

nexity





UNE VILLE DYNAMIQUE

Entre nature et qualité de vie

Capitale des Landes, Mont-de-Marsan séduit par son équilibre entre dynamisme urbain, environnement préservé et douceur de vivre. Réputée pour son patrimoine, ses espaces verts et sa situation stratégique au cœur du Sud-Ouest, la ville offre un cadre de vie recherché aussi bien pour les actifs, les familles que les retraités.

Avec ses nombreux commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles, Mont-de-Marsan répond à tous les besoins du quotidien. Son bassin d'emploi attractif, porté notamment par les secteurs de la défense, de la santé, du commerce et des services, participe à son développement constant.



Une adresse idéale pour habiter ou investir durablement.

Traversée par la Midouze et entourée de vastes espaces naturels, la ville invite à profiter d'un environnement privilégié où nature et urbanité cohabitent harmonieusement.



Préfecture des Landes



Gare SNCF reliant Bordeaux et le Sud-Ouest



Nombreux établissements scolaires et de formation



Infrastructures sportives et culturelles de qualité

Ville à taille humaine au fort dynamisme économique

Une localisation pour simplifier chaque journée.

Située à proximité de l'Avenue du Houga, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché permettant de concilier tranquillité résidentielle et proximité des services.

À seulement quelques minutes des commerces, des établissements scolaires et des principaux axes de circulation, cette adresse offre un quotidien facilité tout en conservant un environnement calme et verdoyant.



Proche des commerces et services du quotidien

Un réseau de transports urbains

Centre-ville de Mont-de-Marsan à moins de 10 minutes

Le quartier se distingue par sa qualité résidentielle, ses aménagements paysagers et son accès rapide au centre-ville.

Les habitants profitent ainsi de tous les avantages d'une ville dynamique sans renoncer au confort d'un cadre de vie apaisé.

Une parenthèse de nature au cœur de la ville.

Après le succès de sa première phase, la résidence Inspiration poursuit son développement dans un environnement paysager préservé où la nature occupe une place centrale.

Implantée face à un vaste espace boisé, la résidence propose 2 nouveaux bâtiments avec des appartements du studio au 4 pièces conçus pour privilégier le confort et la luminosité. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif permettant de profiter pleinement du cadre naturel environnant.

Les appartements en rez-de-chaussée disposent de terrasses ouvertes sur des jardinets privatifs tandis que les logements en étage profitent de généreux balcons.

Pensée pour répondre aux attentes actuelles, la résidence associe architecture contemporaine, performance énergétique et qualité d'usage afin d'offrir un cadre de vie durable et agréable.

Les points forts de la résidence



Résidence nichée dans un environnement boisé



Architecture contemporaine



Cadre calme et résidentiel



Proximité immédiate des services et commerces

Inspiration, une résidence où nature, confort et sérénité se rencontrent au quotidien.



PRESTATIONS



PEINTURE BLANCHE
LISSE (Murs)



SOL PVC (à choisir dans
une gamme, agrémenté de
plinthes en bois ou medium)



VOLET ROULANT
ÉLECTRIQUE
(Baie vitrée principale)



EAU CHAUDE PAR BALLON
THERMODYNAMIQUE +
CHAUFFAGE PAR
PANNEAU RAYONNANT



SALLE D'EAU ÉQUIPÉE

Faïence murale, douche 90x120cm,
robinetterie, meuble vasque et miroir,
radiateur sèche serviettes.

