

Date de commande : 17/02/2025  
Valide jusqu'au : 17/08/2025  
N° de commande : 492892  
Reference interne : SQUARE FOCH

Commune : Meaux  
Code postal : 77100  
Code insee : 77284  
Lat/Long : 48.952207, 2.88914  
Altitude : 50.27 m

Vendeur ou Bailleur : SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1  
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

77284 000 BK 361    77284 000 BK 386  
77284 000 BK 397    77284 000 BK 360  
77284 000 BK 392






<b>Niveau 1</b> Fiche Radon Radon	<b>Niveau 1</b> Fiche Seisme Seisme	<b>Aucun</b> ENSA / PEB	<b>Non concerné</b> Recul du trait de cote	<b>Moyen</b> Sols argileux	<b>Non concerné</b> Fiche OLD Old: Débroussalement
<b>1</b> SIS	<b>15</b> CASIAS	<b>0</b> ICPE	Inondation  NON CONCERNÉ	Risque industriel  NON CONCERNÉ	

\* A titre informatif  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.  
<https://www.etat-risque.com/s/TFQPB>

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
<b>Inondation</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 15/07/2007 <i>PPRI Mame de Poincy à Villenoy, Inondation</i>	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 15/07/2007 <i>PPRI Mame de Poincy à Villenoy, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
<b>Risque Industriel</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 12/02/2013 <i>PPRT COGNIS-BASF, Risque industriel - Effet thermique</i>	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 12/02/2013 <i>PPRT COGNIS-BASF, Risque industriel - Effet de surpression</i>	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 12/02/2013 <i>PPRT COGNIS-BASF, Risque industriel - Effet toxique</i>	

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1  Zone 2  Zone 3  Zone 4  Zone 5   
Très faible Faible Modérée Moyenne Forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage  Oui  Non

### Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)  Oui  Non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?  Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#)?  Oui  Non  N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.  Oui  Non  N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :  > d'ici à 30 ans  > compris entre 30 et 100 ans  N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?  Oui  Non  N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?  Oui  Non  N/C

### Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

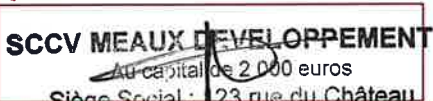
"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la rehydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.  Oui <sup>(6)</sup>  Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom <b>SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1</b>	Date <b>17/02/2025</b>	Nom <input type="text"/>
Signature  <b>SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1</b> Au capital de 2 000 euros Siège Social : 123 rue du Château 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	Lieu Meaux	Signature <input type="text"/>

(1) Prescrit = Prescrit en cours de rédaction à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) Anticipé = 953 062 776 R.C.S. NANTERRE et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) Approuvé = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) Approuvé et en cours de révision = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur localaire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus, consultez les sites Internet : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

# ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code Insee

Nom de la commune

24 avenue du Maréchal Foch 77100 Meaux  
BK 361 | BK 386 | BK 397 | BK 360 | BK 392

77100 (77284)

Meaux

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :

Effet toxique  ou effet thermique  ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui  Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location<sup>(5)</sup>

Oui  Non

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

2. Adresse  Code postal ou Insee  Commune   
24 avenue du Maréchal Foch 77100 Meaux 77100 (77284) Meaux

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB  Oui  Non  X

Révisé  Approuvé  Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation  Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  Oui  Non

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON  zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
Aucun  Très forte  Forte  modérée  Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater virgicis A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## DOCUMENTS DE REFERENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRESENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur ou Locataire

SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1

17/02/2025

**SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1**

Au capital de 2 000 euros

Siège Social : 123 rue du Château

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Info : 06 02 77 55 27 - RCS NANTERRE

