

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE



LA VICOMTÉ
VAL DE MARNE (94)

GREENCITY
IMMOBILIER

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE, LE BIEN ÊTRE À L'EST DE PARIS



CHENNEVIÈRES-
SUR-MARNE

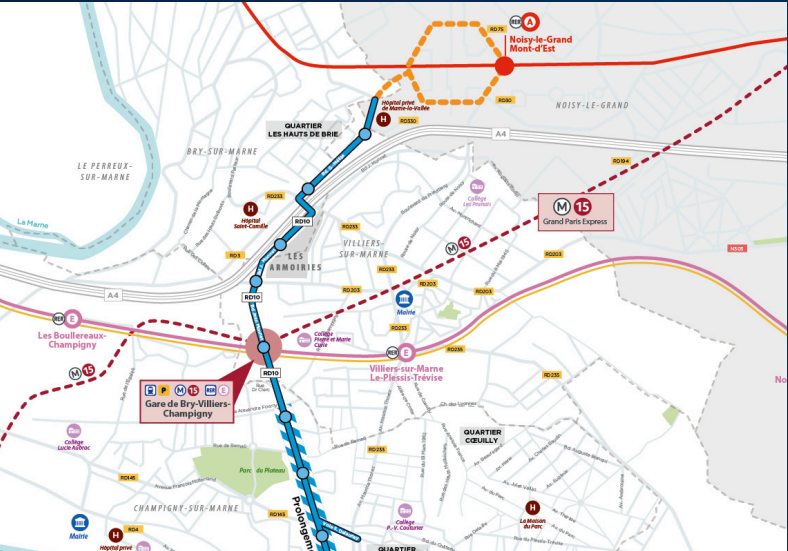
- ✓ À 7 KM DU BASSIN ÉCONOMIQUE DE CRÉTEIL
- ✓ À 12 KM DE MARNE LA VALLÉE
- ✓ À 12 KM DE PARIS - PORTE DE BERCY
- ✓ À 20 MN DE PARIS AVEC LE RER A
(GARE LA VARENNE - CHENNEVIÈRES)
- ✓ À 4 KM DE LA FUTURE LIGNE 15
DU GRAND PARIS EXPRESS



LA VICOMTÉ, À PROXIMITÉ DU COEUR DE VILLE



LA VICOMTÉ, UNE SITUATION IDÉALE POUR RAYONNER DANS L'EST PARISIEN



LE PROJET ALTIVAL POUR REJOINDRE LA LIGNE 15



LA VICOMTÉ



Résidence
LA VICOMTÉ

Au pied

ARRÊT
« AVENUE GEORGES »
LIGNES 208 ET 437

1,5 km

PISTES
CYCLABLES
DES BORDS
DE MARNE

2,5 km

GARE
VILLIERS-SUR-MARNE
- LE-PLESSIS-TRÉVISE
RER E

3 km

GARE
LA VARENNE -
CHENNEVIÈRES
RER A

4 km

FUTURE STATION
LIGNES 15 SUD
ET 15 EST DU GPE

4 km

A4

22 km

AÉROPORT
PARIS-ORLY

28 km

AÉROPORT
PARIS-CHARLES
DE GAULLE

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE, L'AMBIANCE D'UNE VILLE EN RENOUVEAU



OPPORTUNITY
ROUTE DE LA LIBÉRATION



LA GENTILHOMMIÈRE
ROUTE DE LA LIBÉRATION



JARDIN PUBLIC
LES TERRASSES DE CHENNEVIÈRES



CHENNEVIÈRES
BORDS DE MARNE



CHENNEVIÈRES
QUAIS DE LA MARNE

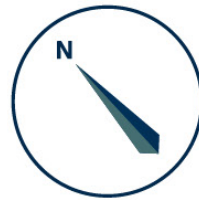


THÉÂTRE
ROGER LAFAILLE

LA VICOMTÉ, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

53 APPARTEMENTS
DU T1BIS AU T3

CABINET
LAURENCE



*Terrasse
Jardin sur
le toit*

*Jardins
privatifs*

*Terrasses/
loggias*

Hall d'entrée

Commerce



*Accès parking
sous-sol
par la résidence La
Gentilhommière*

LA VICOMTÉ | CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE



LA VICOMTÉ | CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE



LA VICOMTÉ | CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Chauffage PAC collective



Cuisine équipée



Carrelage 45 X 45
avec plinthes
assorties



Parkings
en sous-sol



Volets roulants



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



Ascenseur



LA VICOMTÉ | CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

	LLI-TVA 10%	TVA 20%
T1 Bis d'une surface moyenne de 31 m ²	167 9000€	183 900€
T2 d'une surface moyenne de 44 m ²	228 9000€	249 900€
T3 d'une surface moyenne de 60 m ²	292 9000€	319 900€



LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER