

# nexity

Le Barp / 33

**Vision'Eyre**





## Le Barp, une commune qui grandit avec vous

### **Nature, innovation et qualité de vie au cœur de la Gironde**

Entre **Bordeaux** et le **Bassin d'Arcachon**, Le Barp séduit par son **cadre naturel préservé**, son dynamisme économique et sa **vie locale chaleureuse**. Une commune idéale pour s'installer et s'épanouir.

### **Une vie locale riche et animée**

Attentive au bien-être de ses habitants, la municipalité peut compter sur la cinquantaine d'**associations**, une **médiathèque**, des **équipements sportifs modernes** (gymnase, skate park, plaine des sports...) et une **halle centrale** conviviale, pour cultiver un **fort esprit communautaire** et proposer des événements sportifs et des manifestations culturelles tout au long de l'année.

Le **marché dominical** est lui aussi, un lieu de rencontre incontournable pour les habitants.

### **Un cadre de vie stratégique et verdoyant**

Située dans le **Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne**, Le Barp offre un environnement forestier exceptionnel, à mi-chemin entre **Bordeaux** et le Bassin d'Arcachon.

La commune est également traversée par la voie de **Saint-Jacques-de-Compostelle**, ajoutant une dimension culturelle et patrimoniale unique.

### **Une commune tournée vers l'avenir**

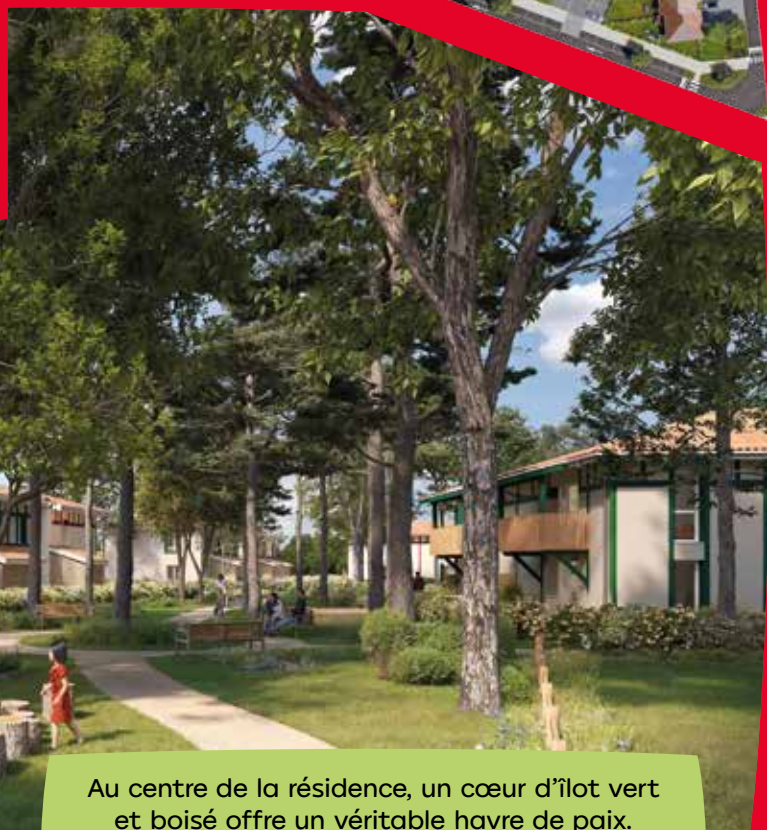
Le Barp accueille deux **parcs scientifiques** liés à la filière laser optique, ainsi qu'une **zone d'activité économique dynamique** (ZAE Eyrialis), favorisant l'emploi local. L'inauguration récente d'un **collège et d'un lycée** modernes témoigne de l'engagement de la commune pour l'éducation et l'accueil des familles.

# Le Barp

# Vision'Eyre, l'équilibre parfait pour un cadre de vie privilégié

Pensée pour répondre aux besoins des familles, des jeunes actifs et de ceux qui anticipent ; sereinement les étapes futures de leur vie. Vision'Eyre propose une gamme de logements neufs aux prestations soignées.

Chaque logement bénéficie d'un extérieur privatif – balcon, terrasse ou jardin – permettant de profiter pleinement de l'environnement verdoyant qui entoure la résidence.



Au centre de la résidence, un cœur d'îlot vert et boisé offre un véritable havre de paix.

