

Ambérieu-en-Bugey

Résidence Atelier Jules

nexity

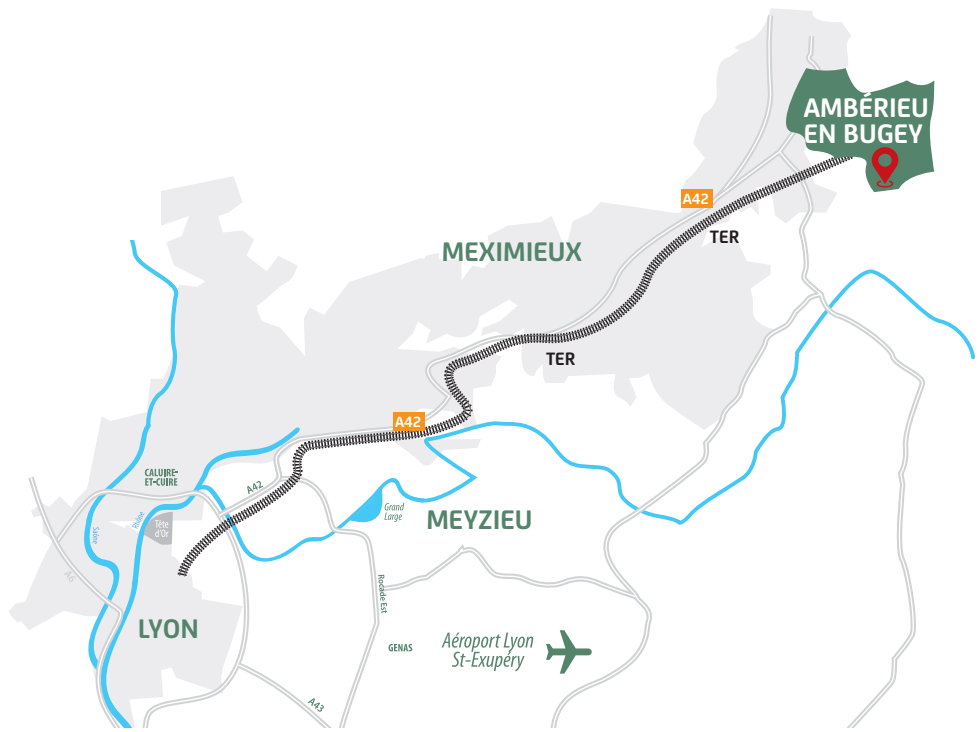


Ambérieu-en-Bugey

Une situation
naturellement attractive

Carrefour géologique entre Massif du Jura et Monts du Bugey, entre Dombes et plaine de l'Ain, Ambérieu-en-Bugey trouve naturellement sa vocation de ville incontournable.

Idéalement située sur l'axe Lyon-Genève, Ambérieu-en-Bugey offre un choix de vie diversifié avec facilités de déplacements sur la ville et sur les agglomérations situées à 30 minutes par la route ou le train, et pour la vie privée, en profitant d'une richesse communautaire exceptionnelle.



Ambérien c'est un art de vivre
que vous saurez apprécier...

Dotée de tous les commerces et équipements publics nécessaires

Ambérieu-en-Bugey, c'est plus de 150 associations sportives, culturelles et éducatives avec centre de loisirs, école de musique, médiathèque, MJC et centre nautique Laure Manaudou.

Cette petite commune de 15 000 habitants regroupée autour de son centre historique et ses rues commerçantes a su faire une transition harmonieuse pour préparer l'avenir et celui de sa jeunesse, en leur offrant le cadre de vie d'une grande ville mais à la campagne, sans oublier la gastronomie des Dombes, de la Bresse et du Bugey.



À proximité

- Groupe scolaire à 2 min*
- Balade à 6 min*
- Bus à 6 min* à pied
- Commerces à 10 min* à pied
- Gare (TER/TGV) à 6 min* à pied
- Aéroport Lyon St. Exupéry à 40 min*

Atelier Jules,
un havre de calme et de convivialité



Pour bâtir cette résidence, nous avons choisi une adresse aux multiples atouts et un emplacement qui offre les avantages de la ville dans une ambiance résidentielle. À pied ou à vélos, les petites rues tranquilles de ce quartier s'offrent à vous et vous invitent à rejoindre en quelques minutes les petits commerces de proximité ou le Square Fransozini.

Côté convivialité, quoi de plus agréable que de pouvoir se réunir en famille ou entre amis grâce aux balcons profonds, aux terrasses généreuses ou au petit coin de nature privatif qu'offrent les rez-de-jardin.

Ici tout est doux et simple, une nouvelle vie commence.



Terrasses privées



Rez-de-jardin privatifs



Aménagement paysager



Local vélos

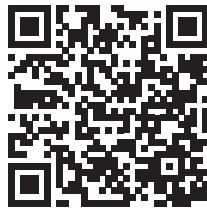


Parking

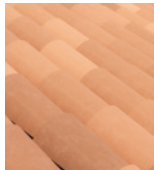
Une architecture dédiée à une nouvelle vie tout en douceur

Composée de deux étages surmontés de toits en tuiles de terre cuite aux nuances de sienne, l'architecture respire l'élégance et la tradition, avec son style aéré et ses teintes délicates de blanc cassé et d'ocre.

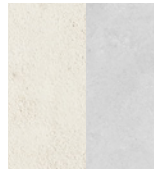
Les façades s'animent grâce aux espaces extérieurs tels que balcons, loggias, et de superbes terrasses en étage supérieur, véritables invitations à la détente. Les larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière tout en modulant ombre et clarté pour offrir un confort optimal.



Scannez ici pour découvrir la maquette en 3D.



Tuile teinte naturelle



Enduit Blanc cassé et Gris fumé



Serrurerie Blanche



Garde-corps en métal laqué



De belles prestations pour un confort sans concession

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Les sols de l'entrée, du séjour, de la cuisine, des dégagements, des chambres et des placards attenants seront revêtus d'un parquet stratifié
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Faïence dans la salle de bain.
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes à eau.
- Placards aménagés selon plans.

ESPACES COMMUNS

- Local vélos sécurisé.
- Places de parking extérieures au sein de la résidence.

SÉCURITÉ

- Garages fermés boxés.
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points.



Votre appartement sur-mesure

Qui n'a jamais rêvé de créer un appartement à son image ?



Meuble vasque
décor châtaignier



Faïence « Twist blanc »
Point P



Parquet
« Berry Alloc »

Rendez-vous dès aujourd'hui pour vivre une expérience immersive unique dans notre showroom situé à Lyon 9° ! Vous y découvrirez toutes les gammes de prestations et les choix décoratifs qui sont mis à votre disposition. **Coloris des sols et des faïences, équipements de la salle de bain, choix des peintures et des accessoires...** nos échantillons vous aideront à sélectionner les prestations selon vos goûts.

Nexity engagé à vos côtés pour répondre aux défis environnementaux.

- Nos revêtements de sol intérieurs sont de fabrication française ou européenne.
- Nos portes et portes palières, portes de placard intérieur, huisseries et boîtes aux lettres sont de **fabrication française**.
- Les peintures utilisées dans l'habitat sont **certifiées écolabel européen** avec un taux de Composés Organiques Volatiles faible pour une meilleure qualité de l'air intérieur.

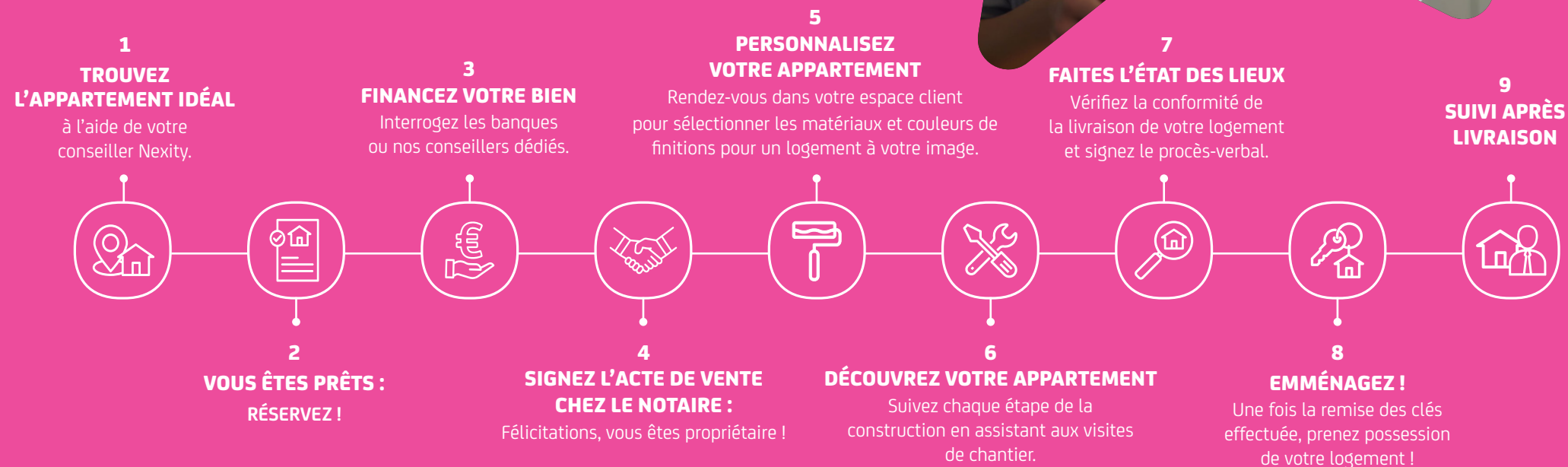


RE 2020

Respect des exigences fixées par la RE 2020 qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs.

Votre parcours client Nexity

L'assurance d'être bien accompagné avant, pendant et après votre emménagement.



Parrainez vos proches et gagnez jusqu'à 800 € !