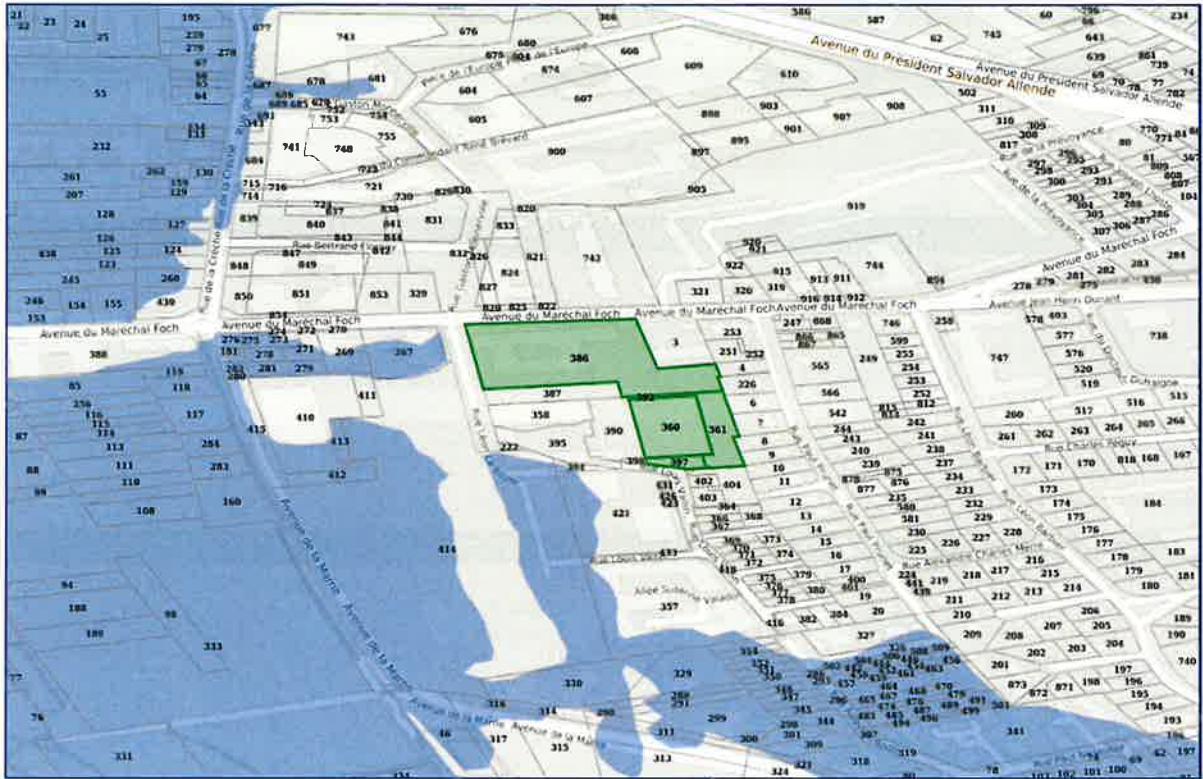
Info : 06 02 77 55 27 - RCS NANTERRE. En savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

