

ÉLÉGANCE Drancy (93)



**L'équilibre parfait, entre ville
et bien-être, aux portes de Paris**

Drancy

LA VILLE DE TOUTES LES AMBITIONS



Drancy, ville de renouveau

Au Nord-Est de Paris, en petite couronne de la capitale, Drancy bouge, se transforme et prépare son avenir. Portée par des projets urbains ambitieux, la réhabilitation et la diversification de ses quartiers, elle conjugue dynamisme métropolitain et esprit résidentiel.

Adresse stratégique et recherchée au cœur des grands bassins d'emploi du nord parisien, Drancy est aussi un lieu de vie et d'épanouissement avec un quotidien riche et fluide : commerces de proximité, établissements scolaires, espaces verts et infrastructures complètes. Une ville vivante, pratique et tournée vers l'avenir.

Se déplacer vite et bien

Drancy est à la confluence d'un réseau multimodal complet : le RER B, le tramway T1 et des bus réguliers font la navette quotidienne vers les pôles majeurs de la région parisienne. La D115, la N3, l'A3 et l'A86 vous emmènent Porte de Pantin ou à l'aéroport Charles-de-Gaulle en moins de 30 minutes.

Au cœur de ce réseau, l'arrivée du Grand Paris Express et de la ligne 15 annonce une révolution dans vos déplacements à l'horizon 2031. La future gare Bobigny - Pablo Picasso reliera directement les grands pôles de La Défense, Créteil et Saint-Denis, sans transiter par Paris, offrant des connexions rapides aux lignes 14, 16 et 17, aux pôles de Saint-Denis Pleyel, du Bourget, ou encore de Roissy.



Plan de masse

Un quartier à hauteur d'actifs

Vous habitez au cœur de ce quotidien agile, au centre de l'axe Jean Jaurès, avenue structurante de la ville. Les commerces sont partout : en bas de la rue ou à deux pas, avenues Henri Barbusse et Édouard Vaillant. Les restaurants, le stade, le gymnase Joliot Curie, les squares de la Libération et du Chevalier de la Barre font partie du voisinage.

La vie de famille y est douce, grâce aux espaces verts et à la qualité des infrastructures scolaires à proximité de la crèche jusqu'au collège. Pour les plus grands, le lycée est à seulement 13 minutes en bus ! C'est un quartier pourvu de tout, au cœur de l'effervescence drancéenne, une adresse pour ceux qui travaillent et ceux qui grandissent.



