



**R+0 PROJET**  
1/100ème



**R+0 duplex PROJET**  
1/100ème

Ces documents sont des plans d'architecture et constituent des "plans guides" pour la réalisation des plans nécessaires à l'exécution. L'Architecte n'ayant pas contractuellement mission pour réaliser les études d'exécution, les détails proposés sont des détails de principe et les sections sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par calcul. Avant toute exécution le Maître d'ouvrage ou l'entreprise qu'il aura désignée devra faire réaliser par des ingénieurs conseils ou des bureaux d'étude compétents les notes de calculs et les plans d'exécution de structure basés sur une étude géotechnique du terrain, ainsi que ceux des divers fluides, et des VRD. Ces plans et notes de calculs devront obligatoirement respecter les normes et D.T.U. en vigueur. L'Architecte attire l'attention du Maître d'ouvrage sur le fait qu'il devra contracter une assurance Dommage ouvrage et s'adjoindre les Services d'un Coordinateur de sécurité et d'un Contrôleur technique.

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**SCCV LE CARRE 1768 - Mr Nelson BARATA**  
**22 Place du Maréchal Leclerc**  
**59000 LILLE**

**Mail: nbarata@mozartinvestissement.fr**

**MAITRISE D'OEUVRE**

**SOISSONS Architecte**  
**33 Rue de Bourgogne**  
**59140 DUNKERQUE**

**Tél: 03 28 66 66 00**  
**Mail: soissons.architecte@gmail.com**

**AFF : 1960**

|   |            |                               |
|---|------------|-------------------------------|
| D |            |                               |
| C |            |                               |
| B |            |                               |
| A | 25/07/2025 | DEPÔT DE PERMIS DE CONSTRUIRE |

**PLANS R+0 & Duplex**

**Transformation d'un immeuble  
de bureaux en appartements**  
**DUNKERQUE**  
**6 Rue de Beaumont 59140**

Indice A - Version en date du  
27/04/2026  
**Ech: 1/100 ème**



**R+1 PROJET**  
1/100ème



**R+3 PROJET**  
1/100ème

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**SCCV LE CARRE 1768 - Mr Nelson BARATA**  
22 Place du Maréchal Leclerc  
59000 LILLE

**Mail: nbarata@mozartinvestissement.fr**

**MAITRISE D'OEUVRE**

**SOISSONS Architecte**  
33 Rue de Bourgogne  
59140 DUNKERQUE

**Tél: 03 28 66 66 00**  
**Mail: soissons.architecte@gmail.com**

**AFF : 1960**

|   |            |                               |
|---|------------|-------------------------------|
| D |            |                               |
| C |            |                               |
| B |            |                               |
| A | 25/07/2025 | DEPÔT DE PERMIS DE CONSTRUIRE |

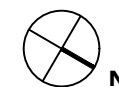
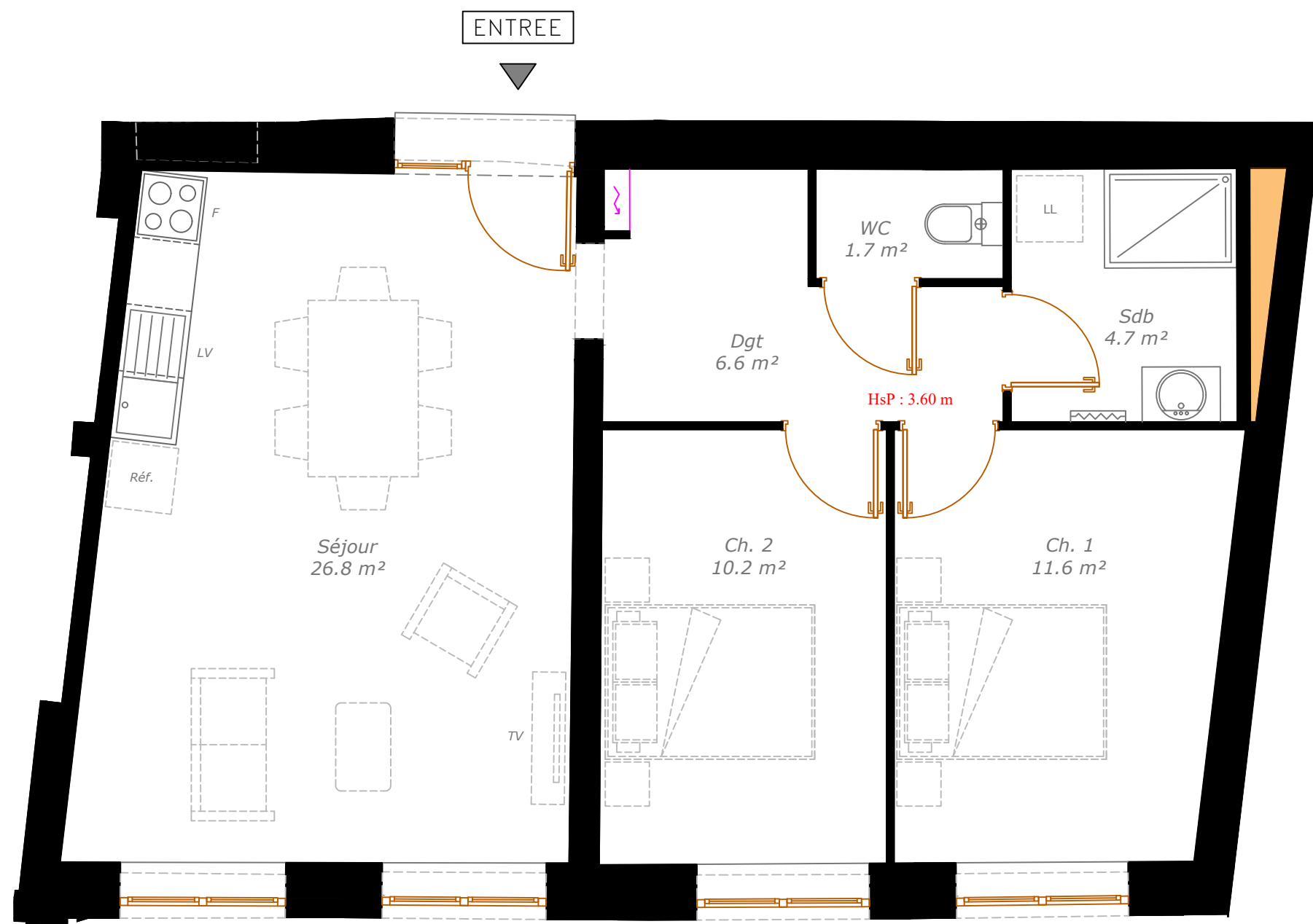
**PLANS R+1 & R+2**

**Transformation d'un immeuble  
de bureaux en appartements**

**DUNKERQUE**  
**6 Rue de Beaumont 59140**

Indice A - Version en date du  
27/04/2026  
**Ech: 1/100 ème**

Ces documents sont des plans d'architecture et constituent des "plans guides" pour la réalisation des plans nécessaires à l'exécution. L'Architecte n'ayant pas contractuellement mission pour réaliser les études d'exécution, les détails proposés sont des détails de principe et les sections sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par calcul. Avant toute exécution le Maître d'ouvrage ou l'entreprise qu'il aura désignée devra faire réaliser par des ingénieurs conseils ou des bureaux d'étude compétents les notes de calculs et les plans d'exécution de structure basés sur une étude géotechnique du terrain, ainsi que ceux des divers fluides, et des VRD. Ces plans et notes de calculs devront obligatoirement respecter les normes et D.T.U. en vigueur. L'Architecte attire l'attention du Maître d'ouvrage sur le fait qu'il devra contracter une assurance Domage ouvrage et s'adjoindre les Services d'un Coordinateur de sécurité et d'un Contrôleur technique.



