

LA COLi^{ne}e

BRON – LA CLAIRIÈRE



UNE CO-PROMOTION



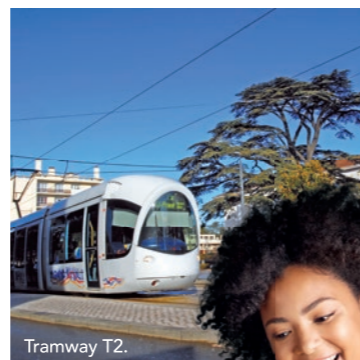
À BRON, LA CLAIRIÈRE S'IMPOSE COMME UN NOUVEL IDÉAL URBAIN

En lisière des 3^e et 8^e arrondissements de Lyon, Bron profite d'une attractivité sans faille qui repose sur son accessibilité, ses espaces naturels, son agenda culturel, ses équipements sportifs de qualité, ses quelques 320 commerces et artisans ainsi que ses marchés à ciel ouvert installés plusieurs fois par semaine !

Au cœur de Bron, à moins de 20 minutes* en bus de la Part-Dieu, La Clairière ouvre de nouveaux horizons de vie. Très convoité, ce quartier issu d'un ambitieux projet de renouvellement urbain attire de plus en plus de futurs habitants en quête d'un cadre de vie apaisé, harmonieux et pleinement réinventé.

Idéalement située au Sud de ce nouveau morceau de ville, à deux pas du grand parc central, LA COLLINE occupe un emplacement de choix. Après le succès des résidences précédentes, elle représente une nouvelle opportunité de pouvoir devenir propriétaire au cœur de la Clairière.

Dans un cadre résidentiel, où piétons et cyclistes occupent en priorité l'espace public, la résidence profite d'une atmosphère au calme, avec tous les transports et les commodités à portée de main.



LA CLAIRIÈRE, C'EST

42 000 m²
de bureaux et locaux
d'activités*

1 nouveau marché
tous les vendredis sur
la place Jean-Raby*

1 000
logements
nouvelle génération*

100 %
des places de parking
en souterrain*

2 300
arbres*

6 ha
d'espaces
publics*

AUTOUR DE LA COLLINE



Parc et aire de jeux
pour enfants
à deux pas



Piste cyclable
à proximité
immédiate



Parc d'activités
Terra Parc
à 50 m*



Centre nautique
André-Sousi
à 350 m*



Groupe scolaire
La Garenne
à 500 m*

LA COLLINE



Collège Pablo Picasso
à 900 m*



Supermarché
à 3 min*



LA COLLINE

UNE RÉSIDENCE À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES EN MATIÈRE DE BIEN-ÊTRE

Conçue par l'agence **bbc & associés**, elle s'inscrit avec discrétion dans le microcosme de La Clairière.

Elle séduit au premier regard par ses façades en béton clair et en bardage bois. La résidence se distingue aussi par ses teintes douces qui apportent de la profondeur à l'ensemble.

Grâce à sa large césure, qui décale l'agencement des îlots, LA COLLINE offre à tous ses appartements de **beaux espaces extérieurs privés, intimistes** et avec des belles vues dégagées.

UNE NOTE VÉGÉTALE DANS VOTRE QUOTIDIEN

Dessinés par l'agence de paysagistes BDP Concept, **les aménagements naturels occupent une superficie de 1 500 m²** en pleine terre.

Accessible via le hall d'entrée traversant, le joli cœur d'îlot est un havre de paix au sein duquel les arbres remarquables existants sont conservés et agrémentés d'une nouvelle palette riche en diversité.

Érable, hêtre, chêne, charme, merisier, cèdre, pin... Sélectionnées auprès d'une pépinière locale, les essences végétales renforcent la présence du vivant et l'équilibre écologique du site. En plus de rafraîchir naturellement les lieux, ce cœur arboré promet un festival de couleurs au fil des saisons.

Une prairie commune et du mobilier d'extérieur formant un salon de verdure complètent le portrait de cette résidence qui invite à vivre plus souvent dehors.

Vue de la résidence depuis la rue Bertie Albrecht.

*"Un cœur d'îlot
densément
végétalisé"*

LA COLLINE

CHEZ VOUS, LA QUALITÉ DE VIE ATTEINT DES SOMMETS

Du **studio au 5 pièces**, les appartements de LA COLLINE font la part belle aux espaces de vie aérés, lumineux et chaleureux.

Côté extérieur, ils sont tous dotés d'une **belle loggia**, dont certaines en angles de façades, pour encore plus d'ensoleillement. Quelques privilégiés peuvent profiter d'un **jardin privatif** entouré de haies fruitières : **un atout rare dans ce nouveau quartier !**

Derrière de vastes baies vitrées, les intérieurs se déploient dans la continuité naturelle des espaces extérieurs. Un pas suffit pour passer de l'un à l'autre, avec à la clé une frontière intérieur/extérieur presque inexistante. Il en découle une **cuisine ouverte sur un séjour inondé de lumière naturelle**. Au quotidien, c'est la promesse d'une douceur de vivre inégalée et d'une convivialité sans pareille.



Vue de la résidence depuis le cœur d'îlot.

ZOOM SUR LES PRESTATIONS

FINITIONS SOLS ET MURS

- Carrelage dans les salles de bains, d'eau et WC
- Parquet stratifié dans les séjours, chambres et dégagements
- Peinture blanche finition mate dans les pièces sèches
- Faïence toute hauteur sur les 3 faces de la douche ou baignoire, dans les salles de bains et salles d'eau

CONFORT ET ISOLATION

- Panneaux solaires sur le toit
- Brise-soleil orientables électriques
- Menuiseries aluminium
- Salles de bains équipées : baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- Réseau de chauffage urbain avec thermostat d'ambiance lumineux
- Norme RE2020⁽¹⁾ pour de bonnes isolations phoniques et thermiques

PARTIES COMMUNES

- Halls d'entrée décorés
- Ascenseur desservant tous les étages depuis le sous-sol
- 81 places de stationnement en sous-sol
- Locaux à vélos sécurisés

SÉCURITÉ

- Accès par digicode et badge Vigik®
- Portes palières équipée d'une serrure 3 points, classée A2P*



ACCÈS & TRANSPORTS

EN VOITURE

- Autoroutes A43 à 5 min*, A42 à 6 min* et A7 à 10 min*
- Boulevard périphérique Laurent Bonnevey à 8 min*
- Aéroport international de Lyon-Saint-Exupéry à 19 min*

EN TRANSPORTS

- Arrêt « Marne – Lacouture » à 400 m* : ligne C17 vers le métro à Laurent Bonnevey en 15 min*
- Station « Boutasse – C. Rousset » à 6 min* à vélo/trottinette : tramways T2 et T5 vers Grange Blanche (métro D) en 6 min* ou Jean Macé en 19 min*



LA COLLINE

UNE CO-PROMOTION



04 86 83 10 10
la-colline-bron.fr

ESPACE DE VENTE

Rue Nicole Girard-Mangin à Bron