Élégance

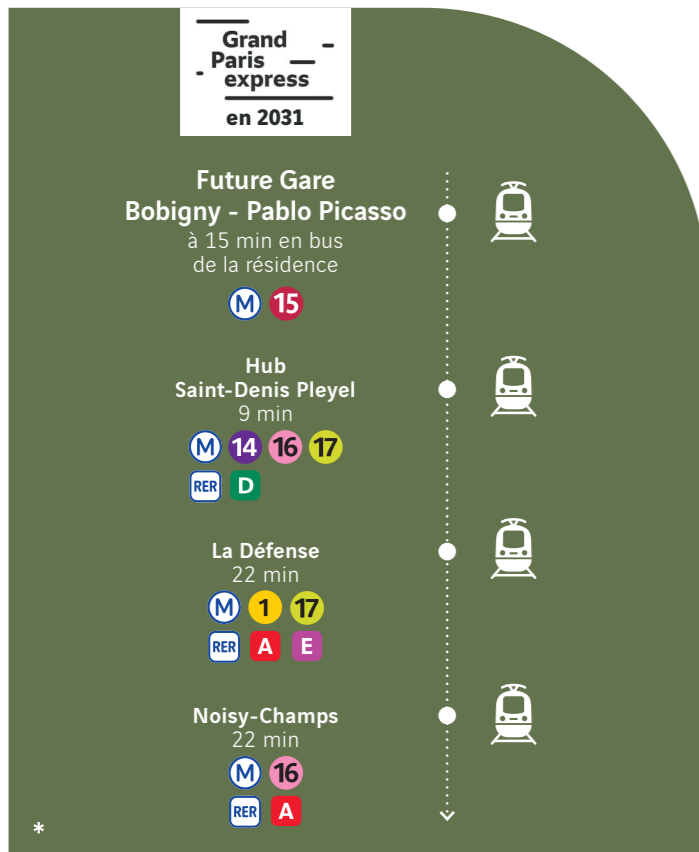
SILHOUETTE CONTEMPORAINE ET NATURELLE

Au 181 de l'avenue Jean Jaurès, Élégance se dresse, sobre et séduisante, déroulant sa façade lumineuse. C'est une résidence joliment intégrée dans le paysage urbain, assurant une transition douce entre l'animation urbaine et le calme du quartier pavillonnaire.

Ses volumes élégants, ses lignes lumineuses et ses espaces extérieurs généreux composent un lieu de vie pensé pour le confort et la sérénité.



Vue depuis l'avenue Jean Jaurès



*

Un intérieur au rendez-vous de vos envies

Les appartements profitent de vues ouvertes sur le ciel. Les doubles orientations, les larges ouvertures y participent. La lumière naturelle se diffuse partout, sans contrainte ni obstacle. Les 44 appartements, du studio au 4 pièces, sont de spacieux appartements de famille, confortables et contemporains, pensés pour le bien-être de tous. Les balcons et loggias privés, suspendus et généreux invitent à vivre dehors dès les premiers rayons de soleil. C'est un espace qui ouvre les perspectives et permet de prendre l'air tout en étant chez soi. Un parking en sous-sol pour la voiture, et un local vélos au rez-de-chaussée, facilitent encore cette nouvelle vie qui vous attend.



Vue sur l'arrière de la résidence



Vue depuis l'avenue Jean Jaurès

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ avec la ligne « Sérénité » signée VINCI Immobilier

ÉLÉGANCE

- Revêtement de sol PVC dans les entrées, dégagements, séjours, chambres et cuisines ouvertes.
- Carrelage au sol et faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche).
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau LED.

CONFORT

- Chauffage collectif via le réseau de chaleur urbain
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant et volet roulant manuel.
- Pré-câblage des appartements à la fibre pour bénéficier de l'accès internet à haut débit.
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone.
- Locaux vélos et poussettes sécurisés.
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Accès sécurisé au parking en sous-sol par télécommande.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.

1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant



Sculpture "REFLET" de Marie-Laure GERARD-BECUWE
Résidence ALLURE THIAIS (94)

Votre cadre de vie mérite d'avoir « sa » personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



Depuis 2016, VINCI Immobilier est élue **Marque Préférée des Français** dans la catégorie **Promoteurs immobiliers : une distinction prestigieuse qui vient récompenser l'engagement aux côtés des Français, d'un des leaders de la promotion immobilière.**

Étude réalisée du 26 au 27 novembre 2025 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1 022 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie des promoteurs immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de Ile-de-France, avec des réalisations qui font référence.