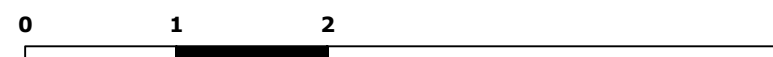
Plan d'aménagement  
LOT 1 - T3  
Etage R+0

#### TABLEAU DE SURFACES

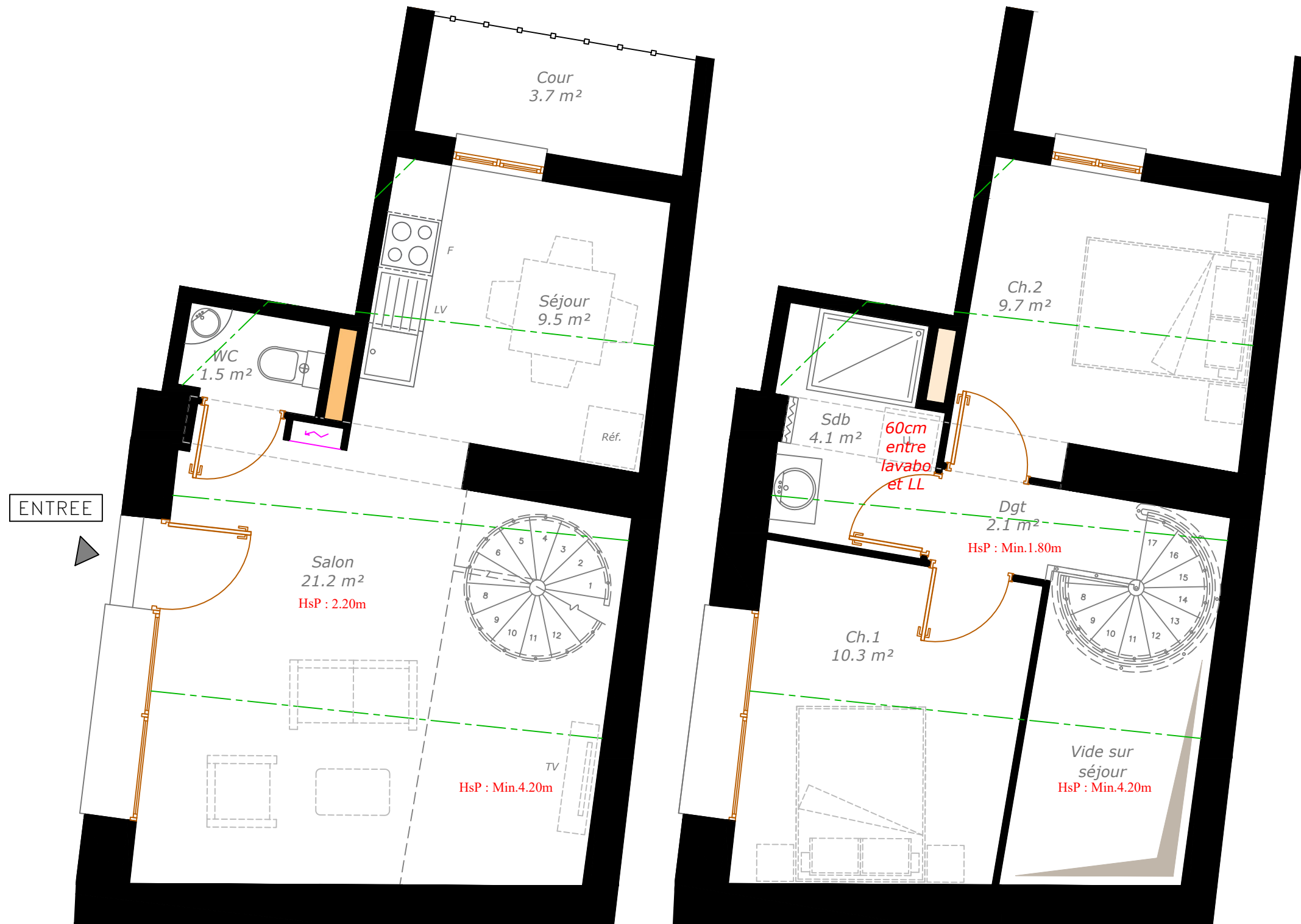
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Pièce de vie | 26.8 m <sup>2</sup> |
| Dégagement   | 6.6 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1    | 11.6 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2    | 10.2 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau  | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1.7 m <sup>2</sup>  |

Total surface  
habitable 61.6 m<sup>2</sup>

## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

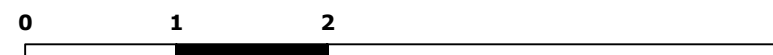


Plan d'aménagement  
LOT 2 - T3  
Etage R+0 & R+1 (duplex)

