



Résidence

KOLLECTION



nexity

CRÉATEUR DE PATRIMOINE
QUIMPER | FINISTÈRE SUD | BRETAGNE



UNE ADRESSE D'EXCEPTION POUR DONNER DE L'ÉLAN À VOTRE PATRIMOINE



BIENVENUE CHEZ VOUS

- ✓ Une résidence élégante et sécurisée dans un quartier calme et recherché.
- ✓ Des matériaux de qualité respectueux de l'environnement.
- ✓ Des logements avec de vastes espaces extérieurs : balcons, terrasses ou jardins.
- ✓ Volets roulants électriques dans les pièces principales (séjour et chambres).
- ✓ Une architecture contemporaine inspirée par la nature, des volumes maîtrisés et des espaces paysagers arborés.
- ✓ Hall aménagé avec des revêtements haut de gamme.
- ✓ Ascenseur.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- ✓ Isolation thermique et phonique de qualité.
- ✓ Système de chauffage conforme aux dernières normes pour un confort optimal.
- ✓ Faïence moderne dans les salles de bains ou salles d'eau, meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes.
- ✓ Sol souple de qualité, imitation parquet.
- ✓ Résidence connectée à la fibre.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- ✓ Accès sécurisé : porte de hall avec digicode et interphone.
- ✓ Porte d'entrée 3 points, iso-phonique.



nos
T3
exemple



UNE BULLE DE SÉRÉNITÉ
PRÉSERVÉE EN PLEIN
CŒUR DE VILLE

....

nos
T2
exemple



LA RÉSIDENCE **KOLLECTION**

- # **DES APPARTEMENTS LUMINEUX DU T2 AU T3**, OFFRANT DE LARGES BAIES VITRÉES POUR MAXIMISER LA LUMIÈRE NATURELLE
- # **UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE**, SUR 4 NIVEAUX AVEC ACCÈS SÉCURISÉ
- # **UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE**, POUR PROFITER DE TOUTES LES COMMODITÉS

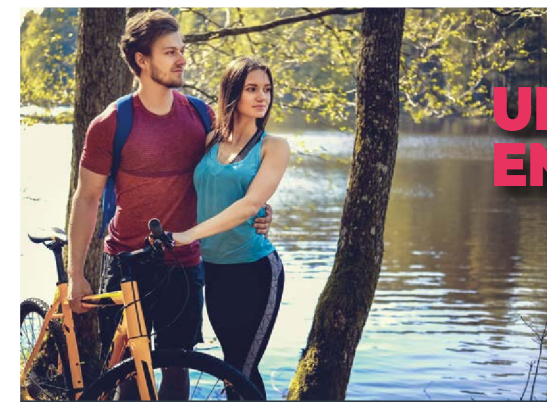


Des **PRESTATIONS de QUALITÉ**
pour un confort au quotidien





DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION
du **T2** au **T3**

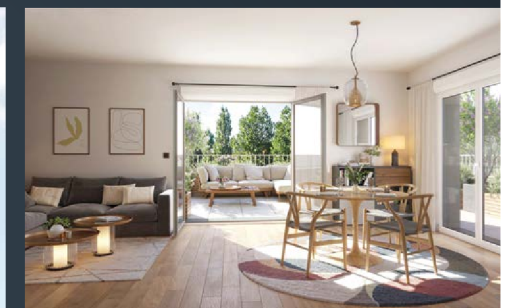


UNE SITUATION RARE ET PRISÉE EN PLEIN CŒUR DE QUIMPER

CHOISIE POUR SON EMPLACEMENT D'EXCEPTION DANS L'UN DES QUARTIERS LES PLUS PRISÉS DE QUIMPER, LA RÉSIDENCE KOLLEKTION CONJUGUE CHARME ET RAFFINEMENT

