

nexity



La Roque d'Anthéron
TERRASSES SUR LUBERON

**VOTRE HAVRE RÉSIDENTIEL AU CŒUR D'UN
CADRE DE VIE AUTHENTIQUE**



La Roque-d'Anthéron,

Le temps d'une balade, goûtez à l'authenticité du Luberon

Que vous soyez une famille en quête d'espace, actif souhaitant se reconnecter à l'essentiel, ou sénior dynamique attaché à la qualité de vie, La Roque-d'Anthéron répondra à vos aspirations.

Au centre village de la Roque d'Anthéron, le charme du Luberon vous accueille à chaque coin de rue.



*Festival International de Piano de la Roque
d'Anthéron : une référence incontournable*



Un projet immobilier à l'image du territoire



*Vivez au coeur d'un patrimoine historique
d'anthologie, à proximité du Château de
Florans*



Avec Terrasses sur Luberon, Nexity signe une résidence de 28 logements du 2 et 3 pièces modulables autour d'un superbe coeur d'îlot arboré. Les stationnements en sous-sol offrent une vraie facilité d'accès à votre logement dont plus de 80 % sont des appartements traversants ou bi-orientés, offrant un confort thermique naturel.

À vous le temps des marchés sous les platanes, du festival de piano renommé internationalement, des soirs d'été en terrasse.

Profitez d'un cadre intime et soigné, propice aux échanges comme à l'intimité.

Nichée entre le Luberon et la Durance, La Roque-d'Anthéron cultive un art de vivre rare, empreint de nature, de calme et de convivialité. À seulement quelques kilomètres d'Aix-en-Provence ou de Salon-de-Provence, cette commune provençale séduit par son charme intact, son atmosphère paisible et son esprit de village vivant. Ici, chaque rue, chaque place, chaque paysage raconte une histoire locale forte, profondément enracinée dans l'identité provençale.

Un cadre de vie apaisé, à taille humaine

À La Roque-d'Anthéron, le quotidien se vit à l'échelle du pas, dans une proximité chaleureuse avec les commerçants du centre-bourg, les écoles, les équipements culturels et les balades du bord de Durance. La commune allie le meilleur de la campagne - authenticité, nature, sérénité - à la praticité de la ville, avec un accès fluide aux grands axes et à l'agglomération aixoise.

**Plus qu'un aménagement paysager, le cœur d'îlot incarne l'esprit du projet :
Un cadre de vie apaisé, propice à la convivialité, au bien-être et au lien social.**



Les + de la Roque



Nature à proximité



Proche des écoles



Qualité de vie & tranquillité



3 pôles d'emplois majeur

Les + du neuf



Nouveau PTZ 2025



Votre logement à votre image



RE2020 Seuil 2025



Garantie constructeur



Terrasses sur Luberon s'inscrit dans la tradition architecturale provençale tout en offrant un confort de vie résolument contemporain.

Inspirée des bastides locales, la résidence en reprend **les teintes chaudes, les modénatures élégantes et les matériaux naturels** pour une intégration harmonieuse dans le paysage de La Roque-d'Anthéron. Les façades rythmées, aux traits affinés, les garde-corps aériens et les jeux d'ombre et de lumière donnent au projet une vraie personnalité, à la fois sobre et chaleureuse.

Chaque logement bénéficie de belles ouvertures vers l'extérieur, avec des terrasses généreuses ou des jardins privés, **conçus pour préserver l'intimité de chacun.**



De belles prestations de confort au coeur du Lubéron

Un appartement confortable :

- **Carrelage en grès cérame émaillé 45x45 cm** dans toutes les pièces, avec plinthes assorties.
- **Peinture lisse blanche aux murs** pour une finition épurée et lumineuse.
- **Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage performant**, pour un confort thermique et acoustique optimal.
- **Volets roulants motorisés** pour les grands châssis (>1,7m).

Le choix de la sécurité et de la sérénité :

- **Porte palière haute sécurité** équipée d'une serrure 3 points certifiée A2P*, microviseur et seuil suisse.

Des salles d'eau pensées pour le bien-être :

- Salle de bains ou salle d'eau équipée d'un **meuble vasque, miroir, applique LED, et sèche-serviettes**.
- **Choix d'harmonies de faïences murales 25x40 cm** (fabrication européenne - classement A+).
- **Robinetterie, mitigeurs à cartouche céramique, douchette modèle Tempesta 100**.

Le choix de la performance énergétique :

- **Résidence conforme à la RE2020 (seuil 2025)** : isolation renforcée, confort été/hiver, consommation maîtrisée.
- **Chauffage électrique par panneaux rayonnants** dernière génération et sèche-serviettes dans les salles d'eau.
- **Production d'eau chaude par pompe à chaleur ou ballon thermodynamique** selon typologie du logement.
- **Ventilation hygroréglable** pour une qualité de l'air maîtrisée toute l'année.

Un cadre de vie protégé & apaisé

Terrasses sur Lubéron a été conçue pour favoriser le calme, l'intimité et la sérénité de ses habitants. Une grande majorité des stationnements sont situés en sous-sol, libérant la surface au profit des piétons, des plantations et des espaces de rencontre.

