

nexity

CHANTEPIE Le Saule Blanc



VIVRE AVEC LE SOURIRE !

Aux portes de Rennes, Chantepie est une petite ville **vraiment active**. Elle accueille de nombreuses entreprises, notamment l'Écopôle Sud-Est, la plus grande zone d'activités de Bretagne, et constitue un **important bassin d'emplois**. La présence de la grande zone commerciale des Loges et le développement des **commerces** et **services de**

proximité contribuent au dynamisme et à l'attractivité de cette commune recherchée pour la qualité de vie qu'elle propose. L'accès facile et rapide à la **rocade de Rennes** est assurément un atout : il suffit de parcourir deux kilomètres seulement pour rejoindre cet axe majeur qui dessert toute la métropole rennaise.



Entre ville et campagne, la résidence Le Saule Blanc s'inscrit au sein de l'éco-quartier du Bocage Citadin, qui s'est développé dans un **paysage champêtre**. De grands arbres, des chemins piétonniers, le ruisseau du Blosne... les nouveaux habitants profitent d'un **cadre verdoyant**. Pour accompagner l'essor de ce quartier, de **nouvelles infrastructures** telles qu'un groupe scolaire et un centre médical flambant neufs ont vu le jour. Actifs, seniors, familles... chacun profite ici de tout ce qui **facilite le quotidien**.



Bien chez soi

- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir, applique LED et sèche-serviette
- Parquets stratifiés dans les pièces de vie
- Ballon thermodynamique et radiateurs électriques
- Volets roulants électriques pour les baies du séjour
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Accès sécurisé par interphone
- Parking privatif en sous-sol
- Respect des nouvelles normes énergétiques et environnementales en vigueur



17 appartements du 2 au 3 pièces

Conçue par le cabinet Explorations Architecture, la résidence **Le Saule Blanc** a été pensée à l'image de Chantepie, une cité-jardin. Implantés autour d'agréables espaces paysagers, les bâtiments adoptent des formes architecturales et des hauteurs variées. Privilégiant les **matériaux biosourcés**, la construction est **respectueuse de l'environnement** et de la santé des habitants. Elle garantit également une **performance énergétique** optimale, permettant aux appartements d'être classés DPE A. C'est tout à la fois un gage de confort et d'économie.

Tous logements du bâtiment 3 profitent d'une **belle luminosité** et se prolongent par des terrasses, balcons ou jardins privatifs qui participent au bien-être et au plaisir de **vivre en ville et proche de la nature**.

Pour habiter

**Prêt
à Taux
Zéro**

Pour investir

Éligible
LMNP

Éligible
LLI

Restez connecté !



- À 3 min. du nouveau groupe scolaire « Gisèle Halimi » : école maternelle et primaire, accueil périscolaire et halle sportive
- À 15 min. du centre-ville de Chantepie



- À 3 min. de la rocade (accès Porte des Loges)



- À 15 min. de la gare de Rennes en voiture ou en transports en commun



- **Réseau de bus « STAR »** - Lignes C1, 13 et 334 vers Rennes, Cesson-Sévigné et Bruz
- Prochainement, à 2 min. à pied de la résidence, ligne TRAMBUS express vers les stations de métro « Gare », « République » et « Anatole France »



- **Métro ligne A** - À 5 min. de la station de métro et du parc-relais « La Poterie »



- À 20 min. de l'aéroport de Rennes Saint-Jacques

BUREAU DE VENTE

02 23 25 35 15

2 rue Ferdinand - 35000 RENNES

Flashez le QR code
et découvrez la résidence



nexity.fr

*Éligibilité et conditions des dispositifs de financement et d'investissement auprès de nos conseillers en agence et sur nexity.fr. NEXITY BRETAGNE - SNC au capital de 8 000 € - Siège social : 67 rue Arago - CS 70058 - 93585 SAINT-OUEN CEDEX - RCS PARIS 433 946 423. Architecte : Exploration Architecture. 3D non contractuelle : 2Pixels. Illustration : Alva Skog. Crédit photo : Adobe Stock. Juillet 2025. Création : agence dimanche