

INFORMATIONS PRATIQUES

PARTENAIRES DE L'OPERATION	<u>Promoteur :</u> SCCV LA VICOMTÉ Immeuble Toulouse 2000 2, esplanade Compans Caffarelli 31000 TOULOUSE Tél. 05 62 27 27 00 – Fax : 05 61 22 11 79 Gérant : la SAS GREEN CITY IMMOBILIER, représentée par son Président Stéphane AUBAY <u>Notaire du Programme :</u> En cours de sélection <u>Garantie Financière d'Achèvement :</u> Garantie extrinsèque
---------------------------------------	--

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	✓ Adresse postale : 3 route de la Libération 94430 Chennevières-sur-Marne ✓ 54 logements collectifs du T1bis au T3 dont 16 sociaux ✓ Permis de construire n°09401924N1032 ✓ Date dépôt PC : 29/11/24 ✓ Date d'obtention PC : 15/07/25 ✓ Références cadastrales : Section AL, Parcelle 0073 ✓ Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2027 ✓ Livraison prévue au 2^{ème} semestre 2028
--	---

FISCALITE DE L'OPERATION	✓ Eligible au LLI ✓ Eligible Jeanbrun ✓ Eligible au Prêt à Taux Zéro ✓ Située en zone A
-------------------------------------	--

LES PLUS DE L'OPERATION	✓ La conception de la résidence répond aux exigences du seuil 2025 de la réglementation environnementale RE2020 ✓ Chauffage collectif par pompes à chaleurs associées à une chaudière collective gaz et radiateurs basse température. ✓ Puissance des appareils de chauffage conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT et de l'étude thermique en vue de l'obtention du label RE 2020 seuil 2025. ✓ Eau chaude sanitaire produite par la pompe à chaleur associée à la chaudière collective gaz.
------------------------------------	---