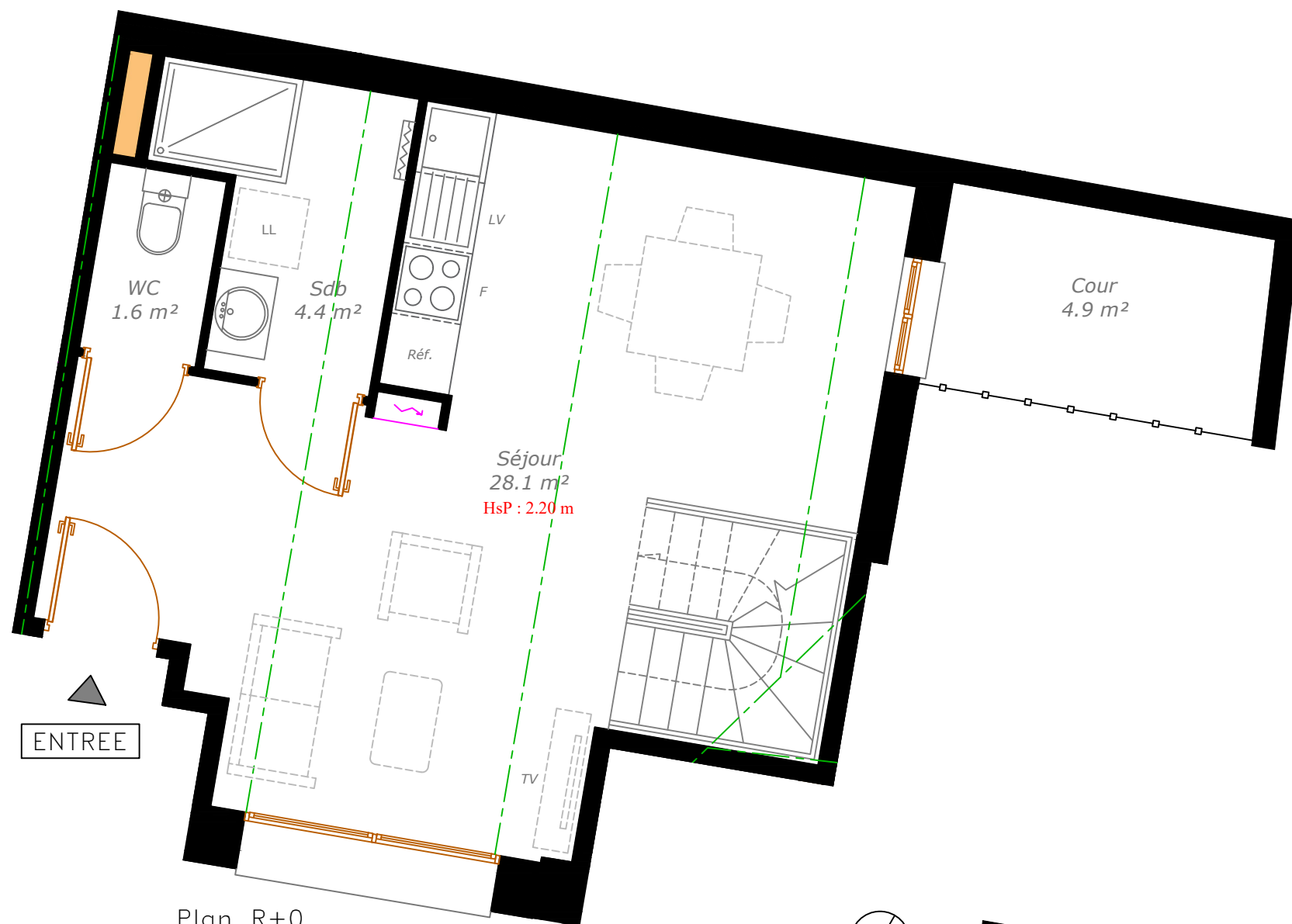
### TABLEAU DE SURFACES

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pièce de vie             | 21.2 m <sup>2</sup> |
| Cuisine                  | 9.5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1                | 10.3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2                | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement               | 2.1 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau              | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 1.5 m <sup>2</sup>  |
| Total surface habitables | 58.4 m <sup>2</sup> |
| Cour                     | 3.7 m <sup>2</sup>  |

## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.



Plan R+0



Plan R+1



Plan d'aménagement  
LOT 3 - T3  
Etage R+0 & R+1 (duplex)

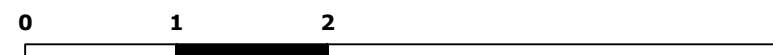
## TABLEAU DE SURFACES

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Pièce de vie | 28.1 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau  | 4.4 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1.6 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1    | 12.9 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2    | 12.4 m <sup>2</sup> |
| Dégagement   | 1.1 m <sup>2</sup>  |

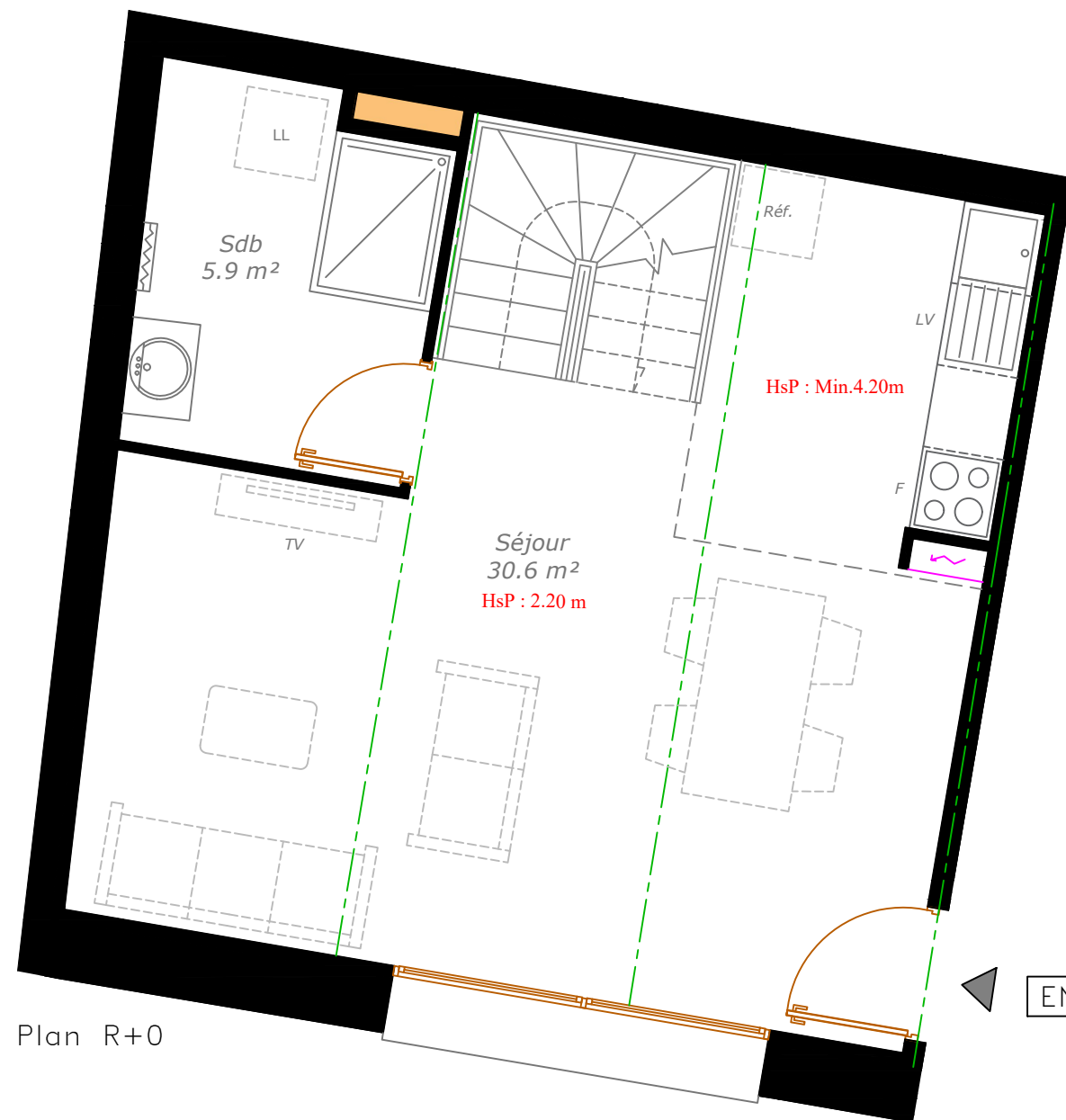
Total surface  
habitable 60.5 m<sup>2</sup>

