



TEMPORELLES RENOIR - TOULOUSE (31)

GREENCITY | Séniors

La vie évolue, nos logements s'adaptent.



Toulouse

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Ville phare de la région Occitanie, Toulouse est l'une des métropoles qui conjugue le mieux dynamisme et douceur de vivre. Avec sa météo clémente, la capitale de l'aéronautique est l'une des cités les plus attractives en France.

Ici tout est paradoxe : si elle est réputée pour son animation culturelle et commerciale, la ville rose offre aussi un cadre de vie apaisé propice à une retraite épanouie.

La municipalité l'a bien compris : outre un tissu associatif sénior particulièrement dense, tout est mis en œuvre pour préserver l'autonomie et la qualité de vie de ses aînés.



LES + DE TOULOUSE

- UN ÉCOSYSTÈME DE SANTÉ DÉVELOPPÉ**
 Nombreux établissements de santé dont l'un des CHU les plus importants de France.
- UN RÉSEAU DE TRANSPORT VECTEUR D'AUTONOMIE**
 2 lignes de métro (une 3^{ème} prévue pour 2028), un réseau de bus dense et une ligne de tramway qui maillent l'ensemble de la métropole.
- UNE VILLE TRÈS ACTIVE**
 Centre-ville à taille humaine, parcs, marchés, vie de quartier, sites patrimoine UNESCO à proximité... et des centaines d'activités associatives et culturelles.



Autour de votre résidence

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL VIVANT MAIS PAISIBLE

La résidence est implantée au nord-est de Toulouse, au cœur du quartier Croix-Daurade, l'un de ces secteurs résidentiels où la vie s'écoule à un rythme serein, loin de l'agitation du centre-ville mais sans en être éloigné. Faubourg des temps modernes, son tissu urbain se caractérise par la mixité : les petits immeubles collectifs alternent avec les maisons pavillonnaires, le long de rues calmes ponctuées de respirations végétalisées.

Les adeptes de la nature en ville pourront également profiter des 14 hectares offerts par le Parc de la Maourine, les Jardins du Muséum et de la coulée verte des Argoulets. Côté commerce, ceux qui ne pourraient assister à l'une des deux sessions hebdomadaires du marché de plein vent, se ravitailleront dans l'un des multiples commerces et services implantés sur la route d'Albi toute proche.

LOISIRS

- Jardin public 300 m
- MJC Croix-Daurade 350 m
- Église 650 m
- Grenier Théâtre 700 m
- Maison de quartier Club des Aînés 750 m
- Jardin Michoun 1,3 km
- Jardin Bois Daurade 1,6 km
- Parc de la Maourine 1,8 km
- Piscine Alex Jany 2 km

COMMERCES

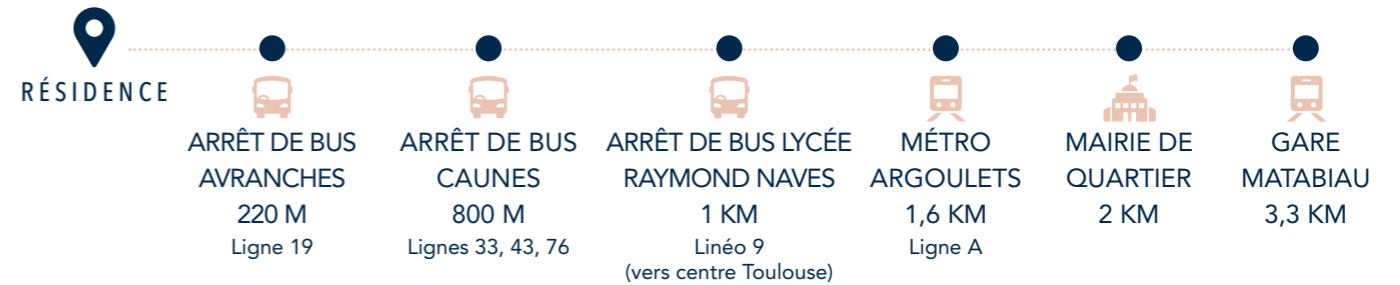
- Boulangerie 400 m
- Carrefour Express 450 m
- Le Petit Casino 600 m
- Tabac Presse 600 m
- Carrefour City 650 m
- Espace Fruits & Légumes 650 m
- Marché Croix-Daurade 650 m
- Biocoop 650 m
- Picard 700 m
- Boucherie 700 m
- Réparateur Electro 1 km
- Lidl 1,3 km
- Marché Garonne 1,4 km
- Station Service 1,4 km