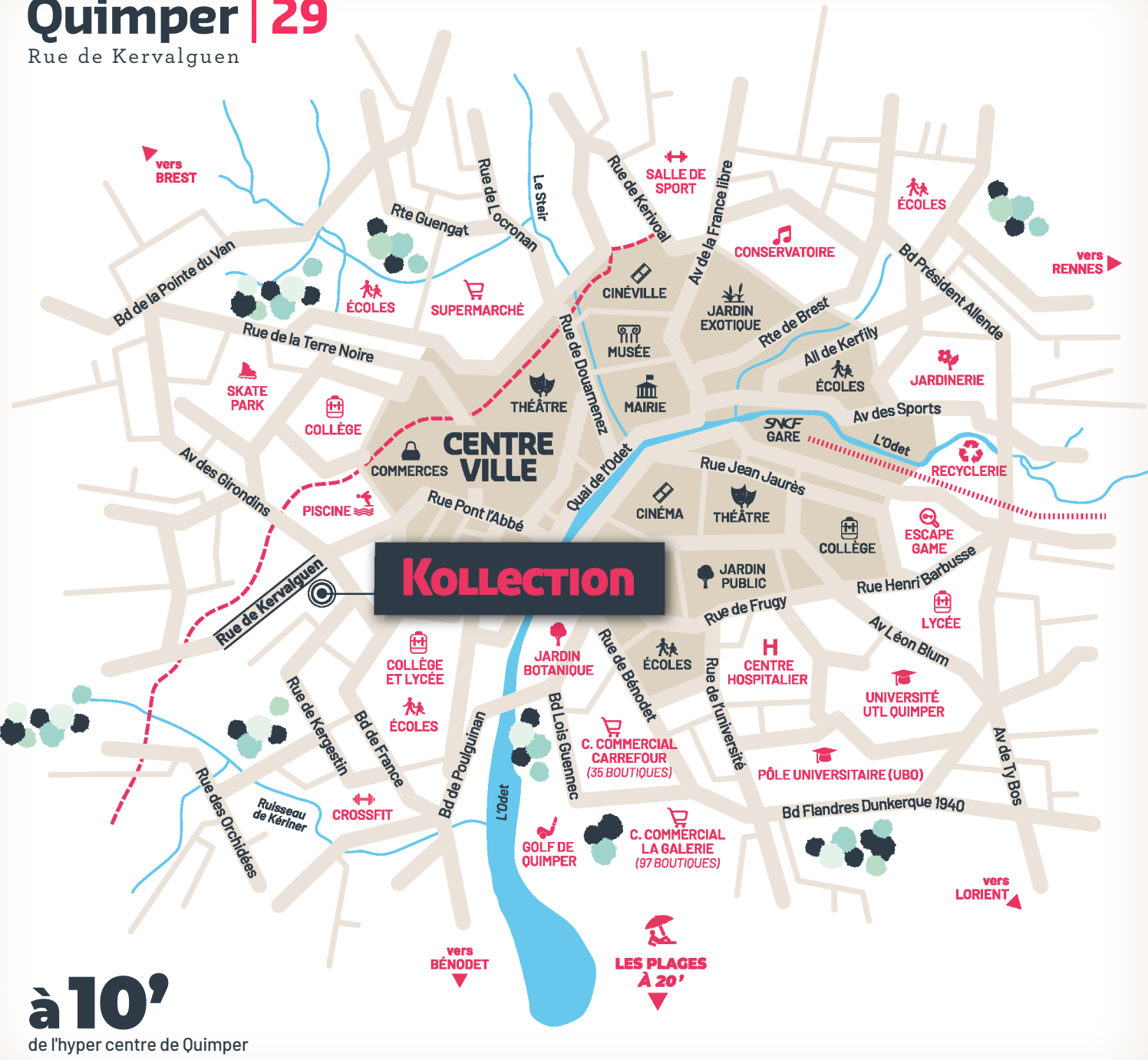


Implantée rue de Kervalguen, dans un quartier résidentiel apaisé à quelques minutes du centre historique, de la cathédrale Saint-Corentin et des rives de l'Odé, elle offre un quotidien où nature préservée et qualité de vie se rejoignent avec élégance. Entre rivière et espaces verts, cette adresse rare conjugue l'authenticité d'une ville d'art et d'histoire et la praticité des grands pôles d'activité de Cornouaille. Un tel positionnement confère à cette adresse une dimension résidentielle et patrimoniale remarquable.



