

nexity



Mantes-la-Jolie / 78

Les Villas Gassicourt





La Collégiale Notre-Dame

Vivre au calme, à deux pas des commodités

Au cœur du quartier emblématique de Gassicourt, recherché pour son atmosphère de village préservée, **Les Villas Gassicourt** proposent une adresse idéale pour conjuguer facilement vie personnelle et vie professionnelle.

La réalisation s’inscrit dans un environnement privilégié : le groupe scolaire Ferdinand Buisson se situe à ses pieds, tandis que les lycées Jean Rostand et Saint-Exupéry, le collège, la mairie de quartier, La Poste, la pharmacie, les commerces et les restaurants sont accessibles en quelques minutes à pied. Les places Sainte-Anne et Paul-Bert, récemment réaménagées, se rejoignent également facilement en empruntant des rues paisibles bordées de maisons aux jardins arborés.

Les amateurs de loisirs profiteront, à seulement une quinzaine de minutes de marche*, de la patinoire, du stade Jean-Paul David, du stade nautique international Didier-Simond et du lac des Pêcheurs.

La gare de Mantes-la-Jolie, à seulement 16 minutes à pied*, permet de rejoindre Paris-Saint-Lazare en 35 minutes*. Enfin, le dynamisme et les boutiques du centre-ville, ainsi que le cinéma, ne sont qu'à cinq minutes de voiture*.



La Seine



Mantes-la-Jolie

Une ville historique en mouvement, au cœur des Yvelines

Tirant son nom d’une tendre missive adressée en 1591 par Henri IV à sa favorite Gabrielle d’Estrées, « Je suis à Mantes, ma jolie », la ville a gravé, en 1953, cet héritage royal dans son identité en devenant officiellement Mantes-la-Jolie. Lovée sur les bords de Seine à 50 kilomètres* de Paris, aux portes du parc naturel régional du Vexin Français, elle conjugue aujourd’hui un riche passé médiéval, illustré par la majestueuse Collégiale Notre-Dame, ses ruelles, ses maisons à colombages et son atmosphère provinciale préservée avec une vitalité économique résolument tournée vers l’avenir.

Stratégiquement située, la ville offre une accessibilité exemplaire. Outre la proximité de l’A13 et ses liaisons ferroviaires actuelles (Transilien lignes J et N, TER, TGV), l’arrivée prochaine du RER E permettra de rejoindre La Défense en 40 minutes*.

Au quotidien, les Mantais profitent d’un cadre de vie complet : infrastructures scolaires jusqu’aux études supérieures (IUT), hôpital, commerces et marché couvert. La nature n’est jamais loin, entre le parc des Anciennes Mairies et les rives de la Seine ponctuées de lacs et d’îles fluviales. L’offre culturelle et sportive riche achève de faire de cette ville un lieu où il fait bon vivre, travailler et envisager l’avenir en toute sérénité.



ACCÈS

En voiture

- Accès A13 à 8 min*.
- Quartier d’affaires de La Défense à 35 min*.
- Paris via Porte Maillot en 40 min*.

En transports en commun

- Gare de Mantes-la-Jolie à 16 min* à pied :
 - Transilien **J** vers Paris-Saint-Lazare en 1h*.
 - Transilien **N** reliant Paris-Montparnasse en 1h18*.
 - À l’horizon 2027, mise en service du RER **E** qui permettra de rejoindre La Défense en 40 min**.
- Arrêt “Edouard Vaillant” à 6 min* à pied desservi par les bus **5401**, **5402**, **5409**, **5414** et **5458**

Quand la tradition s'affirme avec élégance

Harmonieusement intégrée dans son environnement résidentiel, **Les Villas Gassicourt** dévoilent une écriture contemporaine inspirée des grandes maisons de ville.

Les deux bâtiments de faible hauteur se lisent comme de belles villas accolées, tantôt classiques tantôt modernes, animées par de grands balcons en saillie et de larges baies vitrées. Les façades jouent sur un contraste de matières, l'alternance des enduits lisses ou grattés déclinés en blanc cassé et en nuances de brun, offre une richesse texturée, tandis que les briquettes rouge-beige ancrent le projet dans le tissu urbain environnant. Les toitures optent tour à tour pour la chaleur des tuiles rouge profond, vieilli ou orangé et la clarté du métal gris.