SERVICES ET SANTÉ

- Cabinet de Kinésithérapeute 350 m
- Pharmacie des 4 chemins 600 m
- Station de vélo 650 m
- Crédit Mutuel 650 m
- Médecin 700 m
- Mairie de quartier 800 m
- Pharmacie des Landes 950 m
- Médecin 1 km
- Hypermarché Auchan 2,2 km

ACCÈS

Quartier toulousain intra muros, Croix-Daurade bénéficie d'une desserte en transports publics performante. Bus, métro, vélos... le secteur profite de nombreux modes de déplacement qui mettent le centre-ville à une quinzaine de minutes. Les automobilistes ont eux la possibilité d'accéder rapidement au périphérique.



EN UN COUP D'OEIL

GARE MATABIAU

Résidence → arrêt de bus Avranches - ligne 19 (3 minutes à pied) → Station métro Borderouge - ligne B (10 minutes) → Station métro Capitole (18 minutes) → Station métro gare Matabiau (22 minutes)

CAPITOLE

Résidence → arrêt de bus Lycée Raymond Naves - Linéo 9 (8 minutes à pied) → Capitole (22 minutes)

AÉROPORT TOULOUSE BLAGNAC

Résidence → Aéroport Toulouse Blagnac (20 minutes en voiture)



Club DOLCE VITA

Une ambiance cosy et conviviale pour se retrouver

Un « Club-House » multi-activités modulable au gré des envies. Cet espace situé en rez de jardin est le point de rencontre de la résidence.

Des espaces d'activités à disposition des résidents



UN ANIMATEUR RÉGISSEUR ET DES SERVICES DISPONIBLES À LA CARTE



UNE CUISINE PARTAGÉE

Idéal pour les cours culinaires collectifs, cet espace est entièrement pensé et équipé pour faciliter le quotidien et les moments de partage autour de la cuisine.

UN ESPACE DE RENCONTRE

Avec une table centrale, une bibliothèque, des jeux de société et des possibilités infinies, cet espace multi-activités favorise la convivialité.

UN SALON HOME-CINÉMA

Pour des moments de relaxation ou de détente, cet espace a été conçu pour le visionnage de films, de documentaires ou autres animations digitales dans des conditions privilégiées.

UN ESPACE PRATICIENS

Pour permettre à un coiffeur, une esthéticienne, un kiné ou tout autre professionnel de santé et bien-être, d'intervenir confortablement tout en préservant l'intimité des résidents.



UN JARDIN POTAGER PARTAGÉ

L'une des caractéristiques de la résidence réside dans le traitement du dernier niveau aménagé en terrasse paysager. Ce roof top accueille un jardin potager qui constitue un espace de convivialité complémentaire aux espaces du rez-de-chaussée.

