

Villefranche-sur-Saône (69)

Résidence Prélude

nexity



Les + de la résidence

- En retrait de l'espace public
- Balcons, loggias, jardins ou terrasses plein ciel
- 507 m² d'espaces verts apportant ombre, fraîcheur et biodiversité
- Parkings en sous-sol et locaux à vélos sécurisés ouverts sur les halls

Le plaisir d'habiter

une création unique



Enduits projetés de teintes claire et beige



Vaste cœur d'îlot arboré



Profondes loggias en angle



Mur d'enceinte en pierres naturelles conservées

Baptisée PRÉLUDE, en clin d'œil aux prémices de votre nouvelle vie, la résidence séduit d'emblée par son architecture contemporaine imaginée par l'agence BBC & Associés.

Avec ses lignes épurées, ses teintes douces et minérales, son mur en pierres naturelles ainsi que ses volumes cadencés, PRÉLUDE s'inscrit dans le paysage caladois comme une réalisation au design affirmé, conjugant habilement tradition et modernité.

Préservée des bruissements de la rue par sa situation en retrait, la résidence fait la part belle à l'intimité de ses occupants. Aux portes du cœur de ville, la sérénité s'impose au gré d'un vaste espace paysager, dévolu à la nature et au plaisir d'une convivialité retrouvée.

La présence de parkings sécurisés en sous-sol et de locaux à vélos sont des atouts de taille au service d'une mobilité essentielle à l'équilibre de vie des résidents.

Durablement agréable à vivre, PRÉLUDE répond aux exigences fixées par la RE 2020 qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs, avec à la clé des économies d'énergie bienvenues !

Scannez ici pour découvrir la maquette 3D



Une authentique parenthèse végétalisée

Visible depuis les halls traversants, le cœur d'îlot est une authentique parenthèse végétalisée. Poirier de Chine, merisier, érable, micocoulier de Provence, mais aussi une pelouse ombragée et bon nombre de massifs d'arbustes et de vivaces... Tout concourt à créer un agréable lieu de convivialité entre voisins, avec seul le chant des oiseaux comme bruit de fond !

Une adresse centrale

proche de l'essentiel



- D'une crèche et du groupement scolaire Lamartine
- Du cinéma CGR
- Du marché couvert : la plus grande halle du Beaujolais
- De la rue Nationale et ses boutiques
- De la place des Arts
- De la mairie de Villefranche-sur-Saône
- De la gare : TER vers Lyon Part-Dieu en 22 min*



- 1 Galerie commerciale
Domaine Caladois



- 2 Arrêts de bus Salamandre
et Polot à moins
de 500 mètres*
(bus ligne 2 et 4)



- 6 Minutes* en voiture
de l'autoroute A6
(vers Lyon)



- 16 Disciplines sportives
pratiquables aux
alentours



- + de 10 Parcs et jardins
publics

Villefranche-sur-Saône

la ville d'avenir
par excellence !

À seulement 30 kilomètres* de Lyon, au cœur d'un terroir d'exception où les traditions vigneronnes rythment encore et toujours la vie locale, la capitale du Beaujolais a de quoi séduire. Lovée sur la rive droite de la Saône, Villefranche est riche d'une histoire haute en couleur qui lui vaut d'être labellisée « Ville et Pays d'art et d'histoire ».

À proximité immédiate de l'A6 et reliée à Lyon Part-Dieu sans correspondance via sa gare TER, Villefranche est intimement liée à la métropole rhodanienne voisine : la promesse d'un équilibre retrouvé entre vie active épanouie et art de vivre à l'esprit village.

Du centre-ville commerçant aux nombreux équipements culturels, en passant par les établissements scolaires facilement accessibles à pied, jusqu'au plan d'eau du Bordelan idéal pour se rafraîchir en été... Le meilleur de la Calade s'offre à vous !



Votre appartement

écoperformant, lumineux
& spacieux

Les appartements du studio au 5 pièces font la part belle aux beaux volumes et offrent un apport en lumière naturelle optimal grâce à des orientations majoritairement Sud, Est et Ouest. Des balcons, loggias, jardins privatifs ou de grandes terrasses à ciel ouvert prolongent les pièces de vie vers l'extérieur : la promesse d'un nouveau quotidien où l'on passe plus de temps dehors !

Les sols

- Sols de l'entrée, de la pièce de vie, des dégagements et des chambres revêtus d'un parquet stratifié
- Sols des pièces humides (salle de bains et wc) revêtus d'un carrelage grès cérame de format 45 x 45 cm

Les murs

- Peinture blanche finition satinée ou mate dans toutes les pièces de l'appartement

La salle de bains

- Faïence au pourtour de la douche ou de la baignoire
- Meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes

Les équipements

- Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 3 points
- Fenêtre en PVC
- Chauffage urbain
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces



Personnalisez votre logement

Nexity vous accompagne dans vos choix décoratifs, réalisés parmi les prestations proposées dans notre gamme.

Des échantillons sont à votre disposition dans notre showroom, situé à Lyon 9 pour vous aider à sélectionner les finitions de votre futur logement : coloris des sols, choix des façades, meubles vasques...