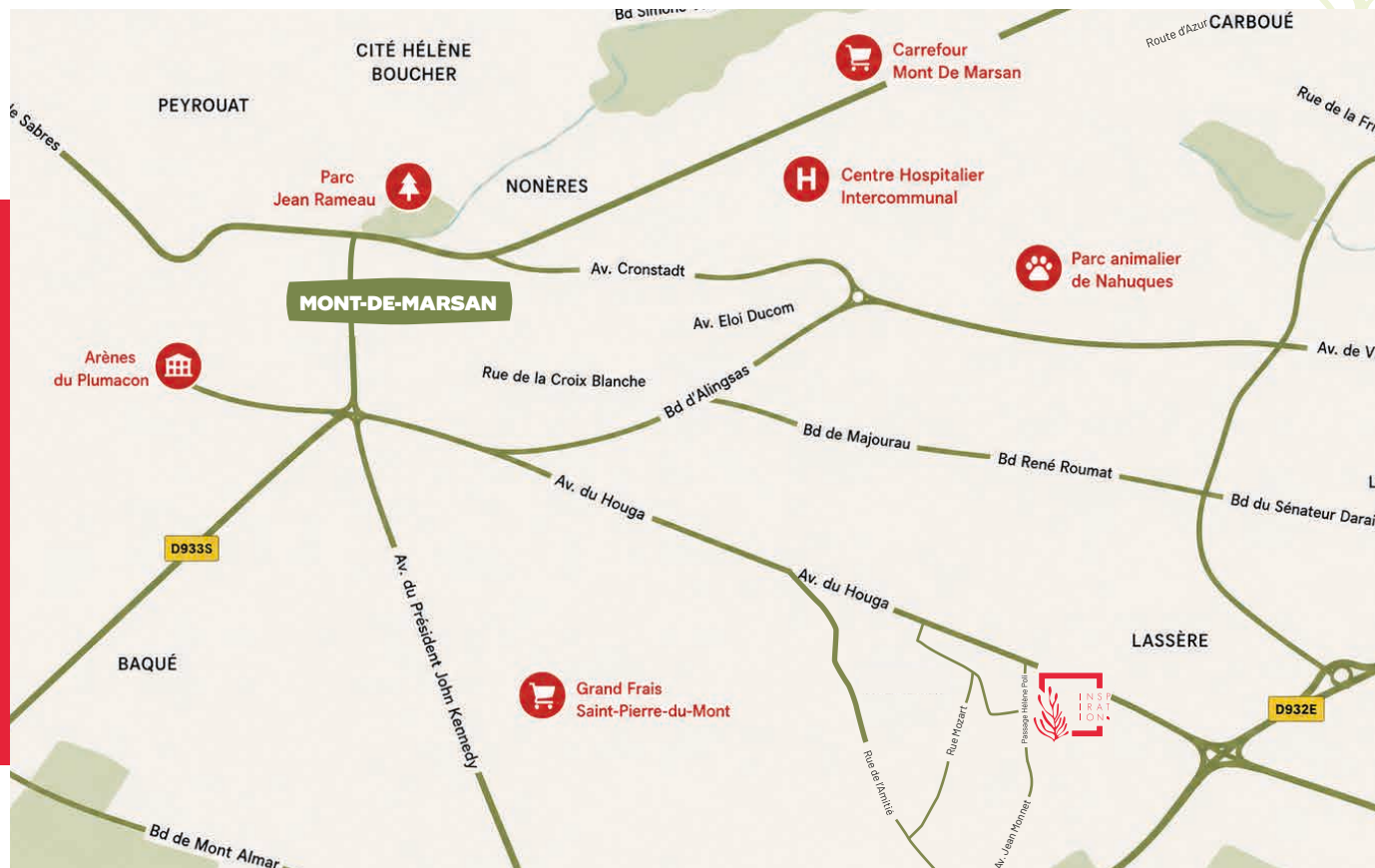


PLACE DE
PARKING
PRIVATIVE





Découvrez votre nouvelle Résidence à Mont-de-Marsan.



nexity

RESTONS EN CONTACT

05 59 57 79 37

Bleu du Sud, présenté par Nexity Pays-Basque, 820 956 985 R.C.S. Lillemetropole, au Capital socialde 37 000€. 25 ALLEE VAUBAN, 59110 LA MADELEINE.
Illustrations non contractuelles, vouées à évolution, dans le but de donner une ambiance architecturale d'ensemble.
Perspectiviste : EPSILON 3D. Architecte : AM ARCHITECTURE Thomas Potier. Juillet 2026.



nexity.fr