

L'Écrin

Vezein-le-Coquet / 35



nexity

Vezein-le-Coquet

La nature en ville

À l'ouest de la dynamique métropole rennaise, Vezein-le-Coquet profite d'un environnement privilégié **entre ville et campagne**. À seulement **six kilomètres de Rennes**, elle bénéficie d'un accès direct et facile à la rocade vers les principaux axes de l'agglomération. Elle est aussi bien desservie par les bus du réseau Star et par une piste cyclable REV - le Rennes Express Vélo qui mène en toute sécurité vers les communes environnantes.

Avec ses écoles, ses commerces et les nombreuses activités proposées, cette petite ville aux espaces naturels préservés, séduit les familles, les jeunes actifs et les seniors en quête d'un **équilibre entre proximité des services et bien-être** au quotidien. L'endroit est idéal pour habiter comme pour investir.

Et si vous deveniez propriétaire plus facilement ?



Le Prêt à Taux Zéro⁽¹⁾ vous donne **un vrai coup de pouce** pour réaliser votre rêve !

Ce PTZ est un dispositif de soutien à l'accession, sous certaines conditions, qui permet de financer jusqu'à 50 % de l'acquisition de votre résidence principale sans intérêts d'emprunt et **sans frais de dossier**. Acheter votre résidence principale devient nettement plus facile : c'est le moment d'en profiter pour sauter le pas !

temps libre



- Multi-accueil enfants
- Aires de jeux et de pique-nique



- Médiathèque Tempo
- Activités culturelles



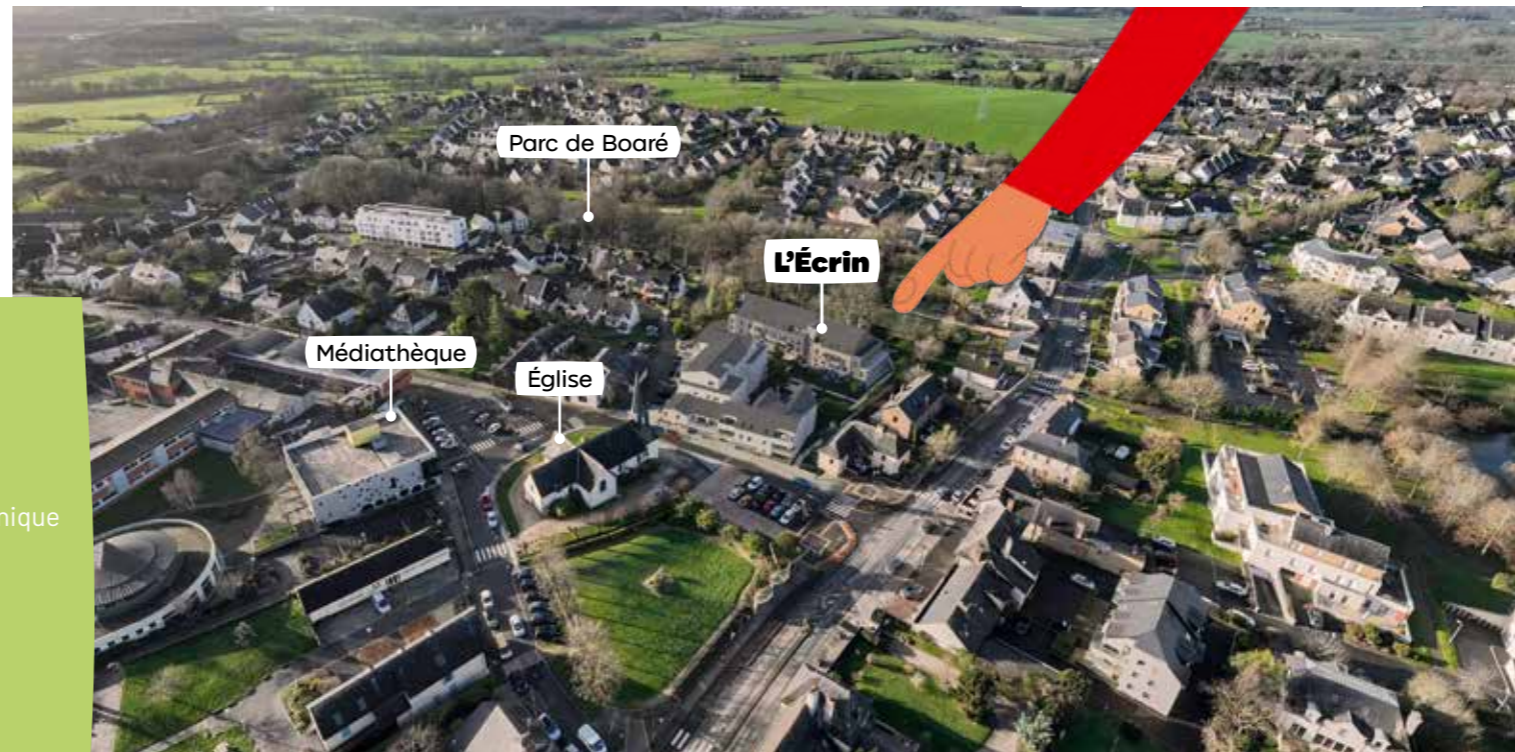
- Salle de sport, stade, terrains de tennis...
- Skate-park
- Chemins de randonnée