Ce jardin paysager, riche en essences locales, favorise la biodiversité et crée une atmosphère sereine, idéale pour se ressourcer au quotidien.



Les 22 **appartements** du **2 au 4 pièces** séduisent par leur agencement fonctionnel, leur luminosité et leur confort. Ils offrent un cocon idéal pour un **premier achat**, démarrer un **nouveau chapitre**, **investir** avec confiance ou simplement se projeter dans un quotidien paisible et durable.

Les matériaux ont été sélectionnés avec soin, les volumes optimisés, et les finitions soignées permettent à la résidence de s'intégrer naturellement dans son environnement.

Vision'Eyre se distingue par une architecture élégante et épurée, respectueuse du style local, tout en adoptant une modernité discrète qui s'harmonise parfaitement avec ce cadre naturel d'exception. Conçue pour offrir un confort durable, la résidence répond aux dernières normes énergétiques, garantissant un confort acoustique et thermique optimal.

Les 13 **maisons de 3 et 4 pièces**, avec jardin privatif, offrent quant à elles un espace généreux et chaleureux, idéal pour accueillir une **vie de famille** ou pour évoluer dans un cadre serein.





## Et si vous passiez au neuf ?

Acheter dans le neuf, c'est bénéficier de nombreux **avantages concrets** :

- ▶ Un **logement personnalisable** selon vos envies,
- ▶ Des **garanties constructeur** pour une tranquillité sur plusieurs années,
- ▶ Des **frais de notaire réduits**,
- ▶ Et pour une résidence principale, la possibilité de financer une partie de votre achat grâce au **prêt à taux zéro** (sous conditions).

Autant d'atouts pour vous lancer en toute confiance !

## Les prestations

- ▶ Chauffage individuel par une pompe à chaleur avec ballon thermodynamique
- ▶ Menuiserie en PVC blanc
- ▶ Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Peinture lisse blanche et peinture en gouttelette fine au plafond
- ▶ Salle de bain équipée d'une douche ou baignoire selon plan, d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse et d'un sèche-serviette électrique

### APPARTEMENTS :

- ▶ Sol PVC, carrelage dans les pièces d'eau

### MAISONS :

- ▶ Sol carrelage dans les pièces de vie et PVC dans les chambres
- ▶ Large choix de personnalisation disponible dans notre catalogue\*.

\* Travaux modificatifs à la charge de l'acquéreur.

<sup>(1)</sup>  
**Prêt  
à Taux  
Zéro%**

# Le Barp / 33

## Vision'Eyre

La résidence bénéficie d'un **emplacement stratégique**, à proximité immédiate de toutes les commodités. L'accès rapide à l'autoroute A63 facilite les déplacements vers Bordeaux ou Arcachon, tout en garantissant une vie quotidienne fluide et bien connectée.

### Commerces

- ▶ Supermarché : 8 min
- ▶ Pharmacie : 4 min
- ▶ Boulangerie : 4 min

### Enseignements

- ▶ Crèche « Les Fripounets » : 4 min
- ▶ École primaire : 3 min
- ▶ Collège : 6 min
- ▶ Lycée : 5 min

### Santé

- ▶ Médecin généraliste : 4 min
- ▶ Laboratoire d'analyses : 3 min

### Services publics

- ▶ Mairie : 3 min
- ▶ La Poste : 3 min



- ▶ Ligne de bus 505 du réseau routier régional interurbain de la région Nouvelle-Aquitaine.

#### Les arrêts sur la commune :

Saint Jacques, Le Sarroc, Tournebride, Le Barbareau, Le Garde, Le Bourg.

**Bon à savoir :** Sur la Métropole de Bordeaux, la ligne 505 est en connexion directe au tram A (Hôpital Pellegrin) et au tram B (Arts & Métiers).



- ▶ Gare de Marchepime : 18 min
- ▶ Gare de Bordeaux St Jean : 40 min
- ▶ Aéroport de Bordeaux Mérignac : 35 min
- ▶ Arcachon : 40 min

(\*Source Google Maps, distance et temps estimé en voiture)

**nexity.fr**

**05 56 33 80 99**

Service et appel gratuits

**nexity**

Nexity Aquitaine RCS 433 99 703 - Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance susceptible d'évolution. Architecte Hubert de Folmont. Illustration : Alva Skog.

(1) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus et composition du foyer. Détails sur nexity.fr ou auprès de nos conseillers.

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Novembre 2025