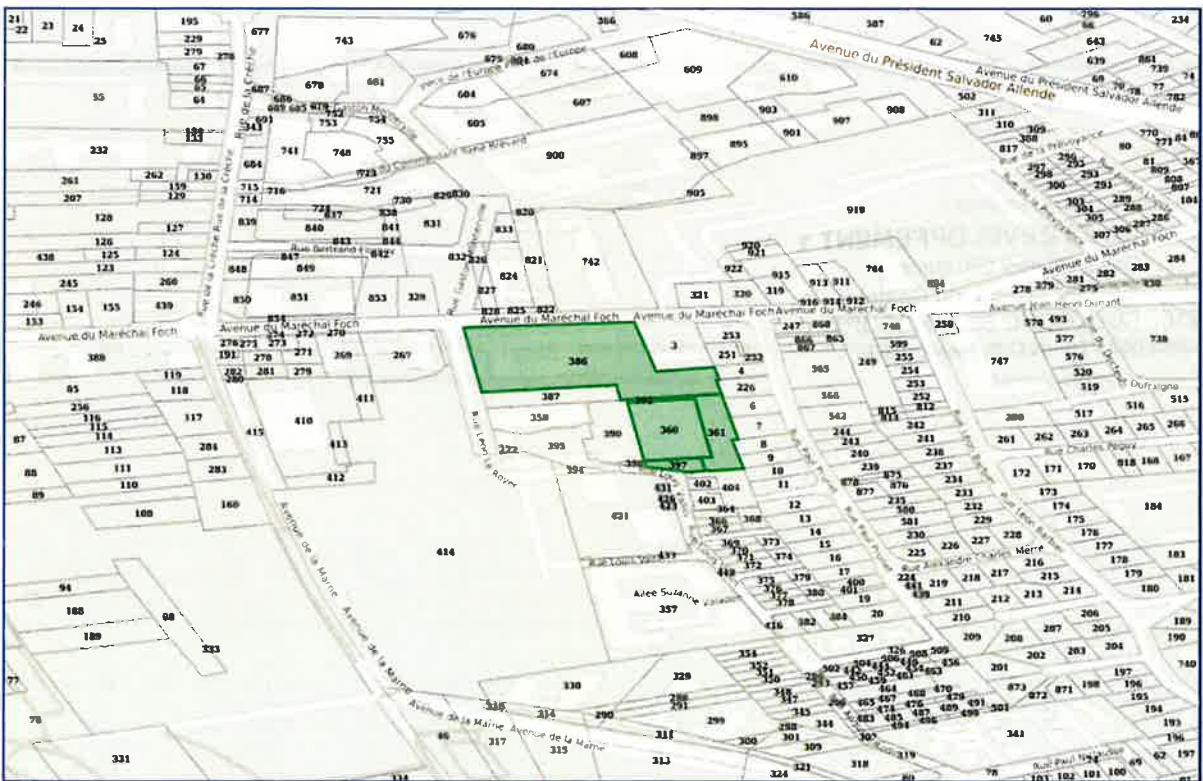
MTES/DGAC/juin 2020

# PPRN - INONDATION



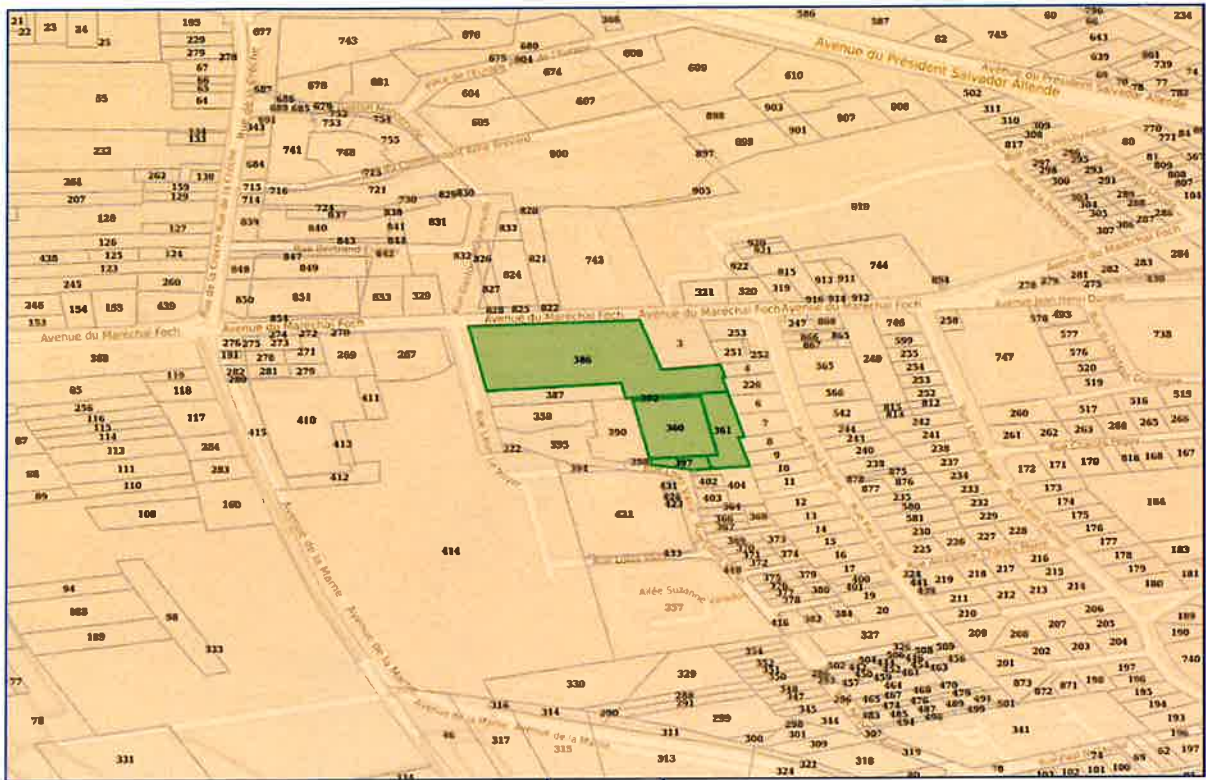
 Zone de risque

# PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE



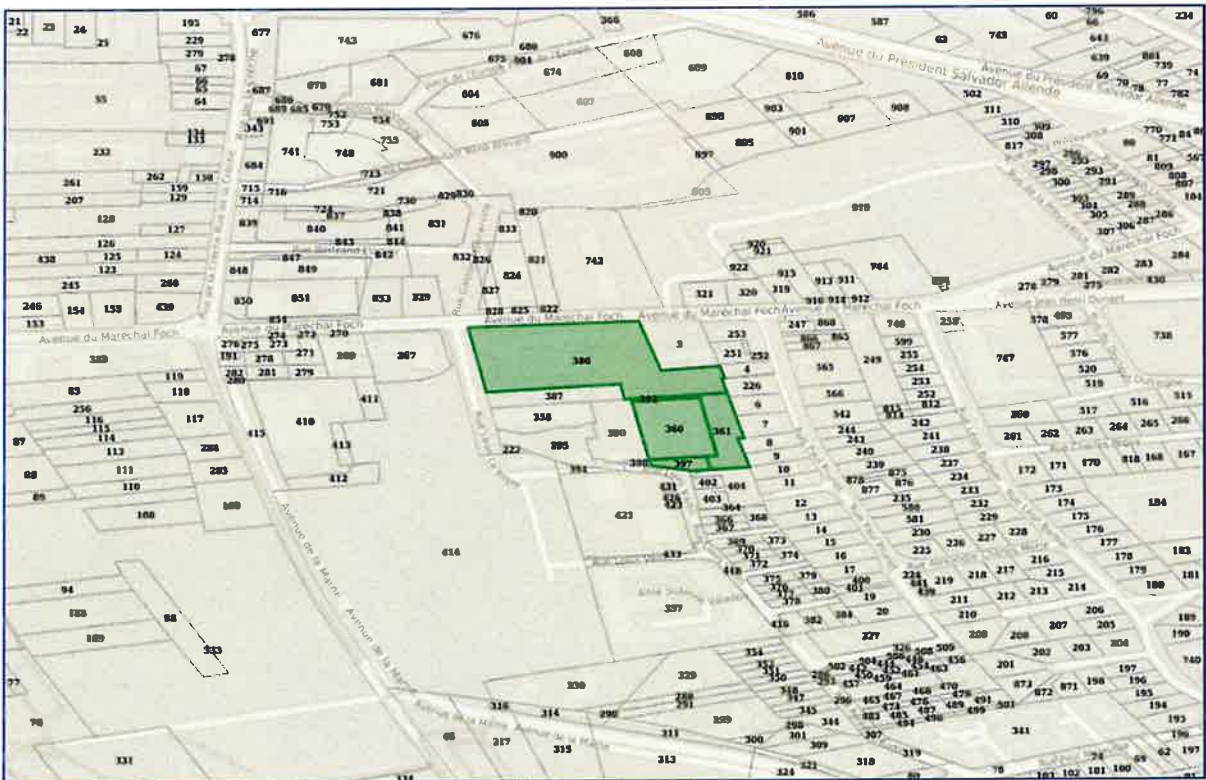
Non concerné

# ARGILES



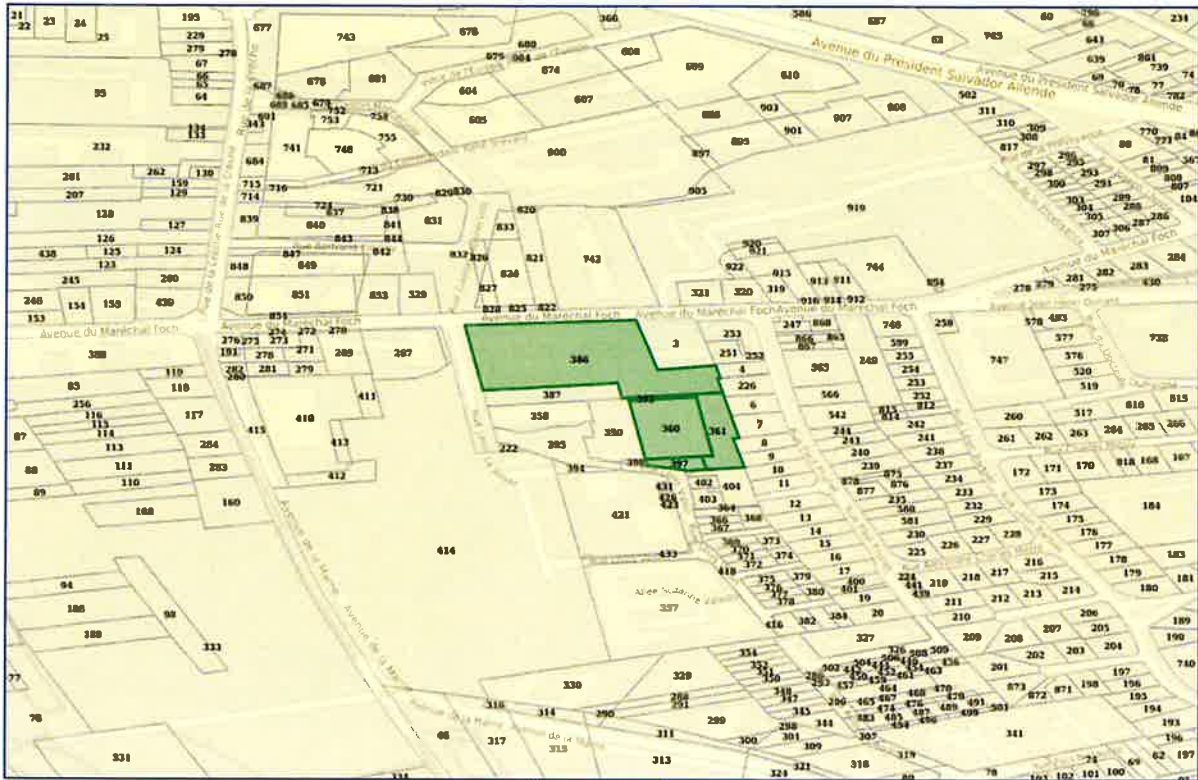
