



QUIMPER

*Une cité de caractère
entre terre et mer*

GFI

14, rue de la Petite Sensive
44323 NANTES





63 000
habitants

5 000
étudiants

114 000
emplois générés

à 15 KM
des plages

à 50 MN
de Brest et Lorient

9 TGV
chaque jour pour Paris

3 100
créations d'entreprise
chaque année

22^{ème}
ville où il fait bon vivre

UNE ADRESSE IDÉALE POUR UN INVESTISSEMENT ATTRACTIF

En tant que 1^{er} promoteur bas-carbone français, Nexity accorde une attention particulière à la performance énergétique de ses bâtiments et à l'impact de ses modes de construction. Plus exigeant en termes de confort et de normes environnementales, investir en Pinel + c'est opter pour la fiscalité la plus avantageuse du marché !



Se constituer un **patrimoine** immobilier recherché en toute sécurité et **préserv**er ses proches



Préparer l'avenir en générant des **revenus réguliers** grâce aux loyers



Profiter de **réduction d'impôt** : jusqu'à **63 000 €** sur 12 ans



Bénéficier des **avantages du neuf** pour un investissement immobilier qualitatif



DES LOGEMENTS
EXTRÊMEMENT PERFORMANTS

Une cité ressourçante...

QUIMPER LA BELLE DE CORNOUAILLE


Bienvenue à Quimper, un véritable trésor niché au cœur de la Bretagne, où chaque journée révèle de nouvelles merveilles.

Immergez-vous dans ses paysages envoûtants. La mer caresse doucement la campagne verdoyante. Les tableaux sont à couper le souffle. Déambulez également avec délice dans ses ruelles pavées en admirant les maisons à colombages qui témoignent du riche passé de la ville.

Les amoureux de la nature trouvent eux leur bonheur dans les multiples sentiers de randonnée et les activités en plein air offertes par la région. Chaque escapade est une rencontre avec la beauté sauvage du territoire.

Quimper, c'est aussi une ville qui bat au rythme de la culture bretonne, vibrant au son des festivals, des expositions et des performances artistiques tout au long de l'année.

Ici, le patrimoine historique et culturel se marie parfaitement avec la modernité, créant un cadre de vie à la fois authentique et dynamique. Venez vous imprégner de l'atmosphère conviviale qui règne à Quimper, où chaque instant est une invitation à savourer la vie et à créer des souvenirs inoubliables.

 **ENTRE MER ET CAMPAGNE,
AU CŒUR D'UN TERRITOIRE ANCESTRAL,
À QUIMPER, LA MAGIE OPÈRE PARTOUT**

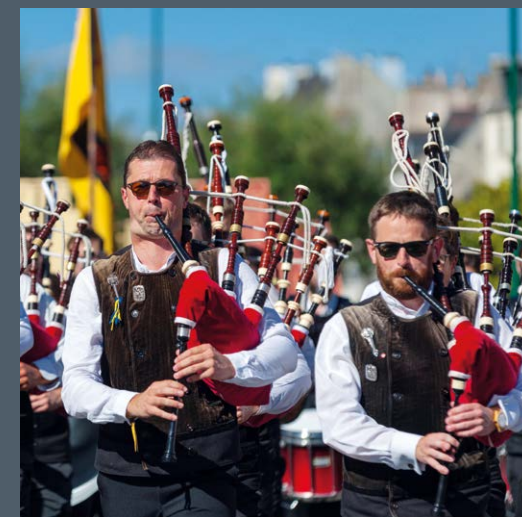


LE FINISTÈRE SUD, UNE NATURE PRÉSERVÉE, DES PLAISIRS INFINIS

Baignée par les eaux scintillantes de l'océan et caressée par une lumière enchanteresse, la Cornouaille, située au cœur du Finistère sud, dévoile un charme authentique qui enchante les âmes en quête de beauté, de sérénité et d'espaces infinis.

Les petits ports de pêche aux maisons colorées et aux bateaux dansant au gré des vagues, ainsi que les cités balnéaires pittoresques bordant les côtes, captivent par leur atmosphère envoûtante. Que l'on cherche des plages paradisiaques pour des moments en famille, des activités sportives dynamiques ou simplement une communion avec la nature préservée, les littoraux cornouillais proposent une diversité répondant à toutes les envies.

Cependant, la magie de la Cornouaille ne se limite pas à ses rivages. À l'intérieur des terres, les rives boisées de l'Odet offrent un voyage paisible, où le temps semble suspendu. Ce fleuve tranquille souligne une beauté sauvage et préservée, procurant aux promeneurs une expérience singulière, loin du dynamisme urbain.







UNE ÉCONOMIE FLORISSANTE

La Cornouaille est un des grands pôles économiques de Bretagne. Près de 30 000 entreprises sont présentes sur le territoire (des PME aux grands groupes)



SANTÉ

Un accès facile à des services de santé de qualité, avec des hôpitaux et des cliniques bien équipés, assurant le bien-être et la sécurité de ses habitants



LOISIRS ET ÉQUIPEMENTS

Une multitude d'activités de loisirs et de nombreuses infrastructures modernes (stades, complexes sportifs, piscines, gymnases, golf...)



COMMERCES

Les rues animées de Quimper regorgent de boutiques, de marchés traditionnels et de centres commerciaux, offrant aux habitants une large gamme de choix pour le quotidien



SCOLARITÉ

Quimper dispose d'établissements éducatifs réputés, offrant une éducation de qualité à tous les niveaux, du primaire au supérieur



TRANSPORTS EN COMMUN

Quimper propose un réseau de transports en commun efficace, comprenant bus et trains, assurant une accessibilité optimale à la ville et ses environs



MOBILITÉ DOUCE

Des infrastructures adaptées telles que des pistes cyclables, des zones piétonnes et des services de location de vélos, favorisant ainsi un mode de vie sain et respectueux de l'environnement

QUIMPER

| UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE
| UNE VILLE FAMILIALE OÙ IL FAIT BON VIVRE
| UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS ÉCONOMIQUES

Notre partenaire agréé

Général Foy Investissement

Direction Régionale Ouest

14, rue de la Petite Sensive - 44323 NANTES

Tél : 02.51.12.79.00

Siège Social

19, rue de Vienne - TSA 60030

75801 PARIS Cedex 08