Plan masse de la réalisation

La signature d'un nouveau confort

Dans un environnement calme et arboré, **Les Villas Gassicourt** proposent de beaux appartements, du 2 au 4 pièces, et 4 spacieuses maisons. Chaque logement a été conçu pour offrir un confort nouvelle génération, des aménagements astucieux, des finitions de qualité et des prestations personnalisables, permettant d'adapter votre intérieur à vos exigences. Les orientations ont été minutieusement étudiées pour privilégier une très belle luminosité.



Vue sur les appartements depuis la rue Pierre Curie





Vue de la maison n°4 et son jardin

La nature comme trait d'union

Au centre de la réalisation, à proximité d'espaces de rencontre arborés aménagés de bancs, les maisons individuelles prolongent cette écriture architecturale et revendiquent leur propre identité par le rythme des portes d'entrée en serrurerie, déclinées en vert sombre, blanc ou gris beige.

Le cœur d'îlot révèle un écrin végétal composé d'une prairie fleurie, de pelouses, de massifs arbustifs et d'arbres à haute tige. Une venelle piétonne permet de rejoindre les halls d'entrée, les maisons ainsi que des emplacements pour les vélos, privilégiant une mobilité apaisée, où le calme de la nature accompagne chaque pas.



Des appartements confortables et lumineux

Au sein des appartements, l'art de vivre se décline avec élégance : chaque séjour s'ouvre sur un prolongement extérieur conçu comme une véritable pièce à vivre. En rez-de-chaussée, les jardins privés, délimités par des haies végétales, offrent un cadre privilégié pour savourer le grand air en toute intimité. Dans les niveaux supérieurs, la générosité des balcons, dont certains plein ciel, permet de profiter de panoramas apaisants. Grâce à une conception soignée, de nombreux logements bénéficient d'une double exposition. La présence de parkings en sous-sol assure une quiétude totale.

Le privilège de belles maisons de ville

Imaginées comme un havre de paix, les maisons de 3 chambres privilégient la générosité des espaces et la fluidité des circulations. La lumière naturelle devient le fil conducteur des intérieurs, inondant les pièces de vie et sculptant les volumes grâce à de généreuses ouvertures. Tandis que le rez-de-chaussée se destine aux échanges et au partage, l'étage offre un refuge dédié à la sérénité et au repos. Prolongement naturel du séjour, le jardin privé, protégé des regards par une haie végétale, s'impose comme une parenthèse de douceur au grand air.

“

Que vous choisissiez un appartement ou une maison, le bien-être est au cœur de chaque logement. Espaces lumineux, agencements soignés et ouvertures sur l'extérieur composent un cadre de vie serein, pensé pour conjuguer confort, intimité et douceur de vivre au quotidien.

Des prestations soignées et confortables

Un intérieur raffiné

- Peinture lisse blanche.
- Large choix de sols PVC.
- Porte d'intérieur blanche laquée équipée d'une poignée en acier inox.
- Nombreuses harmonies de faïences dans la salle de bains et la salle d'eau, miroir, baignoire en 170 x 70 cm.
- Bac à douche en céramique.

Un confort optimisé

- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire via pompe à chaleur avec appoint sur chaudière à gaz collectif.
- Volets roulants manuels, volets fixes décoratifs pour les maisons.
- Menuiseries en PVC blanc.
- Sèche-serviettes.

Une tranquillité assurée

- Porte palière anti-effraction, pions anti-dégondage, serrure et cylindre A2P* garantissant une résistance accrue. Microviseur, poignée en inox.
- Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone.
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur.

nexity

NOS AUTRES RÉALISATIONS À MANTES-LA-JOLIE



CŒUR DE VIE

3-5, rue de la Somme / 18-32, rue de la Marne



NATURE EN SEINE

Rue du Grenier à Sel

nexity.fr

01 73 604 603

Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. * Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. ** Source : grandparisexpress.fr. L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. NEXITY GRAND PARIS - RCS Nanterre 334 850 690 - 2 rue Olympe de Gouges - CS 90062 - 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : GERU Architectes. Perspectiviste : Kreation. Crédit photos : iStock, Hugo Hébrard. Illustrations : Alva Skog. Conception : **AGENCE JFMA** - 06/2026