■ Moyen

# SEISMES



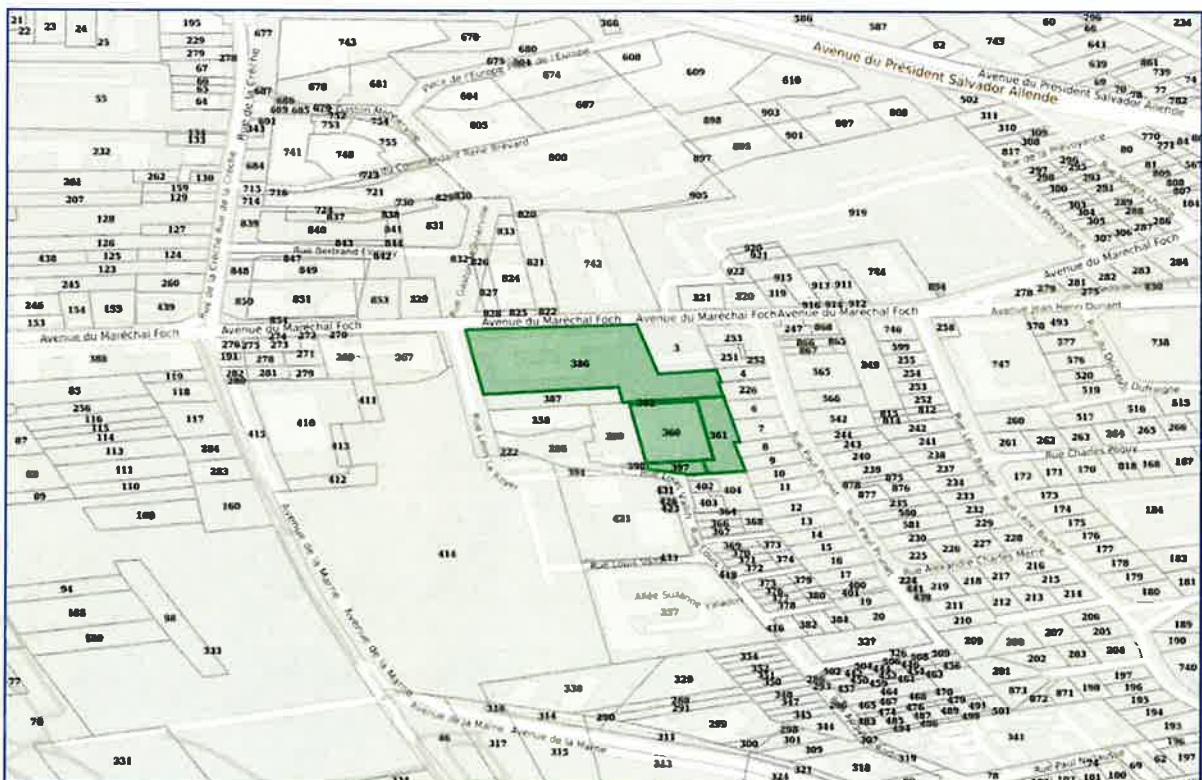
□ 1 - Très faible