DES LOGEMENTS CONÇUS POUR BIEN VIVRE... ENSEMBLE

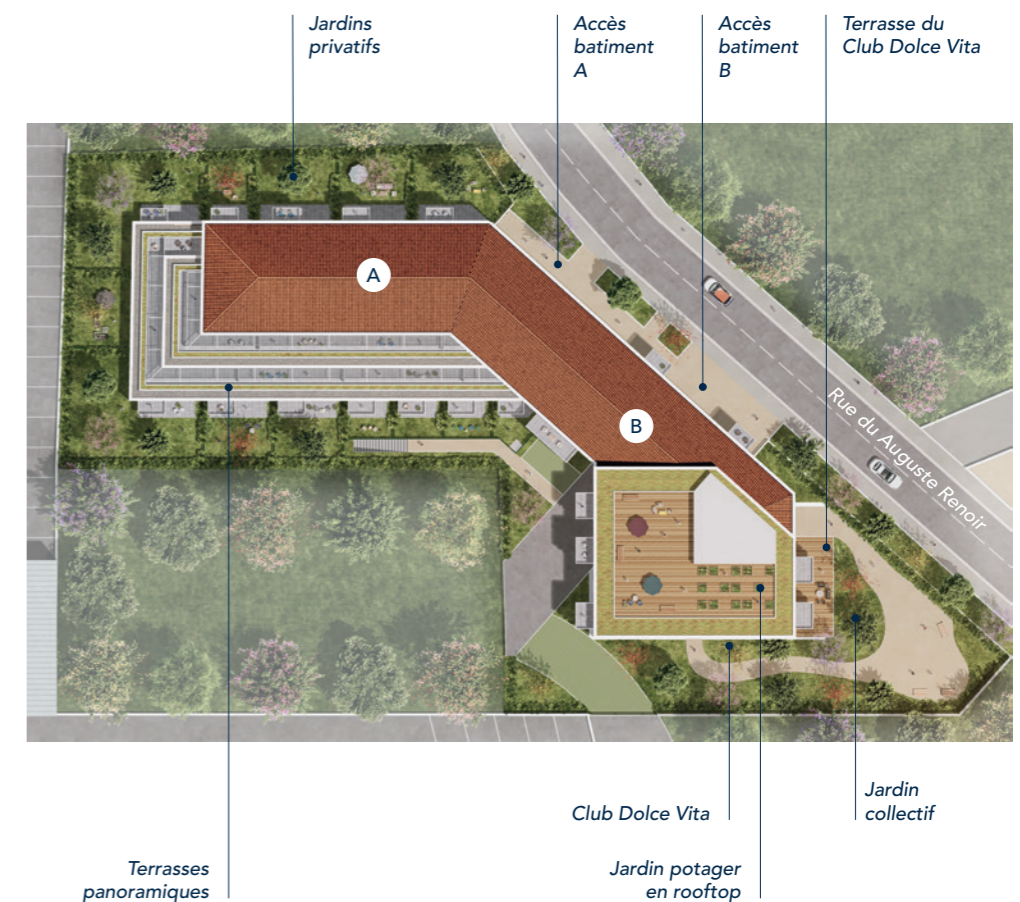
Si les façades couleur sable rosé rappellent la tradition toulousaine, avec 67 logements répartis sur deux bâtiments accolés mais distincts, la résidence présente une allure originale avec des terrasses en escalier.

L'architecture de l'immeuble le plus haut (R+4), tranche avec la forme allongée du deuxième bâtiment (R+3) auquel il est en partie adossé. L'ensemble offre de nombreux balcons et plusieurs grandes terrasses ouvertes sur un cœur d'îlot végétalisé. De l'agencement des volumes communs intérieurs à l'aménagement des généreux espaces verts extérieurs, tout a été pensé pour favoriser les échanges mais aussi faciliter l'autonomie des résidents.

67 LOGEMENTS DU T1 AU T2

LES TEMPELLES
9, 11 rue Auguste Renoir
31 200 TOULOUSE

ARCHITECTE
TAILLANDIER
Architectes associés





GREENCITY

UN GESTIONNAIRE VOUS ACCOMPAGNE AU MIEUX
DANS VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER.

Notre filiale, spécialisée dans la gestion de résidences séniors assure l'administration et la gestion de vos biens immobiliers.

Cette filiale est également en charge de l'entretien de l'ensemble immobilier, des espaces collectifs (Club Dolce Vita) dont elle est propriétaire. Par ailleurs, la société assure également, le recrutement, la formation et le management du personnel accompagnant (régisseur et animateur de vie) qui s'occupe de l'organisation et de l'animation des lieux.



Quels sont les avantages d'un gestionnaire spécialisé ?

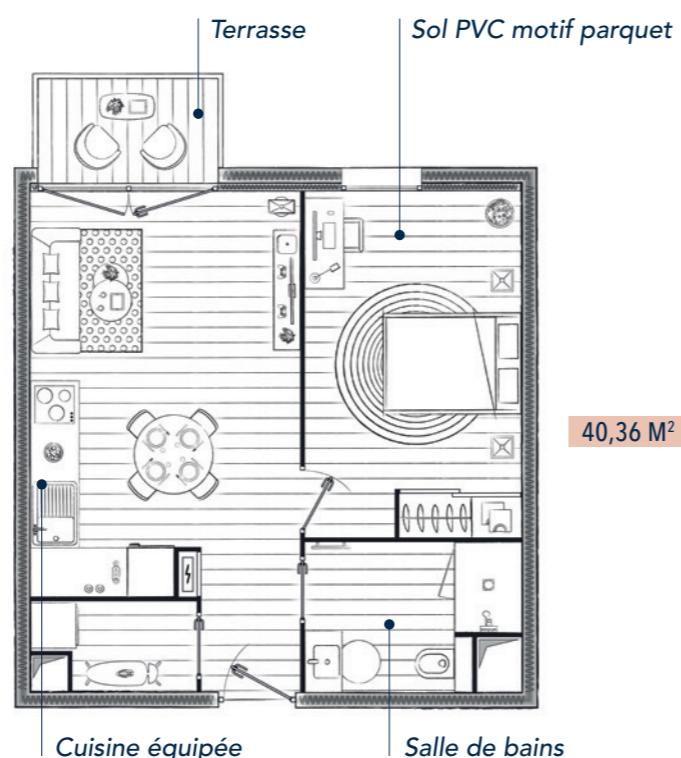
- Une parfaite connaissance des attentes des futurs locataires : jeunes retraités, séniors.
- Une performance locative optimisée avec des délais de mise en location et re-location plus courts avec la mise en place d'un logement témoin 3 mois avant la livraison.
- La gestion et la sécurisation de vos revenus locatifs (recherche des locataires, états des lieux d'entrée et de sortie, signature du bail, encaissement et reversement des loyers...).
- L'entretien de la copropriété est optimisé grâce à la présence quotidienne des régisseurs.
- L'animation est assurée par nos équipes qui sont garantes de la qualité de l'animation et de l'esprit convivial que nous souhaitons installer.
- Les régisseurs coordonnent également les services à la carte (service de livraison de meubles, animations thématiques...) afin d'apporter le plus grand confort de vie aux résidents.

