

TOULOUSE | PAUL SABATIER

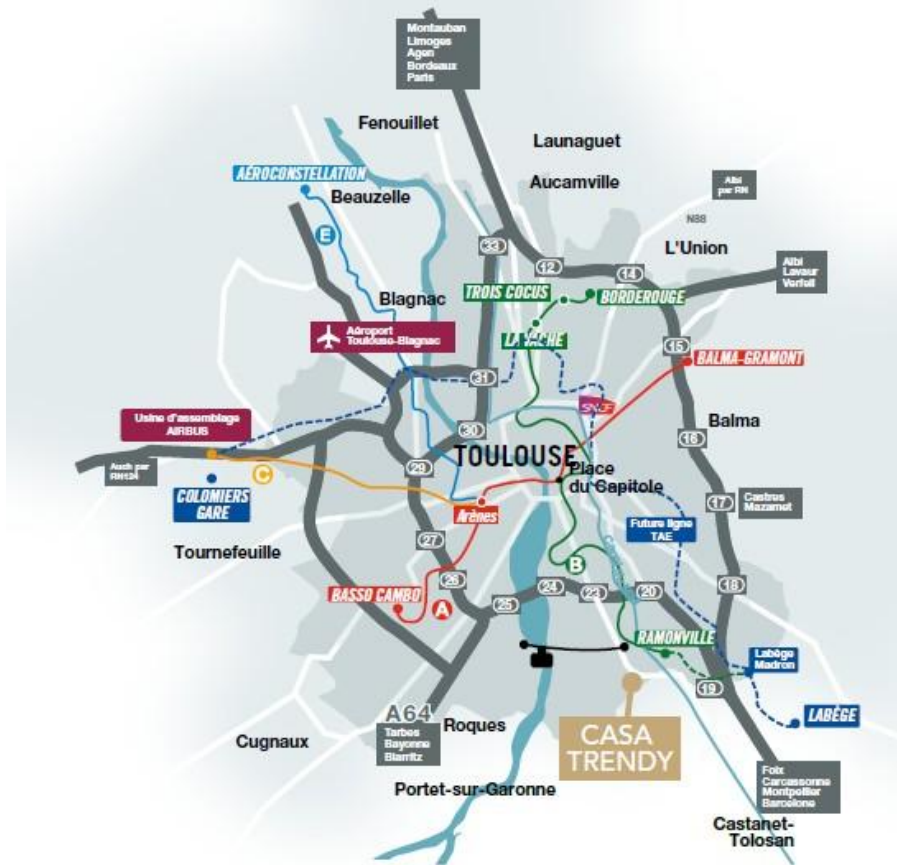
RÉSIDENCE CO-GÉNÉRATIONNELLE

**Casa
Trendy**
TOULOUSE

HAUTE-GARONNE (31)

GREENCITY
IMMOBILIER

AUX PORTES DU CAMPUS UNIVERSITAIRE PAUL SABATIER



- À 5min des facultés
- Proximité immédiate de commerces
- Cœur commerçant de Ramonville à 700m
- À 800m de 2 stations de métro (ligne B)
- À 1 Km du téléphérique TÉLÉO
- À 1,3 Km du Canal du Midi



UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION AU SUD DE TOULOUSE



PROCHE DE TOUT...



LES TRANSPORTS



RÉSIDENCE
CASA TRENDY

5 m



PISTES
CYCLABLES

200 m



ARRÊT
« PARC ST-AGNE »
LIGNES 56, 81,
82, 112

800 m



STATION
« UNIVERSITÉ
PAUL SABATIER »
LIGNE B

950 m



STATION
« RAMONVILLE »
LIGNE B

1 km



TÉLÉO

1,2 km



AIRE DE
COVOITURAGE

2,7 km



A61
SORTIE 19A
A620

4 km



GARE SNCF
SAINT AGNE

16,3 km



AÉROPORT
TOULOUSE
BLAGNAC

UNE RÉSIDENCE CO-GÉNÉRATIONNELLE AVEC TOUS LES SERVICES



CLUB SENIORS

PARC PAYSAGER



LAVERIE



SALLE DE SPORT

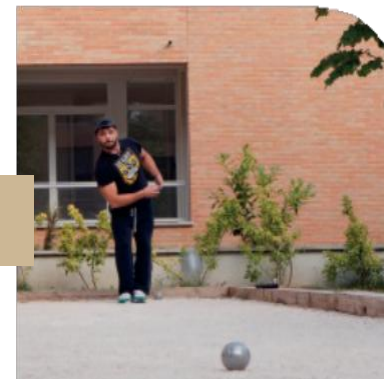
Casa
Trendy
TOULOUSE



ESPACE
COLIVING/
COWORKING



TERRAIN
DE PÉTANQUE



JARDIN POTAGER
PARTAGÉ



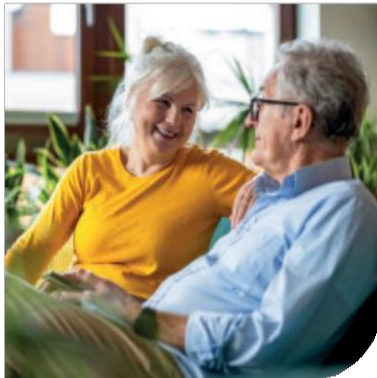
DES ESPACES AUX SERVICES DE TOUS LES RÉSIDENTS



ESPACE COLIVING / COWORKING



CLUB SENIORS



UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE RÉSIDENCES

Casa
Trendy
TOULOUSE

163 LOGEMENTS
CO-LIVING

50 LOGEMENTS
SENIORS

17 LOGEMENTS
FAMILIAUX



LA RÉSIDENCE CO-LIVING



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS CO-LIVING



Kitchenette
équipée



Chauffage par
panneaux rayonnants



Sol motif
parquet



Ascenseur



Parking
en sous-sol



Volets roulants



Local 2 roues



Terrasses
pour certains
logements

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025



LA RÉSIDENCE SÉNIORS

Casa
Trendy
TOULOUSE



GREENCITY
IMMOBILIER

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS SÉNIORS



Cuisine équipée



Chauffage par
panneaux rayonnants
PAC - split séjour



Sol motif
parquet



Ascenseur



Parking en
sous-sol



Volets roulants
électriques



Local 2 roues



Terrasses



WC Suspendus

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025



LA RÉSIDENCE FAMILIALE

Casa
Trendy
TOULOUSE



GREENCITY
IMMOBILIER

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS FAMILIAUX



Cuisine équipée



Chauffage par
panneaux rayonnants
PAC -split séjour



Sol carrelage 45 X45
avec plinthes assorties



Ascenseur



Parking en
sous-sol



Volets roulants
électriques



Local 2 roues



Terrasses

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025



CASA TRENDY | PRIX CO-LIVING

	TVA 10%	TVA 20%
T1 d'une surface moyenne de 19 m ²	138 900€	151 900€
T1 Bis d'une surface moyenne de 29 m ²	174 900€	190 900€
T3 d'une surface moyenne de 53 m ²	249 900€	272 900€
T5 d'une surface moyenne de 96 m ²	360 900€	393 900€

LMNP LL

LE DISPOSITIF
JEANBRUN
STATUT DU BAILLEUR PRIVE

LE JEANBRUN+

LIVRAISON 2nd SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER

Contactez le stock !

avant-vente@greencityimmobilier.fr

05 62 27 27 03