Villa en Scène - DRANCY



Quatuor - DRANCY



Les Terrasses Marceau - DRANCY



En Aparté - DRANCY

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

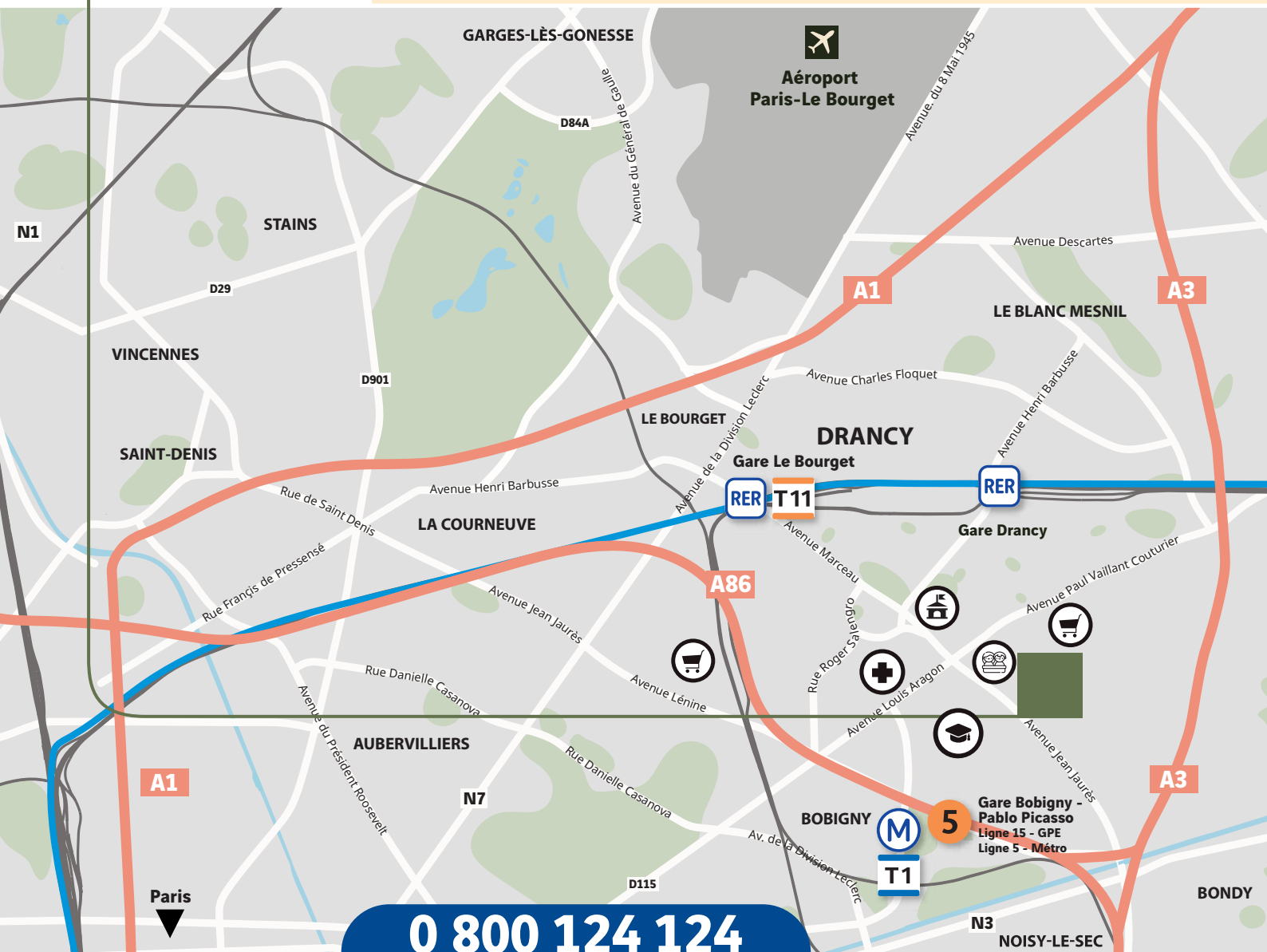
Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1  **Signature** de votre contrat de réservation
- 2  **Activation** de votre espace client en ligne
- 3  **Envoi** de votre projet au notaire
- 4  **Signature** de votre acte authentique
- 5  **Personnalisation** de votre logement
- 6  **Choix** de votre ambiance sols et faïences
- 7  **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8  **Visite** de pré-livraison
- 9  **Visite** de livraison et remise des clés

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT

ÉLÉGANCE

181 avenue Jean Jaurès
Drancy



0 800 124 124
vinci-immobilier.com

Votre confiance nous engage durablement

*Information non contractuelle - Source : grandparisexpress.fr. ** Information non contractuelle - Source : Google Maps. Trajet en voiture, en bus ou à pied lorsque ceci est précisé. (1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020). Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Ile-de-France, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A - N° immatriculation ORIAS : 130 06 782. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrateurs perspectives : VIZION STUDIO. © Photos : Adobe Stock - Cjylle Lallemand - Photothèque VINCI Immobilier. Visuels à caractère d'ambiance. Conception : Agence Buenos Aires - Mai 2020. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

