

Bourgoin-Jallieu, une ville dynamique

Idéalement située entre Lyon et Chambéry, Bourgoin-Jallieu allie accessibilité via l'A43 et la gare SNCF avec un cadre de vie équilibré. Ses infrastructures modernes, ses nombreux commerces et ses espaces verts en font un lieu attractif pour les familles et l'investissement immobilier.

Un cadre de vie en pleine transformation

La résidence Ciméa est située à 5 minutes en voiture du centre-ville. Proche des commodités, elle mêle tranquillité et praticité, idéale pour ceux qui aspirent à un environnement serein tout en restant connectés à la vie urbaine.



TOUT À MOINS DE **5 MINUTES** EN VOITURE !



Côté éducation

Ecole primaire C. Chary
Collège Pré Bénit
Lycée JC Aubry



Côté commerces

Centre-ville
Supermarché Carrefour Market



Côté loisirs et culture

Piscine Alice Milliat
Stade Pierre Rajon
Terrain multisports



Résidence Ciméa

Accès



Accès autoroute
et voie rapide à 750 m



Gare de Bourgoin-Jallieu à 5 mn
en voiture pour rejoindre
Lyon Part Dieu en 25 mn

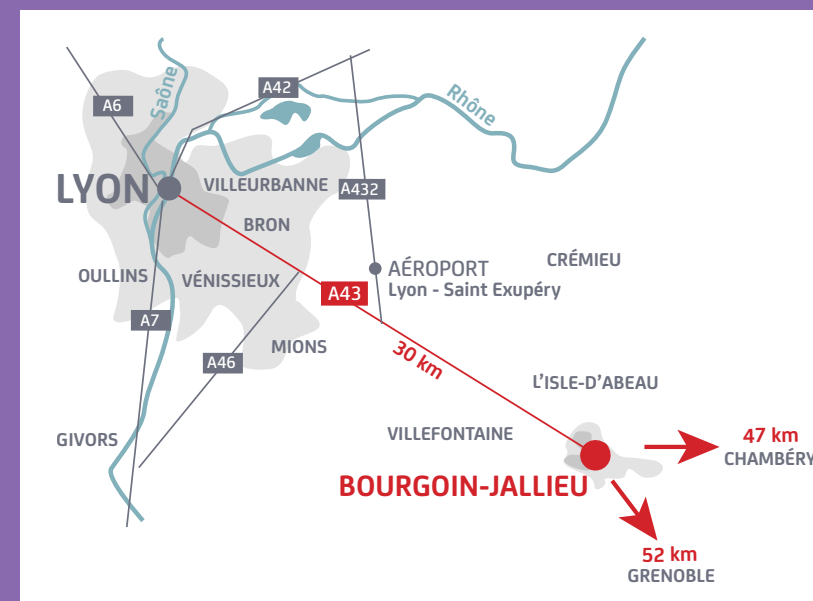


Bus > T30 – arrêt Dauphine Savoie
à 400 m



Aéroport Lyon-Saint-Exupéry
30 km

3 route de Chambéry – 38300 Bourgoin-Jallieu



Pour plus d'informations :

04 26 07 74 30

→ [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

Nexity Rhône Bourgogne Auvergne au capital de 37 500 € RCS Lyon 385 116 025 - 32 rue Joannès Carret 69009 LYON. Document non contractuel, illustration non contractuelle à caractère d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Perspectives : Mag Architektura - Conception : Agence Texto - 03/2025 - Crédit photos : wolfhound911 - www.stock.adobe.com



nexity

Résidence Ciméa

Bourgoin-Jallieu (38)



Un cadre de
vie paisible



Située en retrait de la route et à l'écart du centre-ville dans un cadre arboré et verdoyant, la résidence s'intègre harmonieusement dans un environnement calme et apaisant.

Découvrir la maquette 3D
de la résidence Ciméa :



Une résidence
moderne et
accessible

- 41 logements du 2 au 4 pièces
- Local vélo en pied d'immeuble pour favoriser la mobilité douce
- Espace extérieur : loggia, terrasse ou rez-de-jardin pour chaque appartement

Devenir propriétaire,
c'est plus facile !

Cette résidence bénéficie, sous conditions, de la TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 %, réduisant ainsi le coût de votre logement neuf. Ajoutez le prêt à taux zéro, qui finance une partie de votre achat sans intérêt, et accédez à la propriété avec des mensualités allégées !



Prestations et équipements

Des prestations et équipements modernes qui allient confort, performance énergétique et économies, pour un quotidien serein et durable.

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Chauffage individuel au gaz
- Normes RE2020 (seuil 2022) pour une meilleure performance énergétique

Personnalisez
votre logement !

Nexity vous accompagne dans vos choix décoratifs, réalisés parmi les prestations de notre gamme ou celles d'un pack optionnel. Des échantillons sont à votre disposition pour vous aider à sélectionner les finitions de votre futur logement : coloris des sols, choix des faïences, meubles vasques...