Devenir parrain, c'est simple :

vous recommandez Nexity à votre entourage et pour toute acquisition d'un logement neuf dans un programme Nexity par votre « filleul », vous recevez une prime !

Pour consulter notre offre de parrainage, scannez le QR code ci-dessous :



L'intégralité des conditions du règlement est disponible sur demande auprès d'une agence Nexity et à retrouver gratuitement à l'adresse suivante :

<https://www.nexity.fr/parrainage/web>



Résidence Atelier Jules

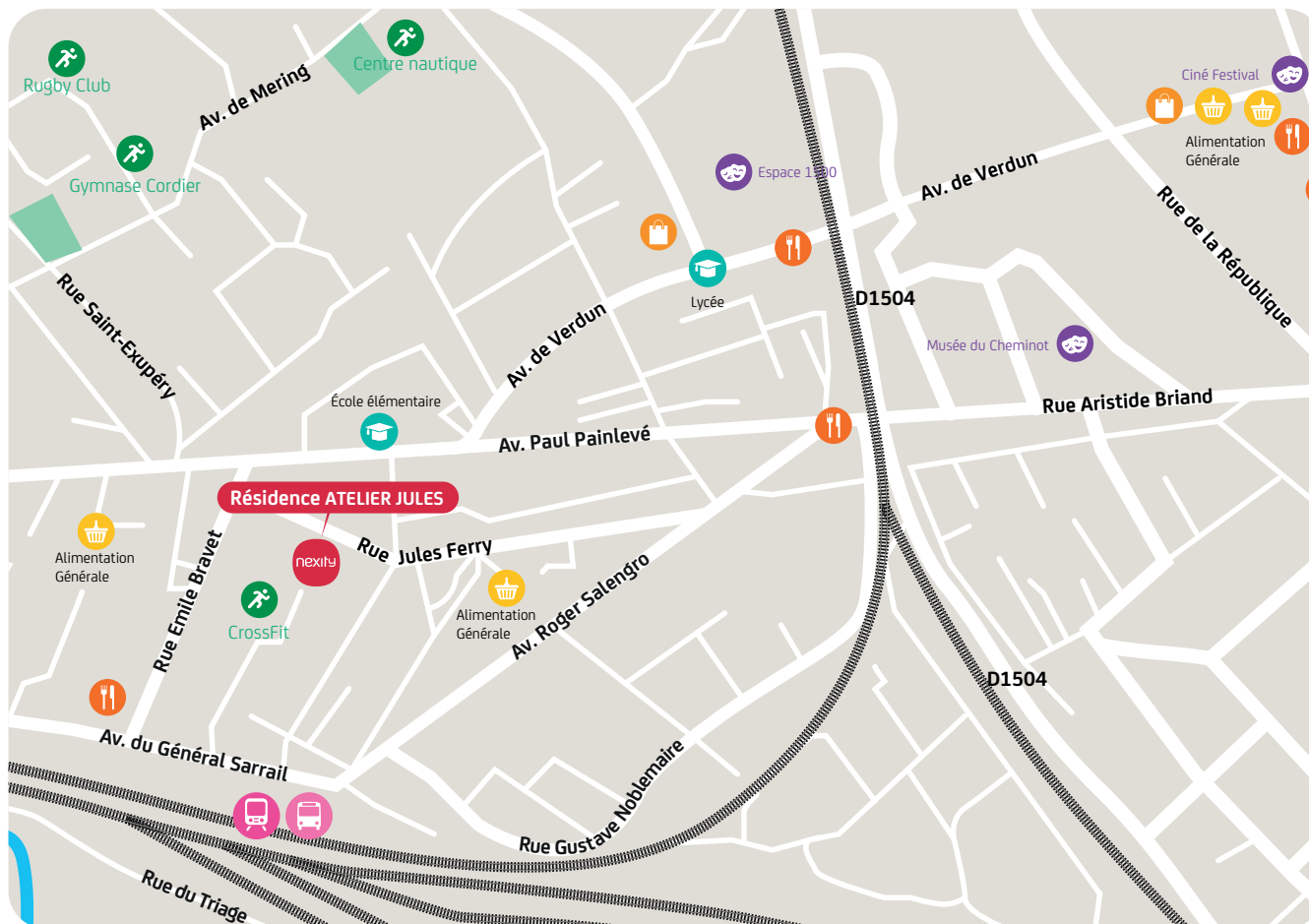
25 rue Jules Ferry,
01500 Ambérieu-en-Bugey



La vie ensemble

Leader français de la promotion immobilière, au cœur de votre quotidien.

Présent sur tout le territoire, Nexity intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion immobilière pour répondre à tous les besoins de ses clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.



Contactez-nous

04 26 07 74 30 — [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

Sources : * Google maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Nexity Rhône Bourgogne Auvergne au capital de 37 500 € RCS Lyon 385 116 025 - 32 rue Joannès Carret 69009 LYON. Document non contractuel, illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative.

Perspectives : Hive & Co - Crédits photos : Nexity / Freepik. 01/2025 - Conception graphique : Agence PLM