Avenue de Clermont



Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, supermarché...)



Banque et bureau de poste



Équipements sportifs et associatifs



Centre hospitalier de Riom



Espaces verts et square Virlogeux

* Source Google et selon état du trafic



Un ensemble résidentiel équilibré

La résidence **Les Jardins d'Ora** se compose de **3 bâtiments** harmonieusement implantés autour d'espaces communs aménagés et paysagers, pensés comme de véritables lieux de respiration au cœur du projet.

Les cheminements piétons, intégrés au cœur de la résidence, favorisent des déplacements fluides et une circulation apaisée entre les différents bâtiments.



Découvrez
la maquette
de la résidence



Centre historique

Gare de Riom
Châtel-Guyon

Les Jardins d'Ora

Une résidence pensée pour votre sérénité

Avec une hauteur maîtrisée de 4 étages et des volumes équilibrés, **la résidence Les Jardins d'Ora** privilégie une ambiance résidentielle conviviale et qualitative.

Les accès ont été conçus pour simplifier les usages :

- accès principal depuis l'avenue de la Libération
- cheminements piétons paysagers entre les bâtiments
- stationnements majoritairement en sous-sol
- accès sécurisés aux halls et aux espaces communs



Une place centrale donnée au paysage

Au cœur du projet, le végétal occupe une place essentielle.

Les espaces communs paysagers ont été conçus pour créer une atmosphère apaisée et préserver une véritable qualité de vie au quotidien. Ces aménagements participent à installer une ambiance résidentielle agréable, tout en offrant aux habitants un cadre verdoyant et soigné.

Un cadre pensé pour conjuguer intimité, convivialité et bien-être.

LE GRAND +

De généreux
espaces extérieurs :
jardins balcon
ou terrasses.





Des logements pensés pour tous les modes de vie

La résidence **Les Jardins d'Ora** propose des appartements **du studio au 5 pièces**, adaptés à tous les parcours résidentiels.

Chaque logement a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie au quotidien.

Les intérieurs bénéficient :

- **d'agencements optimisés**
- **de volumes lumineux**
- **de prestations soignées**

Un intérieur qui vous correspond !

Du choix des sols aux finitions de la salle de bains, personnalisez votre futur intérieur parmi une sélection de matériaux et d'équipements proposés dans notre gamme, pour un logement à votre image.



Les avantages du neuf !

Acheter dans le neuf, c'est choisir un logement moderne, confortable et performant, pensé pour durer et simplifier votre quotidien.

- **Habitat nouvelle génération**
Conformes aux dernières normes de construction
- **Économies d'énergie**
Une meilleure performance thermique, des charges maîtrisées
- **Achat sécurisé**
Des garanties constructeur, pour plus de sérénité
- **Frais réduits**
Des frais de notaire allégés

Résidence

Les Jardins d'Ora

Avenue de la Libération. RIOM (63)

Votre parcours client Nexity

L'assurance d'être bien accompagné avant, pendant et après votre emménagement.



1 TROUVEZ L'APPARTEMENT IDÉAL

à l'aide de votre conseiller Nexity.



3 FINANCEZ VOTRE BIEN

Interrogez les banques ou nos conseillers dédiés.



5 PERSONNALISEZ VOTRE APPARTEMENT

Rendez-vous dans votre espace client pour sélectionner les matériaux et couleurs de finitions pour un logement à votre image.



7 FAITES L'ÉTAT DES LIEUX

Vérifiez la conformité de la livraison de votre logement et signez le procès-verbal.

2 VOUS ÊTES PRÊTS : RÉSERVEZ !



4 SIGNEZ L'ACTE DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE :

Félicitations, vous êtes propriétaire !



6 DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT

Suivez chaque étape de la construction en assistant aux visites de chantier.



8 EMMÉNAGEZ !

Une fois la remise des clés effectuée, prenez possession de votre logement !



nexity.fr
04 26 07 74 30

nexity