Cour 4.9 m<sup>2</sup>

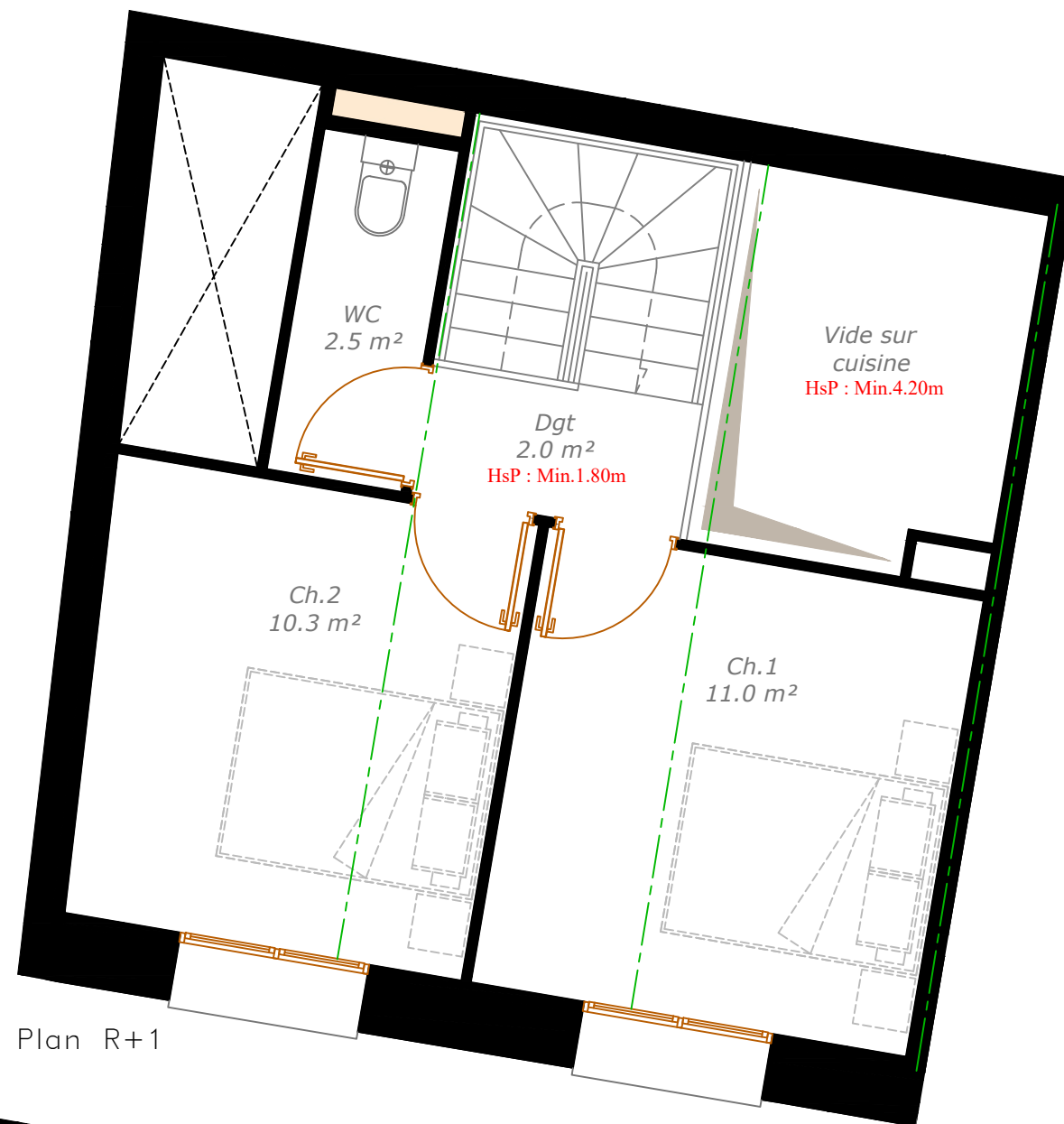
## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE



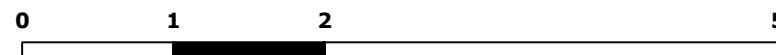
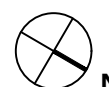
Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.



Plan R+0



Plan R+1

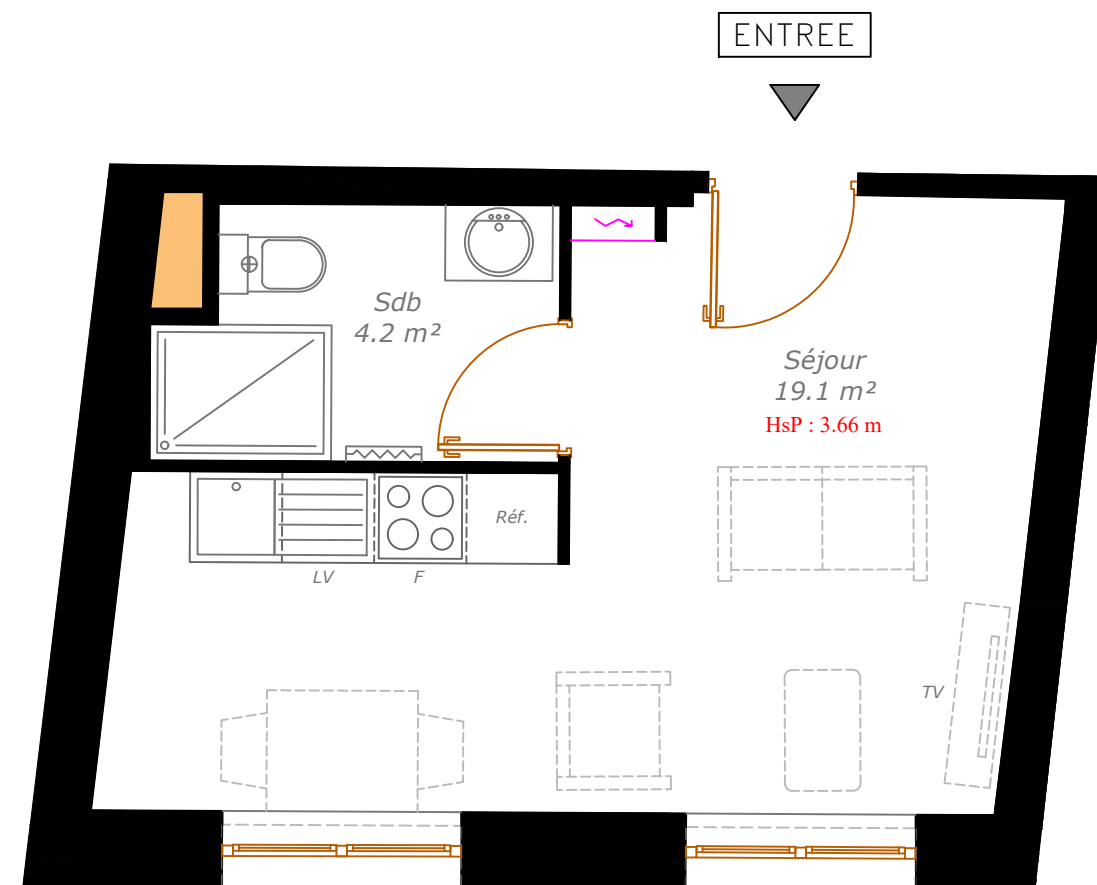


Plan d'aménagement  
LOT 4 - T3  
Etage R+0 & R+1 (duplex)

## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE

Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

| TABLEAU DE SURFACES      |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pièce de vie             | 30.6 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau              | 5.9 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 2.5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1                | 11.0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2                | 10.3 m <sup>2</sup> |
| Dégagement               | 2.0 m <sup>2</sup>  |
| Total surface habitables | 62.3 m <sup>2</sup> |