Quimper | 29

Rue de Kervalguen



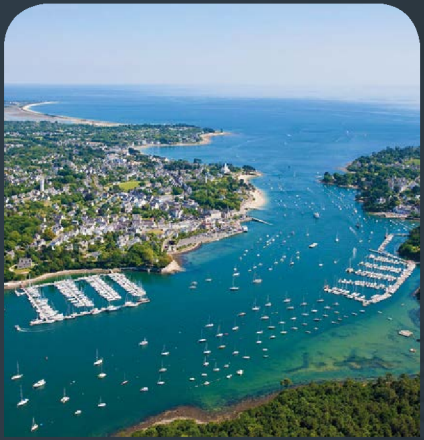
à 10'
de l'hyper centre de Quimper

À 2 PAS DES COMMODITÉS, À MILLE LIEUES DU STRESS

3h30

de Paris-Gare Montparnasse

Connectivité



en voiture

- À 10' du cœur de ville
- À 8' des zones commerciales
- À 10' de l'aéroport de Quimper
- À 20' de la plage de Bénodet et de l'estuaire de l'Odet



en vélo

- À 2' des commerces de proximité
- À 3' de la piscine
- À 4' de la voie verte
- À 8' de l'Odet et sa promenade du halage



en train

- À 3h30 de Paris
- À 2h30 de Rennes
- À 50' de Brest
- À 50' de Lorient

Quimper, la ville bretonne qui a tout d'une grande

330 km
de côtes en Cornouaille



à 20'
des Glénan par navette
maritime (de Bénodet)



À LA POINTE DE LA BRETAGNE, ENTRE ESTUAIRE DE L'ODET ET BOCAGE CORNOUAILLAIS, QUIMPER TISSE DEPUIS DES SIÈCLES UN ART DE VIVRE SINGULIER

Ville à taille humaine, elle offre la plénitude d'une capitale culturelle et la chaleur d'un territoire ancré dans ses traditions. Ici, les quais fleuris de l'Odet, les ruelles du vieux Quimper et la cathédrale Saint-Corentin composent un décor quotidien d'exception — et le littoral atlantique se découvre en 20'.

Équilibre et qualité de vie

UN ART DE VIVRE PRIVILÉGIÉ

- **Plus de 50 kilomètres de voies cyclables et sentiers piétons** aménagés le long de l'Odet et du Steir.
- **Centre-ville historique classé** : cathédrale gothique Saint-Corentin, maisons à colombages, halles couvertes et marché hebdomadaire réputé.
- **Quimper, ville labellisée "Villes et Villages Fleuris"** politique environnementale volontariste en faveur du cadre de vie et de la biodiversité urbaine.
- **L'Odet, surnommée "la plus belle rivière de France"** : promenades bucoliques, croisières fluviales jusqu'à Bénodet, faune et paysages préservés.
- **Cœur de ville dynamique**, marché de producteurs locaux, culture de la convivialité bretonne.



QUIMPER, CAPITALE DE LA CORNOUILLE, S'AFFIRME COMME L'UN DES BASSINS DE VIE LES PLUS ENVIÉS DU GRAND OUEST

Forte de plus de 64 500 habitants et rayonnant sur une agglomération de 14 communes, la ville conjugue dynamisme économique et excellence de ses filières industrielles. Un territoire en croissance constante, qui attire chaque année davantage d'actifs et de familles.