DES LOGEMENTS ADAPTÉS

APARTEMENT T2

CONFORT, AUTONOMIE, QUALITÉ.

Les 67 logements sont répartis en trois typologies : 23 T1, 3 T1 bis, 41 T2. Chaque appartement est conçu pour répondre aux besoins spécifiques des séniors actifs : surfaces maîtrisées et parfaitement optimisées, grande luminosité grâce à de larges baies vitrées. Cuisine et salle de bains sont livrées entièrement équipées. Les matériaux sélectionnés offrent un niveau de finition supérieur.



LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

QUALITÉ DE L'AIR



Les équipements de ventilation et d'aération sont optimisés dans toutes nos résidences. Nous sélectionnons également des matériaux de mur et de sol ainsi que des peintures et vernis peu émissifs en polluants volatils (étiquetés A) qui garantissent une bonne qualité de l'air intérieur.

ACOUSTIQUE



Tous nos logements ont une isolation acoustique conforme à la réglementation en vigueur. Les nuisances sonores sont réduites.

CHAUFFAGE



La résidence est équipée de chauffage par PAC collective avec split dans le séjour et panneaux rayonnant électriques dans les chambres pour les T2. Panneaux rayonnant électriques pour les T1 et T1BIS. L'eau chaude sanitaire est produite pour tous les logements par une PAC collective.

UN INVESTISSEMENT TOUT COMPRIS 100% SEREIN



Grâce à la démarche de gestion intégrée, Grencity Immobilier garantit une qualité supérieure de services à vos futurs locataires et le parfait entretien de votre résidence :

- Les charges de copropriété sont parfaitement maîtrisées et les charges inhérentes du Club Dolce Vita et aux régisseurs sont majoritairement à la charge des locataires.
- Vos revenus locatifs sont sécurisés
- Carence locative offerte sur tous nos logements, elle couvrira les loyers entre la livraison et la mise en place du premier locataire après seulement un mois de franchise.
- L'assurance du risque locatif proposée en option par le gestionnaire vous couvrira en cas d'impayé sans franchise et sans limitation de durée.



GREENCITY IMMOBILIER PROCHE DE VOUS POUR ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

SIÈGE SOCIAL

2, Esplanade Compans Caffarelli - 31000 Toulouse

DIRECTION RÉGIONALE RHÔNE-ALPES

17, avenue du Pré de Challes - 74944 Annecy

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - IDF

83, rue de Bercy - 75012 Paris



DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE

8, Allée Brancas - 44000 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE MÉDITERRANÉE

35, boulevard Saint-Assisclé - 66000 Perpignan

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

- 2025**
 - Prix national Classement des Promoteurs pour la résidence Jardin de Diane à Tournefeuille (catégorie engagement carbone).
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Wood Garden à Angers (Prix de la Conduite Responsable).
- 2024**
 - **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Jardins de Diane à Toulouse (Prix Bâtiment Bas Carbone).** 
 - Pyramide d'Argent pour la résidence L'Orival à Toulouse (Prix Qualité Globale).
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Le Tivoli à Louvres (Prix Mixité Énergétique).
- 2023**
 - **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (Prix du Grand Public).** 
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand Prix Régional).
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Le Smart Green à Toulouse (Prix du Grand Public).

27 Pyramides depuis 2011.

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain

SIÈGE SOCIAL : 2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - 31000 TOULOUSE

0 805 258 805 Service & appel gratuits

www.greencityimmobilier.fr