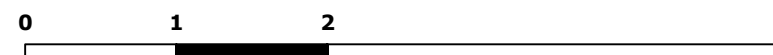


Plan d'aménagement  
LOT 5 - T1  
Etage R+1

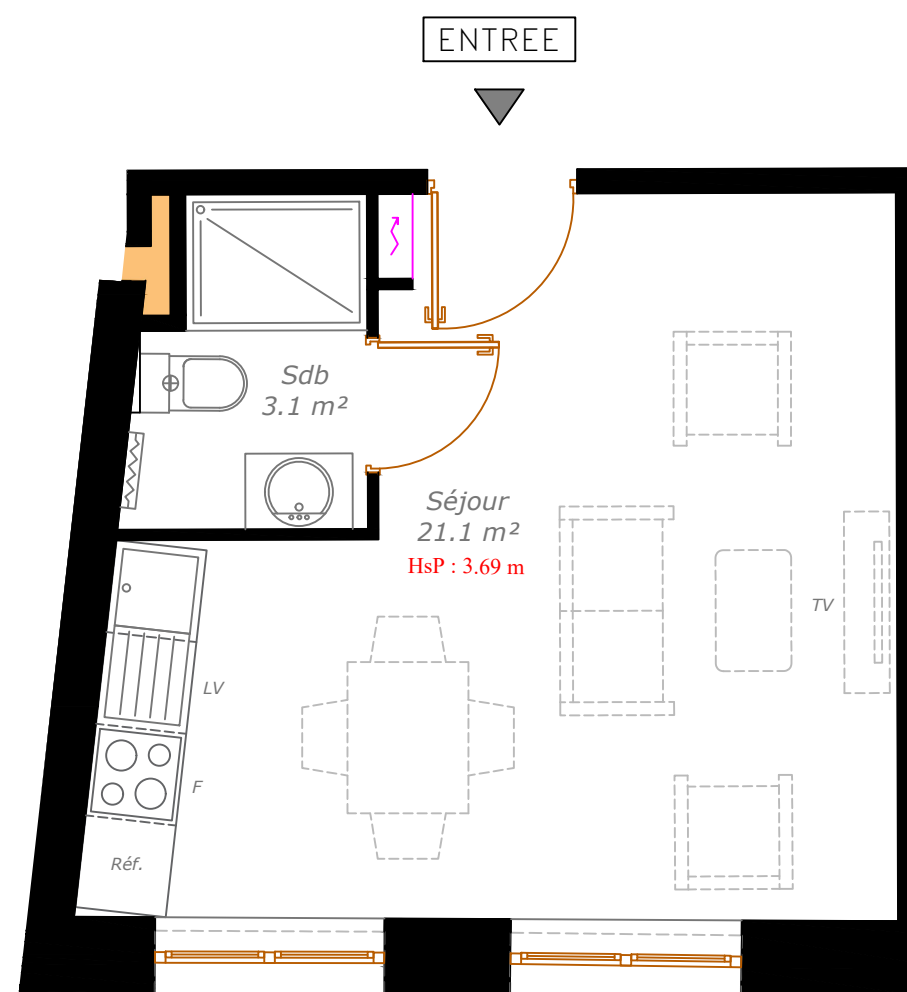
#### TABLEAU DE SURFACES

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pièce de vie             | 19.1 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau              | 4.2 m <sup>2</sup>  |
| Total surface habitables | 23.3 m <sup>2</sup> |

## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

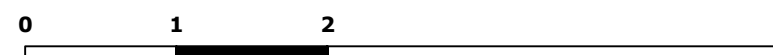


Plan d'aménagement  
LOT 6 - T1  
Etage R+1

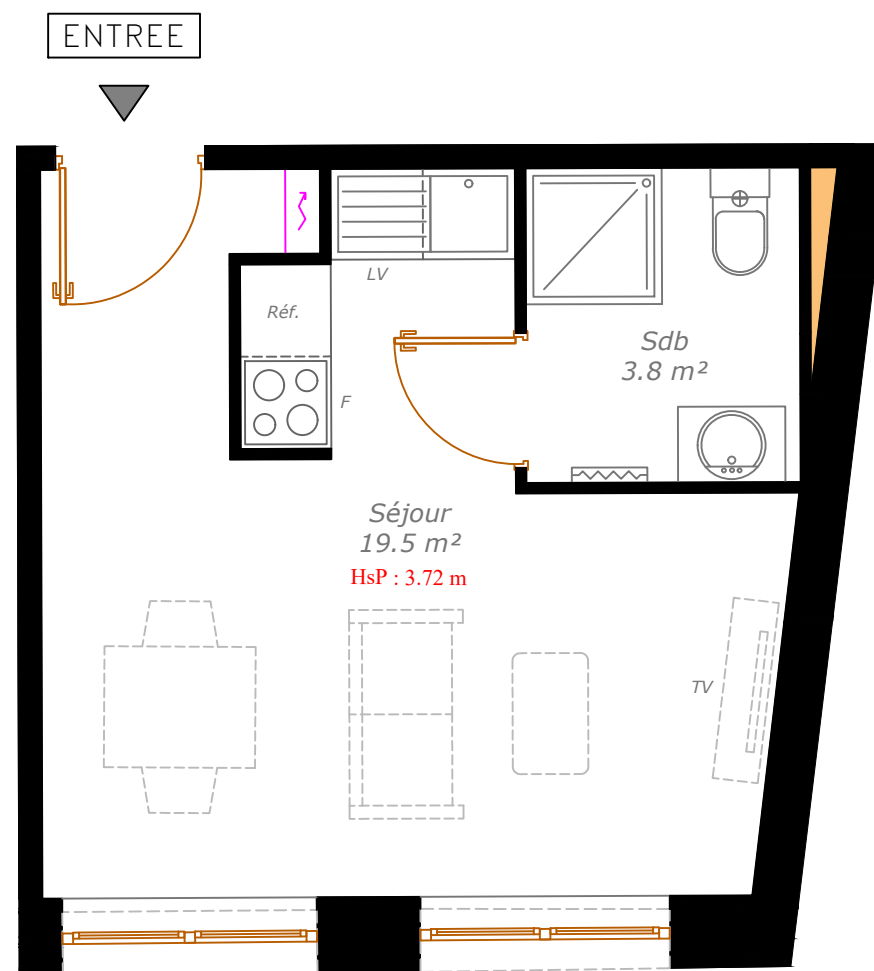
#### TABLEAU DE SURFACES

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Pièce de vie                | 21.1 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau                 | 3.1 m <sup>2</sup>  |
| Total surface<br>habitables | 24.2 m <sup>2</sup> |