## POTENTIEL RADON

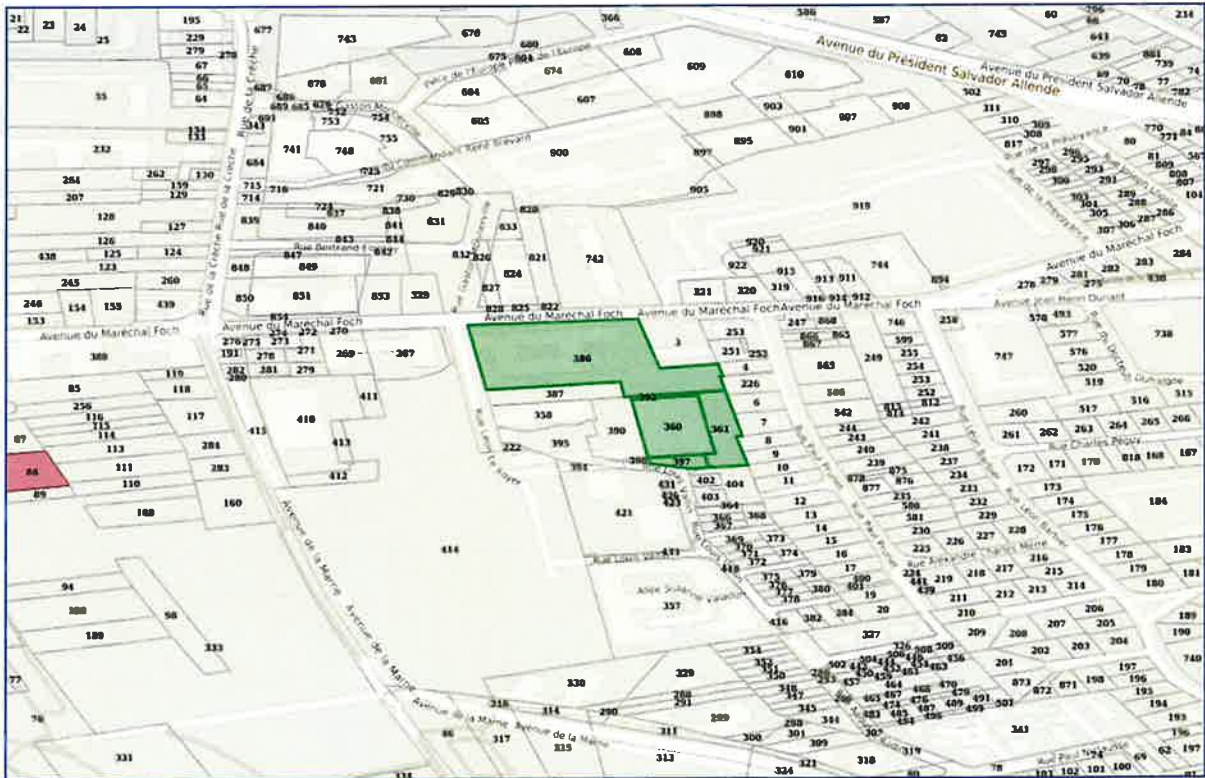
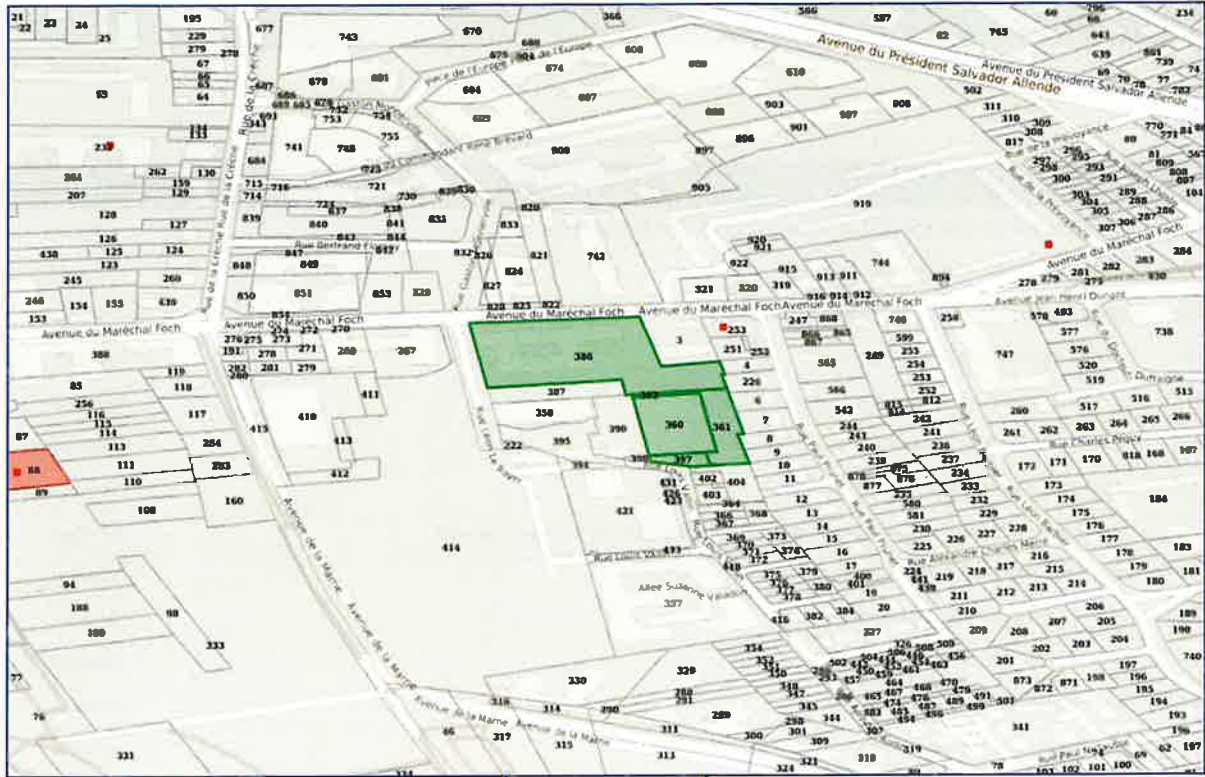


