



Accès

3 mn



Arrêt de Bus
« Tambourin »
L34 – L38

10 mn



Accès
A750

18 mn



Accès
A9/A709

25 mn



Plages, Gare
Montpellier
Saint-Roch

30 mn



Aéroport
Montpellier
Méditerranée

Vivre à Cournonterral, proche de l'essentiel et de l'exceptionnel



LÉGENDE

- PHARMACIE
- COMMERCES
- ARRÊT DE BUS
- PISCINE
- MAIRIE
- ÉCOLES

CRÈCHES

- Les Bout'Choux • 5 min
- Les P'tits Lutins • 6 min
- La Petite Traversette • 8 min

ÉCOLES & COLLÈGES

- Ecole maternelle La Calandrette • 2 min
- Ecole élémentaire Georges Bastide • 2 min
- Groupe scolaire Eliette Bonnel • 1 min
- Collège Marie Curie - Pignan • 8 min
- Collège Saint Charles - Saint-Georges-d'Orques • 8 min
- Collège Ray Charles - Fabrègues • 10 min

LOISIRS

- Piscine Poséidon • 2 min

LYCÉES

- Lycée Jules Guesde - Montpellier • 20 min
- Futur lycée polyvalent local - 2026 • 5 min



nexity.fr
04 99 13 71 66

nexity

Nexity Languedoc Roussillon - Immeuble YWOOD ODYSSEUM 601 Avenue Georges Meliès - CS 89051 - 34967 MONTPELLIER Cedex 02 - RCS Nanterre 433740040. Architecte : Devaux Frédéric - Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste : KUTCH Studio. Création : Résonance 04/26 - RCS Montpellier 840638217.

nexity

Cournonterral / 34

Le Clos des Violettes

Une adresse connectée
au cœur d'un quartier vivant
et attractif



Cournonterral, le charme d'un village, les atouts d'une ville

Aux portes de Montpellier et à proximité des plages, Cournonterral allie authenticité et dynamisme au cœur d'un cadre de vie privilégié. Entourée de vignes et de garrigues, cette commune méditerranéenne offre une atmosphère paisible et ensoleillée.

Elle dispose de tous les commerces et services de proximité, d'écoles et de crèches, ainsi que d'équipements sportifs et culturels pour toute la famille. Bien desservie, Cournonterral permet de rejoindre facilement la métropole ou les plages. Commune dynamique et conviviale, elle séduit autant les familles que les jeunes actifs, sans oublier les retraités, par son art de vivre authentique, ses traditions, et son attractivité croissante.

L'ouverture prochaine d'un lycée à Cournonterral vient renforcer l'attractivité du secteur, en offrant une solution scolaire de proximité pour les adolescents du bassin de vie.

Les Tambourins, l'équilibre entre tranquillité et accessibilité

Situé à l'entrée nord-est de Cournonterral, le quartier des Tambourins bénéficie d'un emplacement idéal, entre nature et commodités. Résidentiel et calme, il séduit par son atmosphère paisible, sa vue dégagée sur les collines environnantes et sa proximité immédiate avec les écoles et les commerces du centre-ville. Parfaitement intégré dans la vie locale, ce quartier en plein développement attire aussi bien les familles que les jeunes actifs ou les investisseurs, grâce à son accessibilité rapide vers Montpellier et aux nombreux services proposés dans la commune. À la fois ancré dans la tradition et tourné vers l'avenir, Les Tambourins offre un cadre de vie serein et pratique, proche de tout.



Le centre-ville de Cournonterral © Patrice BLOT

Cournonterral



Une résidence à taille humaine, pensée pour le confort quotidien

Nichée au cœur d'un environnement calme et verdoyant, la résidence Le Clos des Violettes vous accueille dans un cadre de vie serein, à la fois moderne et convivial.

Son architecture sobre et élégante s'intègre harmonieusement à son environnement, alliant esthétique contemporaine et matériaux de qualité. Dans cet ensemble immobilier, la résidence LE CLOS DES VIOLETTES propose des appartements allant du 2 au 4 pièces, répartis sur 3 étages seulement, pour préserver une atmosphère intimiste et paisible.

Pensés pour le bien-être au quotidien, les logements offrent des volumes fonctionnels, une belle luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures, et des prestations soignées. Chaque appartement dispose d'un stationnement en sous-sol pour plus de praticité, ainsi que d'un accès à de généreux espaces verts paysagers, véritables respirations naturelles au sein de la résidence.

Conforme à la réglementation environnementale RE2020 - niveau 2025, Le Clos des Violettes garantit une excellente performance énergétique et un confort thermique optimal en toute saison. Une conception durable qui permet de concilier économie d'énergie, respect de l'environnement et qualité de vie.