6 RUE DE BEAUMONT **DUNKERQUE**



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

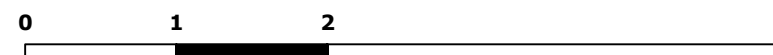


Plan d'aménagement  
LOT 7 - T1  
Etage R+1

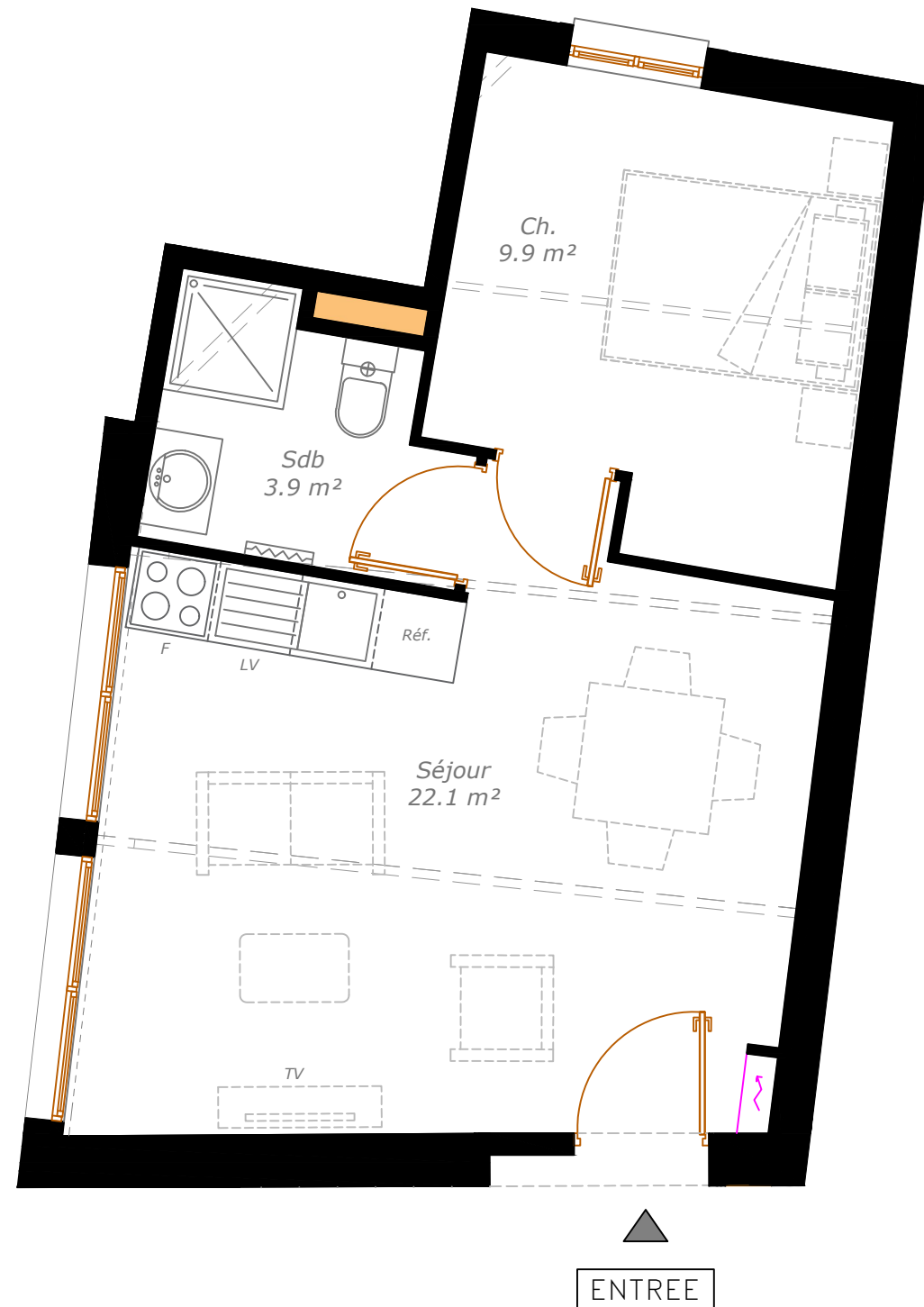
#### TABLEAU DE SURFACES

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pièce de vie             | 19.5 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau              | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| Total surface habitables | 23.3 m <sup>2</sup> |

6 RUE DE BEAUMONT **DUNKERQUE**



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

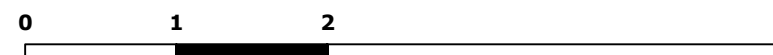


Plan d'aménagement  
LOT 8 - T2  
Etage R+1

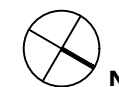
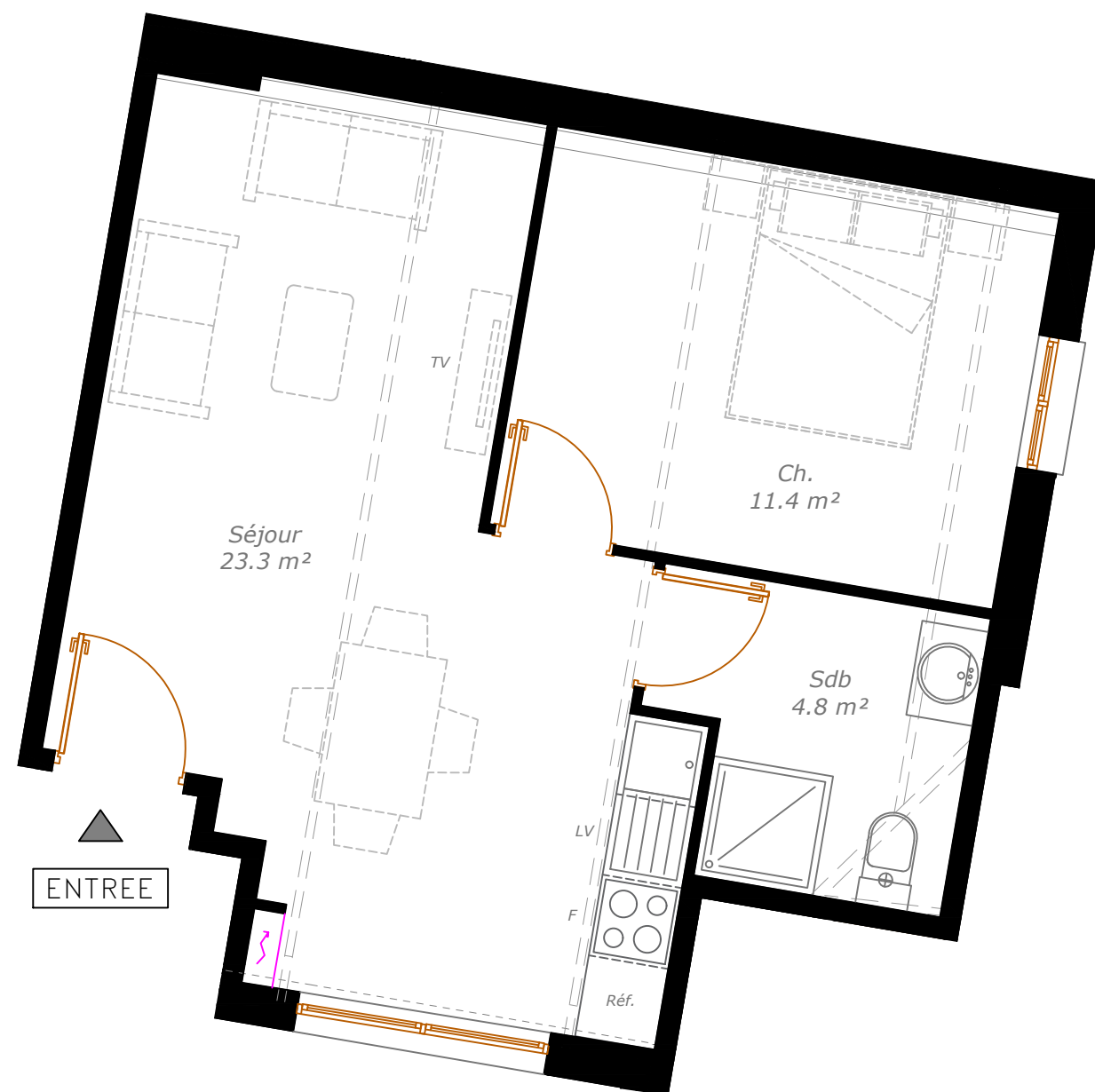
#### TABLEAU DE SURFACES

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Pièce de vie               | 22.1 m <sup>2</sup> |
| Chambre                    | 9.9 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau                | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| Total surface<br>habitable | 35.9 m <sup>2</sup> |

