

nexity



Sotteville-lès-Rouen

Résidence Louise Sainte-Martine

Devenir propriétaire n'a
jamais été aussi accessible !




Un quotidien facilité et connecté à Rouen


À seulement **10 minutes du cœur de Rouen**, la commune conserve **une identité conviviale**, où l'on profite d'une vraie qualité de vie, sans renoncer à la mobilité. Bien desservie par le métro et plusieurs lignes de bus, elle permet de circuler facilement tout en profitant d'un environnement serein, idéal pour s'installer durablement.


Sotteville-lès-Rouen séduit par son **cadre résidentiel apaisé**, son esprit de quartier vivant et ses **nombreux services accessibles à pied**. Marchés de plein air, commerces de proximité, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles... tout est réuni pour simplifier le quotidien.





Tout ce qu'il faut, au quotidien


 Idéalement située à 10 min. de Rouen en voiture

 Commerces et services du quotidien à 5 min., autour de la Place Voltaire

 Espaces verts, équipements sportifs, à moins de 10 min. à pied

 Métro/tram à 9 min. à pied jusqu'à Hôtel de Ville (ligne Technopôle / Boulingrin). Bus lignes F3, F7, 33, 41

 Écoles, collèges et lycées à proximité

 Accès rapide à la gare de Rouen Rive Droite ou à l'A13 vers Paris

Un quartier résidentiel, calme et recherché

La résidence Louise Sainte-Martine s'installe dans un environnement paisible et arboré, à l'angle des rues de Paris et Pierre Corneille. Ce quartier résidentiel offre un cadre agréable, à proximité immédiate des services et des transports.

Une adresse idéale dans un cadre serein et pratique.



Des appartements pensés pour le confort



Les appartements du 2 au 4 pièces proposent de beaux espaces lumineux, fonctionnels et bien agencés, avec balcon ou terrasse privative. La résidence, à taille humaine, bénéficie d'un ascenseur et d'un stationnement en rez-de-chaussée pour un quotidien facilité.

Des prestations modernes

- ▶ Meuble vasque, miroir et éclairage LED en applique dans les salles de bains
- ▶ Balcon ou terrasse
- ▶ Visiophone et digicode
- ▶ Ascenseur
- ▶ Parking privatif

Bâtiment performant au niveau de la consommation énergétique



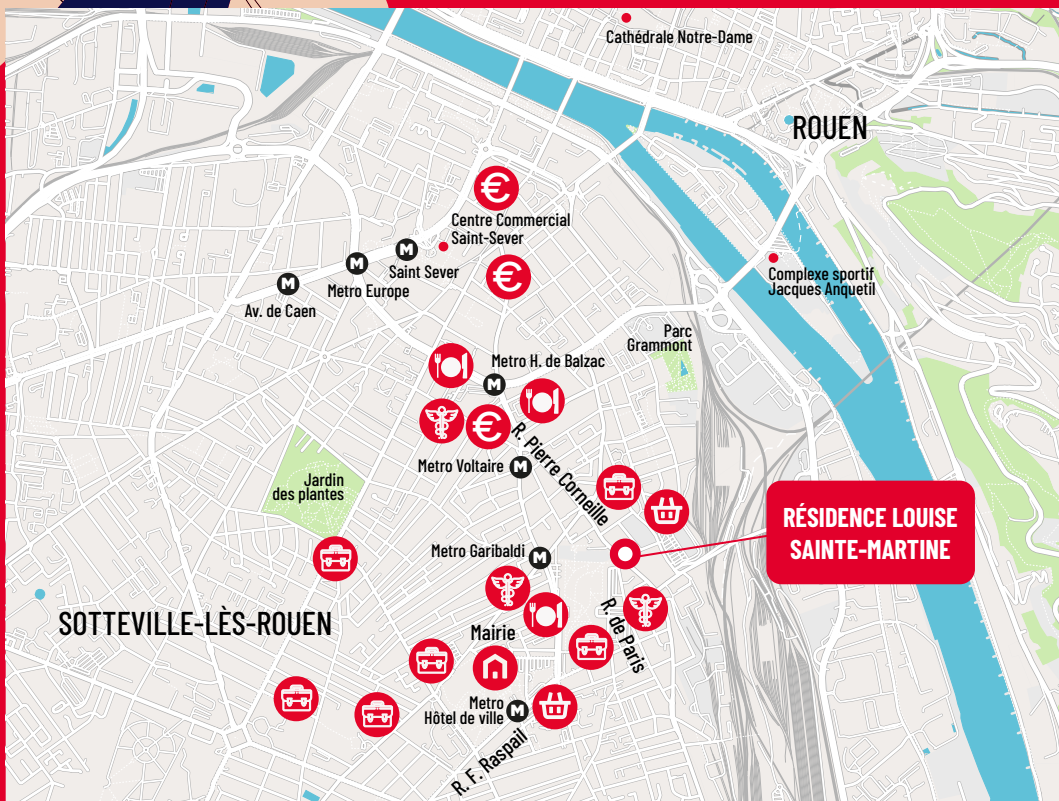
Le Prêt à Taux Zéro* : un vrai coup de pouce pour devenir propriétaire

Le PTZ peut financer **jusqu'à 50 %** de votre résidence principale, sans intérêts ni frais de dossier.

Sous conditions, il est parfois cumulable avec d'autres aides.

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet !

nexity



RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

02 45 487 488

Nexity Normandie
63 avenue Jean Rondeaux
76100 Rouen

Nexity.fr

SCANNEZ-MOI
pour découvrir
la résidence :