Une fois vos choix réalisés, il suffit de les renseigner depuis le configurateur INSIDE mis à votre disposition dans votre espace client.



NEXITY, ENGAGÉ À VOS CÔTÉS POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS ENVIRONNEMENTAUX

- Nos revêtements de sol intérieurs sont de fabrication européenne avec un critère d'émission dans l'air intérieur : classé A+
- La plupart de nos fenêtres (hors portes-fenêtres) seront oscillo-battantes pour un renouvellement de l'air facilité
- Nos portes et portes palières, portes de placard intérieur, huisseries et boîtes aux lettres sont de fabrication française
- Les peintures utilisées dans l'habitat sont certifiées écolabel européen avec un faible taux de Composés Organiques Volatils pour une meilleure qualité de l'air intérieur
- Chaque pièce sera équipée d'une ampoule basse consommation type LED
- Les systèmes de ventilation seront de classe « A »



RE 2020



Locaux vélos
en RDC



Places de parking
en sous-sol



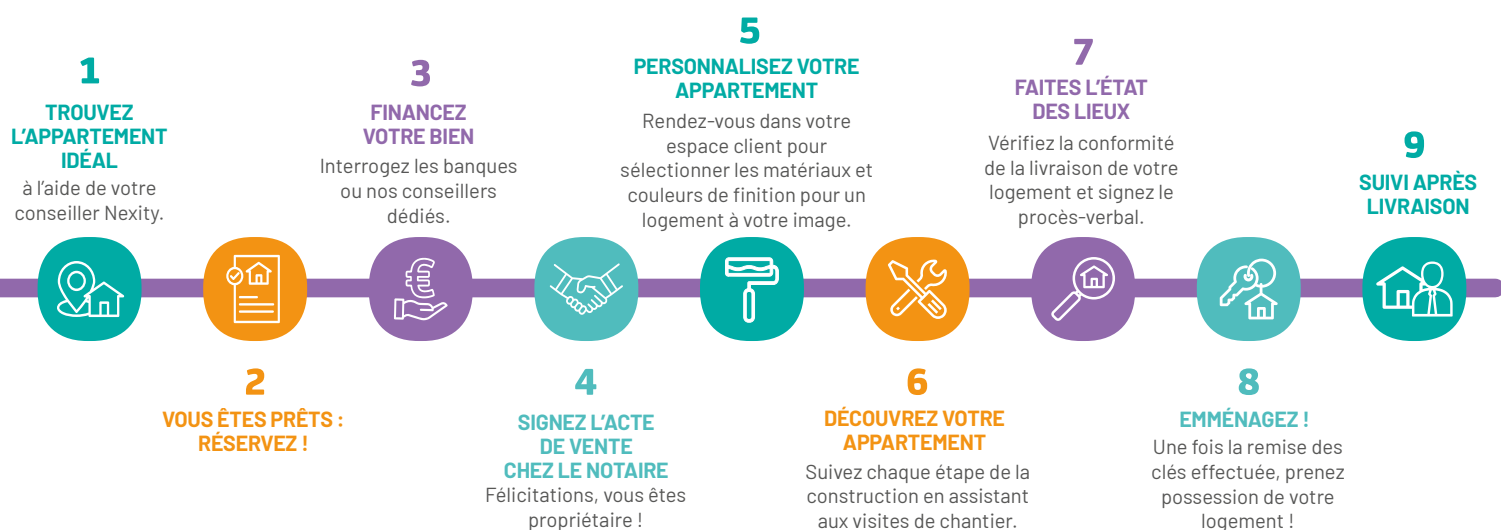
Placette conviviale
aménagée en cœur d'îlot



Végétation
intimisée côté rue

VOTRE PARCOURS CLIENT NEXITY

L'assurance d'être bien accompagné avant, pendant et après votre emménagement.



PARRAINEZ VOS PROCHES ET GAGNEZ JUSQU'À 800 € ! **



Devenir parrain, c'est simple :

vous recommandez Nexity à votre entourage et pour toute acquisition d'un logement neuf dans un programme Nexity par votre « filleul », vous recevez une prime !

Pour consulter notre offre de parrainage, scannez le QR code ci-contre >>

<https://www.nexity.fr/parrainage/web>



nexity

Résidence Prélude

141 route de Frans - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

04 26 07 74 30 ————— **nexity.fr**

Rendez-vous dans notre espace de vente : 80 Rue Pierre Berthier, 69400 Villefranche-sur-Saône

Leader français de la promotion immobilière, **au cœur de votre quotidien.**

Présent sur tout le territoire, Nexity intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion immobilière pour répondre à tous les besoins de ses clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.

*Sources : Google Maps et SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. ** L'intégralité des conditions du règlement est disponible sur demande auprès d'une agence Nexity et à retrouver gratuitement à l'adresse suivante: www.nexity.fr/actualites/juridique/offres-commerciales/parrainage. NEXITY Rhône Bourgogne Auvergne au capital de 37 500 € - RCS Lyon 385 116 025 - 32 rue Joannès Carret 69009 LYON. Illustrations non contractuelles. - Perspectives : HIVE & CO Architecte - BBC & ASSOCIÉS - 09/24 - Conception : **adjectif**.