6 RUE DE BEAUMONT **DUNKERQUE**



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

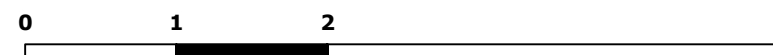


Plan d'aménagement  
LOT 9 - T2  
Etage R+1

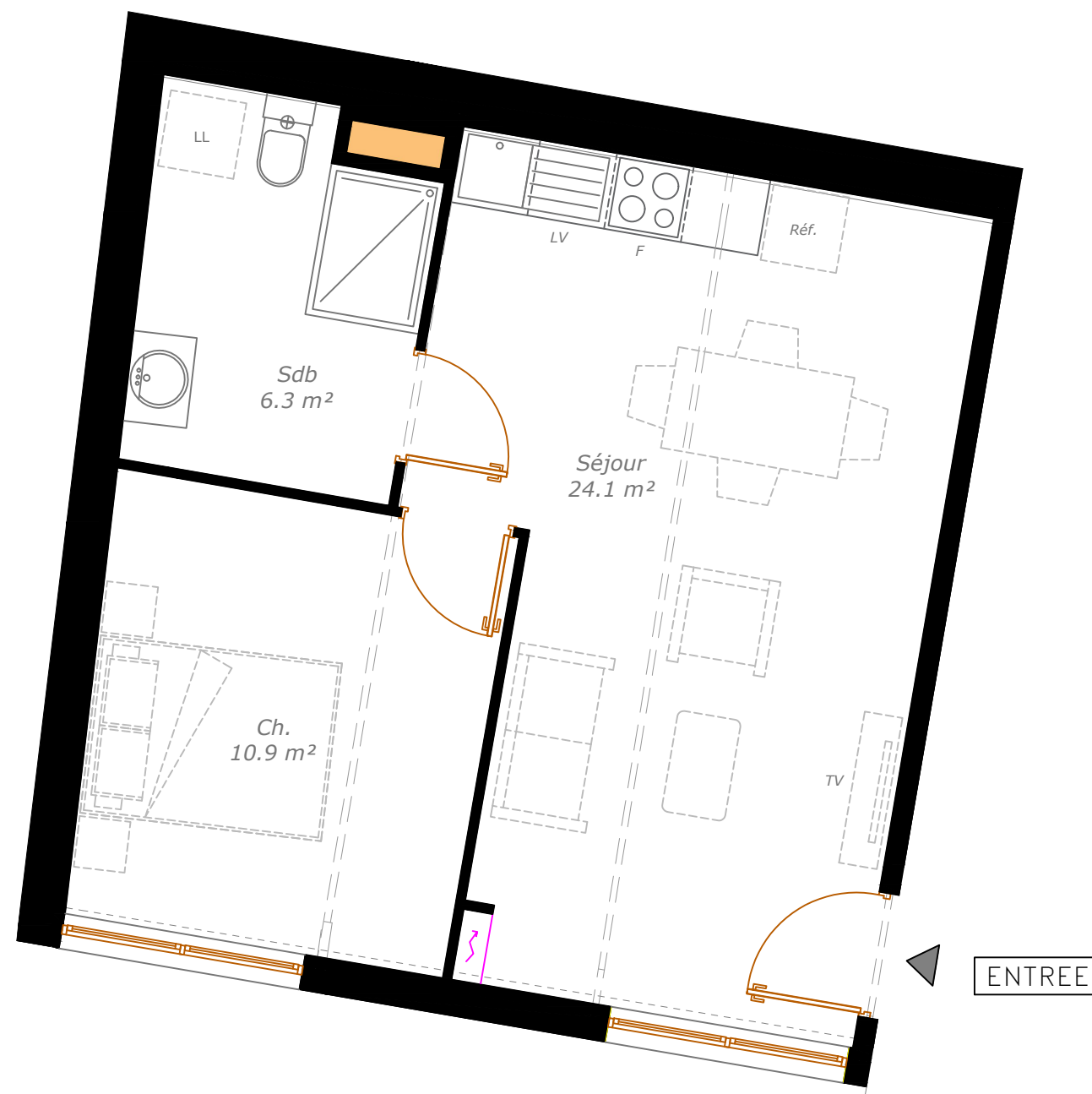
#### TABLEAU DE SURFACES

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Pièce de vie                    | 23.3 m <sup>2</sup>       |
| Chambre                         | 11.4 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau                     | 4.8 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total surface habitables</b> | <b>39.5 m<sup>2</sup></b> |

## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

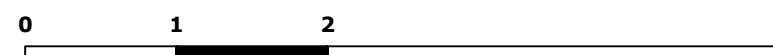


Plan d'aménagement  
LOT 10 - T2  
Etage R+1

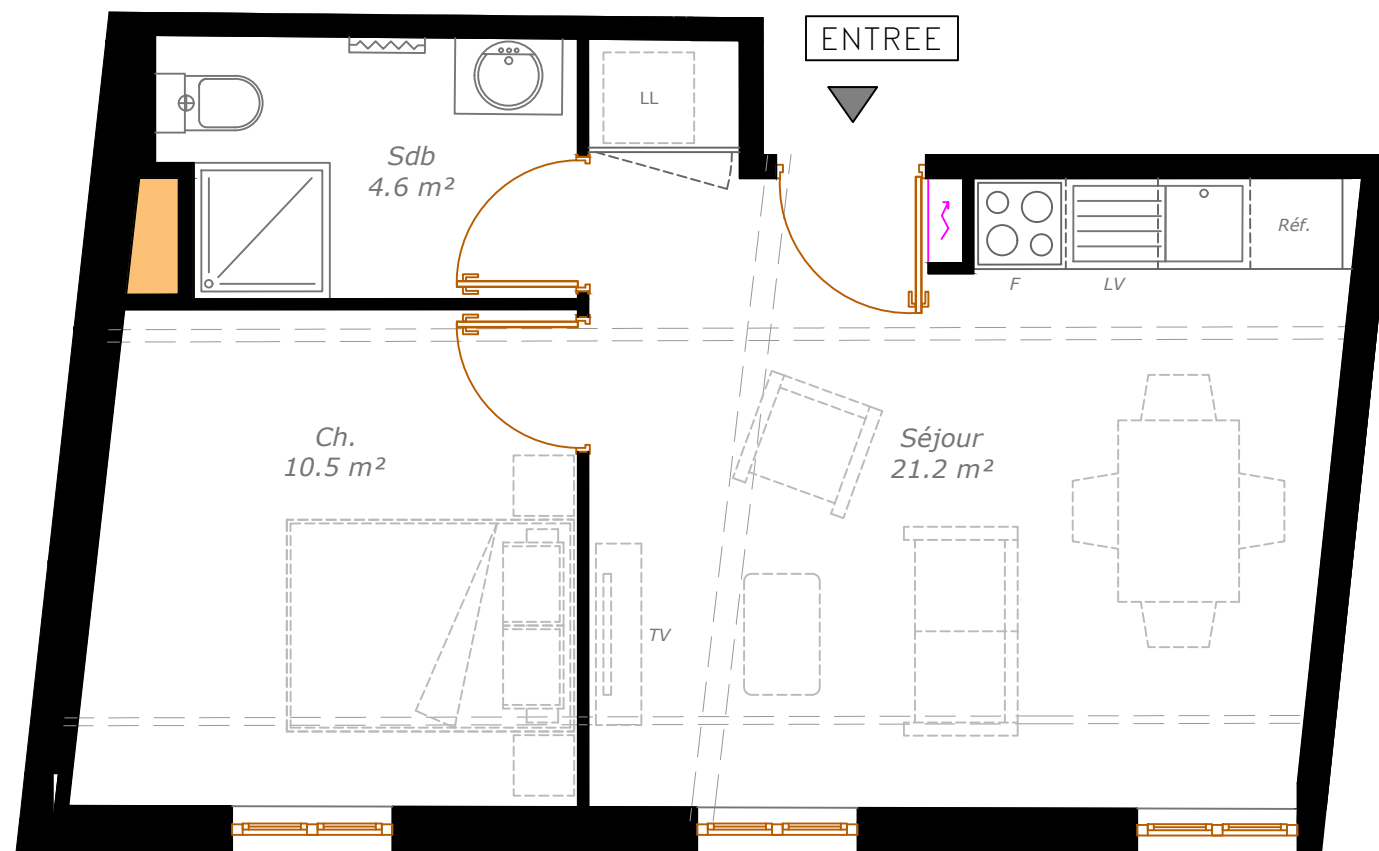
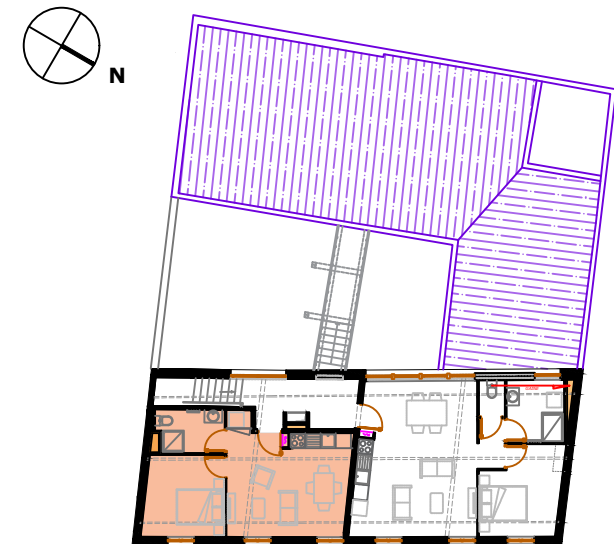
#### TABLEAU DE SURFACES

