

SCIONZIER

UNE RÉSIDENCE «COLAB» DANS LA VALLÉE DE L'ARVE

COLUMBIA
HAUTE-SAVOIE (74)

SCIONZIER, UNE VILLE ALPINE EN MOUVEMENT



UNE SITUATION IDÉALE

- 41 Km de Genève
- 43 Km de Chamonix
- 52 Km d'Annecy

AU COEUR DE LA TECHNIC VALLÉE

- 600 entreprises
- 40 000 emplois
- 1^{er} pôle mondial du décolletage

DES LOISIRS MONTAGNE «4 SAISONS»

- Randonnées
- Stations de ski
- Près des Lacs



SCIONZIER, UNE DEMANDE LOCATIVE SOUTENUE



DES ENTREPRISES QUI RECRUTENT POUR RENOUVELER LEURS EFFECTIFS

- Jeunes cadres en début de parcours professionnels
- Techniciens / Apprentis
- Collaborateurs en formation ou perfectionnement

UN PARC LOCATIF EXISTANT INSUFFISANT

- Un parc locatif saturé et vieillissant
- Un parc peu adapté aux attentes des jeunes



UN FORMAT DE RÉSIDENCE ATTENDU

- Le besoin en résidences services neuves est exprimée par les communes et les entreprises

Une résidence pensée
pour accueillir en location les
collaborateurs des entreprises

SCIONZIER, UNE VILLE EN PLEINE NATURE



FUTUR PARC
DU CHÂTEAU

CLUSES

ÉGLISE SAINT-PIERRE-AUX-LIENS

POINTE DE LA MARQUISANE

ANCIENNE
MAIRIE

CŒUR DE VILLE

COMMERCE
DE PROXIMITÉ

NOUVELLE MAIRIE /
MÉDIATHÈQUE

CENTRE
CULTUREL
ALPEX



COLUMBIA
Rue du Château
74 950 Scionzier

ARCHITECTE
Atelier Thierry Roche
et associés

COLUMBIA, UN EMPLACEMENT COEUR DE VILLE

COLUMBIA


PISTE
CYCLABLE
200 m


ARRÊT
DE BUS
500 m
Lignes 2, 3 et 6
Réseau interco

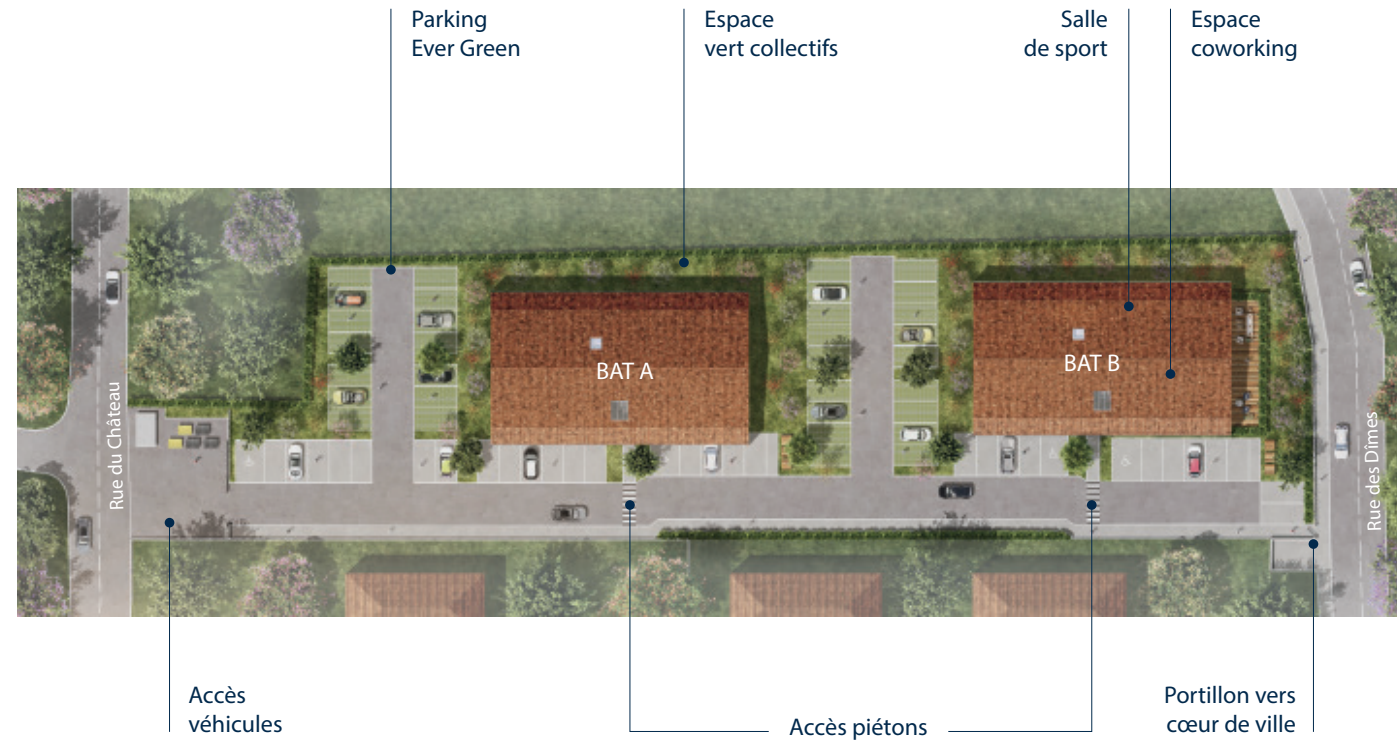

ACCÈS
A40
2 km
Sortie 18


GARE TGV
DE CLUSES
3,5 km



COLUMBIA, UN RÉSIDENCE PARFAITEMENT ADAPTÉE AUX BESOINS DES JEUNES QUI DÉBUTENT

64
APPARTEMENTS
T1 & T2



COLUMBIA, UN RÉSIDENCE SERVICES PARFAITEMENT ÉQUIPÉE

UN ESPACE COWORKING



WIFI HAUT-DÉBIT DANS ESPACES
COLIVING ET SALLE DE SPORT

UNE SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE EN LIBRE SERVICE



LAVERIE
EN LIBRE SERVICE

COLUMBIA | SCIONZIER



COLUMBIA | SCIONZIER



COLUMBIA | SCIONZIER



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Chauffage par
panneaux rayonnants



Sol motif
parquet



Parking en extérieur



Volets roulants



Terrasses



Local 2 roues



GREENCITY
IMMOBILIER

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

COLUMBIA | SCIONZIER



	TVA 10%	TVA 20%
T1 d'une surface moyenne de 20 m ²	117 900€	128 900€
T2 d'une surface moyenne de 43 m ²	200 900€	219 900€

LIVRAISON 1^{er} SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER