

Plaisance

28 AVENUE GABRIEL LE BRAZ - PAIMPOL



nexity



« Vivez au rythme
des marées,
au cœur de la Bretagne
authentique. »

Ville historique du pays briochin, Paimpol se situe à égale distance des villes côtières de Saint-Brieuc d'une part et de Lannion d'autre part. Paimpol et son port pittoresque vous offre la possibilité de bénéficier des commodités urbaines tout en profitant d'un cadre de vie maritime agréable, face à l'île de Bréhat.

- **Des commodités variées** : profitez de commerces de proximité le long du port de Paimpol, offrant des produits frais toute l'année.
- **Des établissements de santé accessibles** : pharmacies, cabinets médicaux et centres de santé modernes à proximité pour votre confort et votre tranquillité d'esprit.
- **Des écoles et services éducatifs** : écoles, crèches et centres d'activités pour enfants facilitant le parcours éducatif des familles.
- **Une offre de transports complète** : profitez de la gare ferroviaire et d'un réseau de bus bien desservi, idéal pour vos déplacements quotidiens et professionnels.
- **Des espaces verts et chemins piétonniers** : aménagés pour vos promenades, idéaux pour se détendre ou sortir en famille.
- **Une vie de quartier animée et conviviale** : cafés, restaurants et terrasses dans les rues piétonnes, parfaits pour partager des moments conviviaux.
- **Des infrastructures sportives modernes** : accès à gymnases, piscines et clubs de sport à quelques minutes pour entretenir votre forme.

Sources : ville-paimpol.fr / guingamp-paimpol.com / guingamp-paimpol-sagde.net

L'emplacement idéal pour concevoir
votre futur cocon en bénéficiant :

D'UN CONFORT DE BORD DE MER À VÉLO

- À 3 min du centre-ville de Paimpol
- À 5 min du port pluriactivités Eskale d'Armor
- À 8 min de la plage de la Tossen

DE COMMODITÉS À PROXIMITÉ EN VOITURE

- À 4 min d'un supermarché
- À 6 min des commerces et services principaux :
boulangerie, banque, bureau de poste, pharmacie

D'UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE AUX PÔLES SCOLAIRES

- À 1 min à pied du Lycée Kerraoul
- À 8 min à pied du collège Marie-José Chombart de Lauwe
- À 12 min à pied de l'école maternelle et primaire Sainte-Élisabeth

D'UNE MOBILITÉ SIMPLE

- À 5 min en voiture de la gare
- À moins d'une minute à pied d'un arrêt de bus

- Mairie
- Supermarché
- Boulangerie
- Pharmacie
- Médiathèque
- Restaurant
- Banque
- La Poste
- École, collège ou lycée
- Cinéma
- Gymnase
- Stade de football
- Stade de rugby
- Piscine

Le mot de l'architecte



Plaisance s'élève au cœur d'un quartier résidentiel paisible, à seulement 4 minutes en voiture du port de Paimpol. Nichée dans un environnement à la fois calme et dynamique, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement. Moderne, épurée, son architecture allie fonctionnalité et esthétique avec des façades transparentes en rez-de-chaussée, permettant au projet de se fondre naturellement dans le paysage.

Les appartements ont été soigneusement orientés pour optimiser la lumière naturelle et maximiser les vues dégagées, offrant ainsi des espaces de vie ouverts et lumineux, en connexion directe avec les extérieurs. Les espaces paysagers, généreusement verdoyants, créent une atmosphère apaisante, tandis que l'utilisation du bois et de la végétation au rez-de-chaussée accentue le caractère chaleureux et naturel du projet.

Antoine Andrieu – ANDMA ARCHITECTES



Au bord du littoral

CHOISISSEZ VOTRE COCON



Parking en sous-sol



Garage à vélos



Attique avec aperçu mer



Celliers



Ascenseur



APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES



La résidence *Plaisance*, c'est un confort de vie dans un appartement du 2 au 3 pièces au cœur de la côte nord Bretonne.

Découvrez une résidence sécurisée nichée dans un quartier calme de Paimpol, où le confort et la tranquillité sont au rendez-vous. Les espaces extérieurs généreux apportent à la résidence Plaisance une atmosphère apaisante, rehaussée par un aménagement paysager soigné.

Profitez d'un véritable prolongement de votre espace de vie grâce aux balcons, terrasses, ou jardins privatifs qui invitent à la détente en plein air. Les parkings en sous-sol et le local à vélo répondent parfaitement à vos besoins de mobilité et de praticité.

Optez pour une résidence respectueuse de l'environnement, conçue selon les dernières normes énergétiques pour un cadre de vie durable et performant.

Le programme dispose donc de tous les atouts pour vous offrir un confort de vie moderne au sein d'une ville authentique.

Plaisance



02 23 25 35 15

NOS BUREAUX
DE VENTE

RENNES
2 rue Ferdinand

VANNES
5 allée Gabriel Lippmann