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Pièce de vie               | 24.1 m <sup>2</sup> |
| Chambre                    | 10.9 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau                | 6.3 m <sup>2</sup>  |
| Total surface<br>habitable | 41.3 m <sup>2</sup> |

## 6 RUE DE BEAUMONT DUNKERQUE



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

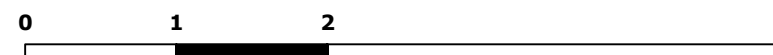


Plan d'aménagement  
LOT 11 - T2  
Etage R+2

#### TABLEAU DE SURFACES

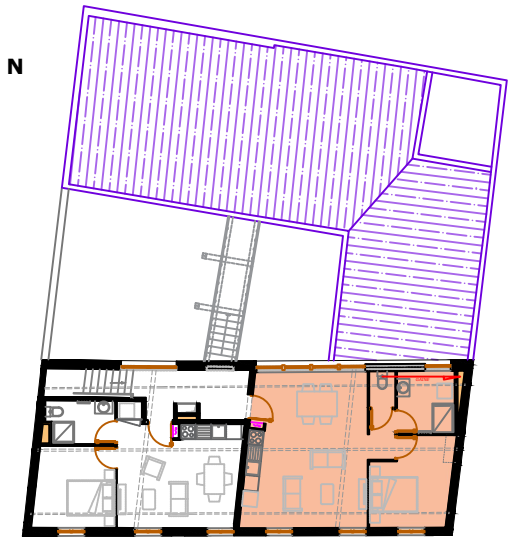
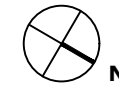
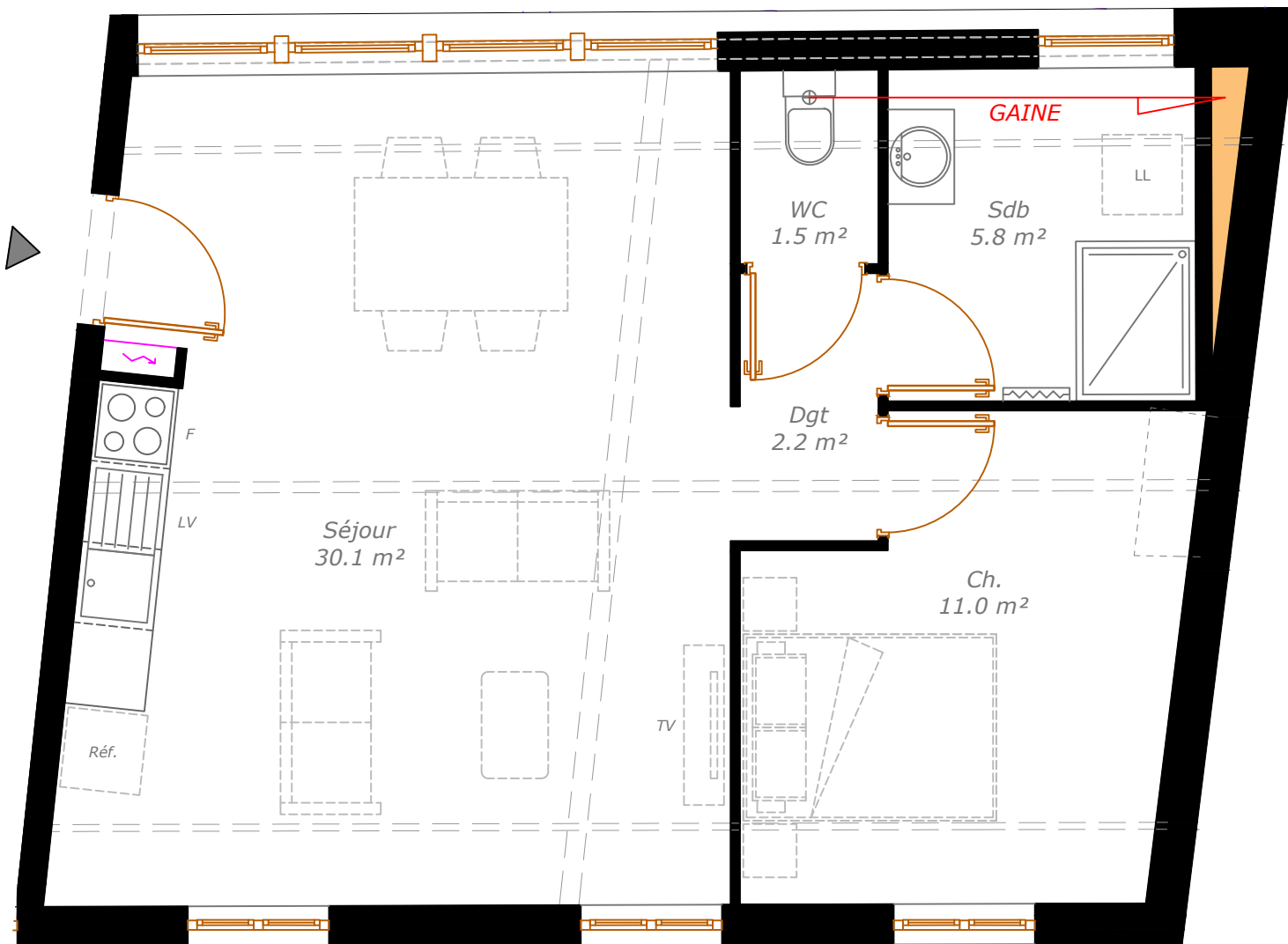
|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Pièce de vie               | 21.2 m <sup>2</sup> |
| Chambre                    | 10.5 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau                | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Total surface<br>habitable | 36.3 m <sup>2</sup> |

6 RUE DE BEAUMONT **DUNKERQUE**



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.

ENTREE



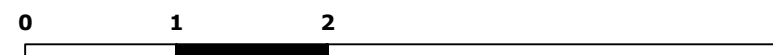
Plan d'aménagement  
LOT 12 - T2  
Etage R+2

#### TABLEAU DE SURFACES

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Pièce de vie | 30.1 m <sup>2</sup> |
| Chambre      | 11.0 m <sup>2</sup> |
| Dégagement   | 2.2 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau  | 5.8 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Total surface  
habitable **50.6 m<sup>2</sup>**

6 RUE DE BEAUMONT **DUNKERQUE**



Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service de fourniture contractuel.