2^e
pôle économique
du Finistère

Dynamisme cornouaillais

LES FLEURONS ÉCONOMIQUES LOCAUX

- > **BIGARD - BRETAGNE VIANDES** : référence nationale de l'industrie agroalimentaire, employeur majeur du bassin quimpérois.
- > **GROUPE DOUX / PÈRE DODU** : fleuron de la filière volaille, ancré sur le territoire depuis plusieurs décennies.
- > **SAUPIQUET** : marque historique de la conserverie, symbole du savoir-faire maritime breton.
- > **MERALLIANCE** : spécialiste reconnu du poisson fumé, inscrit dans la tradition maritime cornouaillaise.
- > **GERMICOPA** : centre d'excellence en création variétale, référence de la recherche agro-bretonne.
- > **KRAMPOUZ** : ambassadeur mondial de la crêpe bretonne, conception et fabrication d'équipements professionnels.
- > **CHU DE CORNOUILLE** : institution hospitalière de premier rang et premier employeur du secteur public local.
- > **LABOCÉA** : laboratoire public d'analyses sanitaires, pilier de la sécurité alimentaire régionale.

**VIVRE AU CALME,
"VIBRER AU RYTHME
DE LA BRETAGNE"**

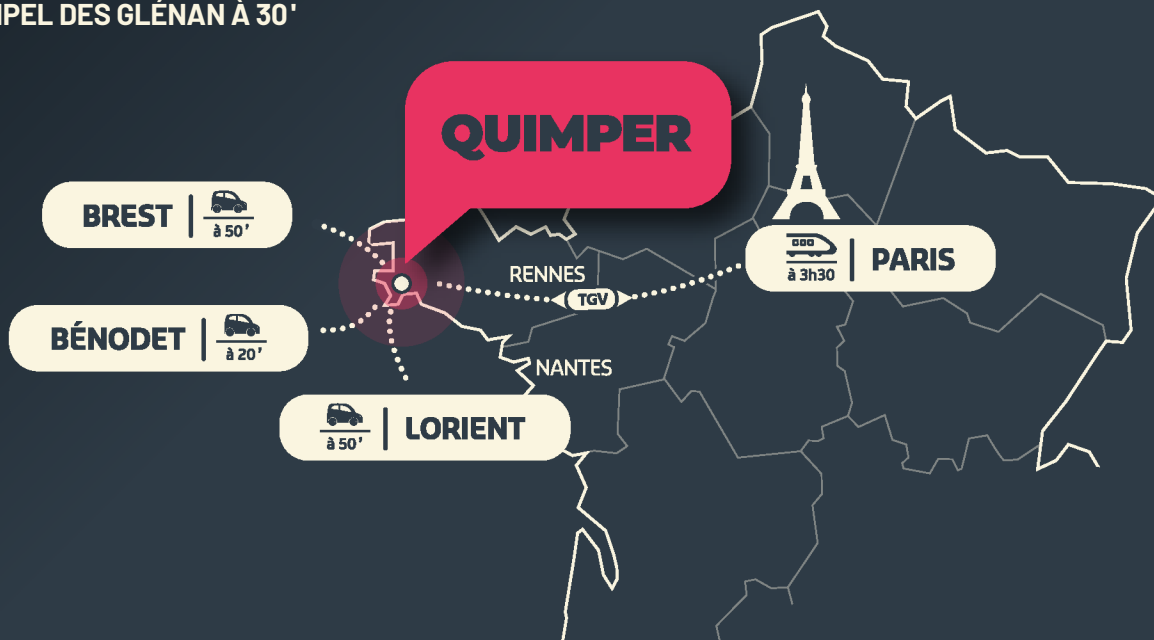


UNE ADRESSE DE CHOIX AU FORT POTENTIEL

Quimper
Rue de Kervalguen

29

- | LIAISON RAPIDE VERS PARIS EN 3H30 EN TGV DIRECT
- | AÉROPORT DE QUIMPER À 10'
- | ARCHIPEL DES GLÉNAN À 30'



Notre partenaire agréé

NEXITY GFI

Direction Régionale Ouest
14, rue de la Petite Sensive
44323 NANTES
Tél: 02 51 12 79 00
gfi-backoffice@nexity.fr