Niveau 1

## DÉBROUSSAILLEMENT



Non concerné



SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00059080101		220 Mètres	<a href="#">Détails</a>

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3874157	(Etat En arrêt) Garage - Station-service pour Transports 42 avenue Foch (du Maréchal)	37 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3875781	(Etat En arrêt) Station-service Route nationale N° 304	200 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP0005908	(Etat En activité) SHELL DIRECT qu jacques prevert prolonge	241 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3872998	(Etat En arrêt) Garage 44 rue Crèche (de la)	256 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3872698	(Etat En arrêt) Dépôt d'hydrocarbures 2 avenue Foch (du Maréchal)	268 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3874461	(Etat En arrêt) Station-service Quai Prévert prolongé (Jacques)	348 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3874776	(Etat Indéterminé) Dépôt d'hydrocarbures Quai Thiers	359 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3872455	(Etat Indéterminé) Association - Atelier de construction navale en polyester Quai Prévert prolongé (Jacques)	363 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3872696	(Etat Indéterminé) Dépôt d'hydrocarbures rue Abreuvoir (de l')	382 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3875272	(Etat En arrêt) Supermarché 23 avenue Dunant (Henri)	387 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3874161	(Etat En arrêt) Quai Prévert prolongé (Jacques)	401 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3873701	(Etat Indéterminé) Garage rue Fublaines (des)	404 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3872997	(Etat En arrêt) Garage 20 avenue Dunant (Henri)	425 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3873696	(Etat En arrêt) 74 bis Quai Carnot (Sadi)	452 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3874206	(Etat Indéterminé) Station-service avenue Allende (du Président Salvador)	491 Mètres	<a href="#">Détails</a>

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
------	-------------	----------	-------

Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...

Préfecture :  
Commune : Meaux

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

24 avenue du Maréchal Foch 77100 Meaux  
77100 Meaux

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
<a href="#">IOME2334289A</a>	Sécheresse	Du 31/03/2022 au 29/09/2022	26/12/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE2119792A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/06/2021 au 20/06/2021	02/07/2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE1804348A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE1306489A</a>	Sécheresse	Du 03/06/2011 au 30/06/2011	14/03/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE0400918A</a>	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE0200414A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/10/2001 au 21/10/2001	23/08/2002	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE9900627A</a>	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE9500070A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 17/01/1995 au 31/01/1995	08/02/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE9400171A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/12/1993 au 15/01/1994	29/04/1994	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE9300372A</a>	Sécheresse	Du 01/01/1992 au 31/12/1992	03/09/1993	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE9300412A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/04/1993 au 01/05/1993	03/09/1993	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">INTE9200482A</a>	Sécheresse	Du 01/05/1989 au 31/12/1991	05/11/1992	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">NOR19831005</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/06/1983 au 26/06/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">NOR19830720</a>	Glissement de Terrain	Du 30/05/1983 au 06/06/1983	26/07/1983	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">NOR19830516</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/04/1983 au 28/04/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<a href="#">NOR19830111</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/12/1982 au 31/12/1982	13/01/1983	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

<p><b>SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1</b>          Au capital de 2 000 euros          Siège Social : 123 rue du Château          92100 BOULOGNE BILLANCOURT          953 062 775 - R.C.S. NANTERRE</p>
---

Etablie le

17/02/2025

Nom du vendeur ou du bailleur :

SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

--

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.gorisques.gouv.fr](http://www.gorisques.gouv.fr))