Les accès aux logements se font par des cheminements arborés qui assurent une transition douce entre l'espace public et la sphère privée.





Cabinet Satori,
Architecte de
l'opération, décrit
son approche :

“ Nous avons cherché à fabriquer des espaces de vie fluides, respectueux de l'environnement et surtout aussi un cadre de vie apaisés tel que peut offrir la Roque d'Anthéron. ”



Lumière, volumes & bien-être au quotidien

Pensés pour offrir un confort durable et une qualité de vie optimale, les logements de Terrasses sur Luberon se distinguent par leurs volumes généreux, leurs agencements fonctionnels et leur luminosité naturelle.

Grâce à de larges ouvertures, souvent traversantes ou bi-orientées, chaque appartement bénéficie d'une belle exposition et d'une ventilation naturelle. Les espaces de vie sont prolongés par des terrasses ou des jardins privés offrant une continuité fluide entre intérieur et extérieur permettant de profiter de la nature environnante chez soi.

La Roque-d'Anthéron, une situation idéale !

Proche de tout et
les commodités à portée de main



Ecoles maternelles
et primaires



Boulangeries,
supermarchés,
restaurants...



Parcs, boulo-drome,
tennis, stades...

Abbaye de Silvacane - 1km - 3 min

Château de Lauris - 10 km - 15 min

Parc naturel régional du Luberon
10 km - 15 min

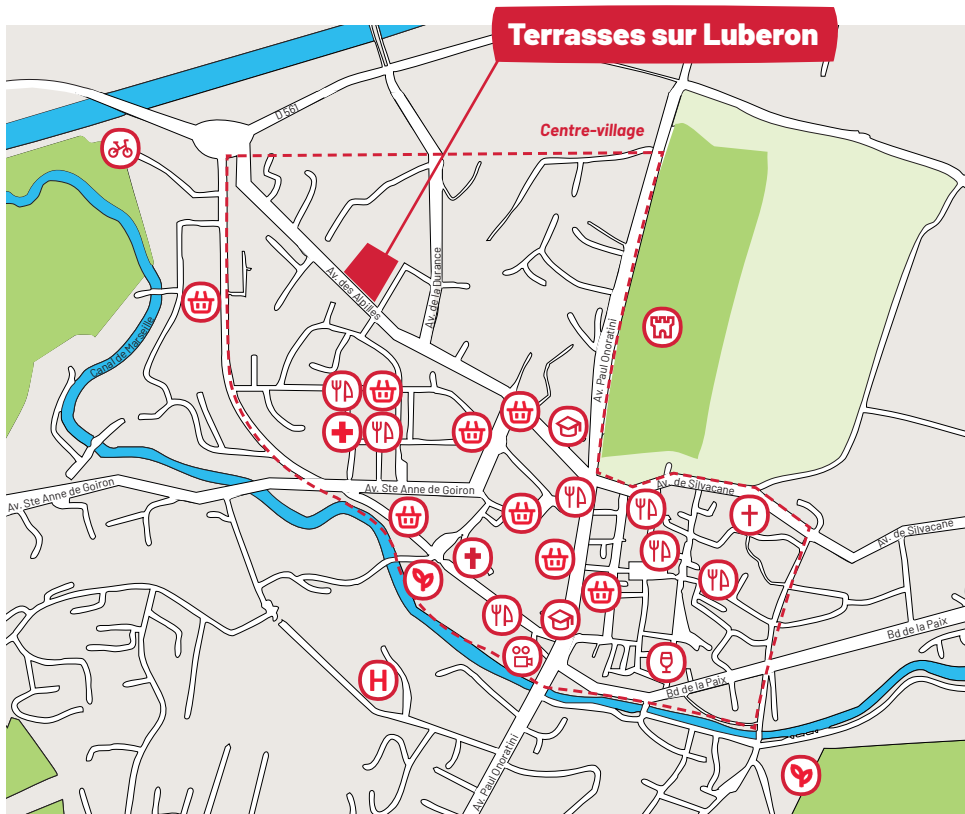
Étang de la Bonde - 18 km - 25 min

Lambesc - 14 km - 15 min

Salon-de-Provence - 25 km - 30 min

Pertuis - 20 km - 25 min

Aix-en-Provence - 30 km - 35 min



- | | | | | |
|------------|-------------------|--------|--------|-----------|
| Commerces | Pharmacie | Banque | Bar | Ecole |
| Restaurant | Clinique de soins | Cinéma | Eglise | Pumptrack |

La Roque d'Anthéron



CONTACTEZ-NOUS

nexity.fr

0 800 234 234

Prix d'un appel local

SNC NEXITY IR REGION SUD - SNC au Capital de 75 000 Euros - RCS Marseille 351039193 - NAF 701 A - Siret 35103919300070. Siege Le Balthazar 2 boulevard Euroméditerranée Quai d'Arenc 13002 Marseille

Architecte SATORI Architectes - Perspective Jean-Marc Castella - image à caractère d'ambiance uniquement, non contractuelle - Conception : AGENCE RAW - 07/2025