- Pistes cyclables

(1)

Prêt à Taux Zéro



Des appartements du 2 au 3 pièces +

Idéalement située en **cœur de ville**, face à la place de l'église, la résidence **L'Écrin** porte bien son nom. Nichée aux abords immédiats du parc de Boaré, elle profite du cocon verdoyant et paisible de cet endroit propice à **la détente** et à la promenade. Au cœur de la résidence, des espaces paysagers invitent à des **moments de convivialité** entre résidents.

Balcon, terrasse ou jardin privatif : tous les appartements s'ouvrent largement vers **l'extérieur** et profitent de **vues agréables** sur la nature environnante. Conçus avec soin, ils procurent le confort de vivre dans un logement neuf. Et pour encore plus de satisfaction, certains 3 pièces offrent des surfaces généreuses, allant jusqu'à plus de 70 m².

bien chez soi !

- Salle de bains ou salle d'eau équipées d'un meuble vasque, avec miroir et applique et d'un sèche-serviette
- Volets roulants électriques sur les baies du séjour
- Jardin privatif, terrasse ou balcon
- Ascenseur
- Accès sécurisé par interphone
- Parking aérien ou en sous-sol privatif

Idéal pour habiter ou investir !



Cœur de ville



Parc de Boaré



Médiathèque

Vraiment pratique !



À moins de 5 minutes à pied

- Écoles maternelles et primaires
- Multi-accueil
- Mairie
- Médiathèque
- Commerces de proximité
- Restaurants
- Cabinets médicaux
- Pharmacie



À 10 minutes en voiture

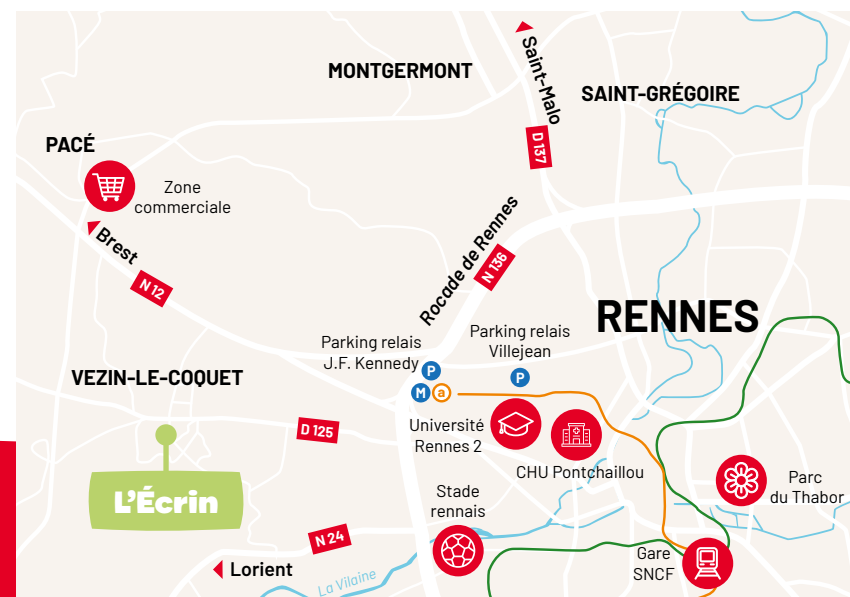
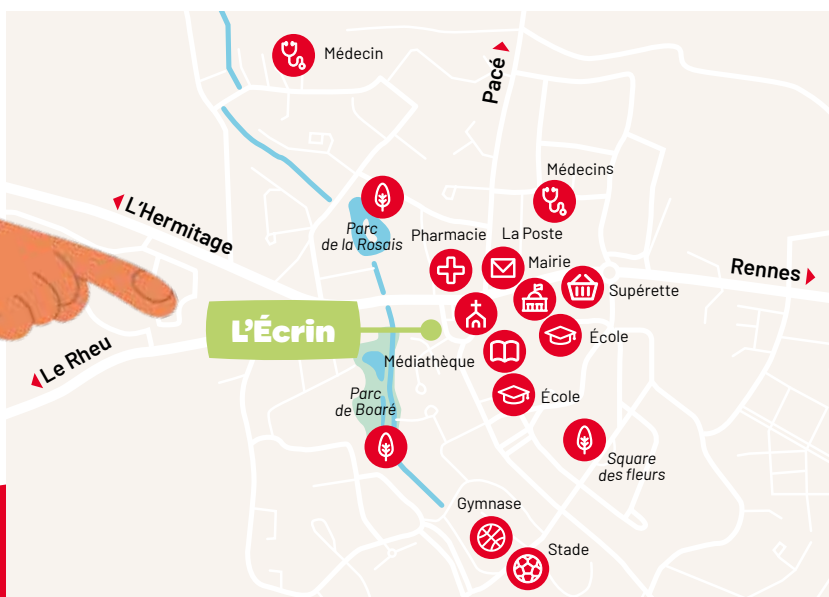
- Rennes quartier Villejean, pôle universitaire et d'activités
- Accès facile à la rocade
- Métro ligne A « J.F. Kennedy »
- Centre Hospitalier Universitaire Pontchaillou
- Centre commercial Shop'in Pacé (Ikea, hypermarché, galerie commerciale...)



Arrêt Vezin Centre

À 1 minute à pied de la résidence

- Réseau Star Lignes 53 et 76 vers République, Villejean Université, lycée Basch
- Collèges et lycées à Pacé et Rennes accessibles en transports en commun et bus scolaires



Flashez et découvrez la résidence

02 23 25 35 15

2 rue Ferdinand - 35000 RENNES

nexity.fr

nexity

(1) Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, et qui respectent des plafonds de ressources fixés par décret. Il est précisé que les seconds occupants d'un logement faisant l'objet d'un prêt social de location-accession peuvent bénéficier d'un Prêt à Taux 0%, sous réserve de respecter les autres conditions et sous réserve des conditions cumulatives suivantes (i) que le premier occupant ait quitté le logement moins de 6 mois après être entré dans les lieux et (ii) que le bien ait moins de 5 ans à la date d'entrée dans les lieux du second occupant. Le montant et la durée du Prêt à Taux 0% varient en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour la durée du remboursement. (2) Éligibilité et conditions du dispositif d'investissement auprès de nos conseillers en agence et sur nexity.fr. NEXITY BRETAGNE - SNC au capital de 8 000 € - Siège social : 67 rue Arago - CS 70058 - 93585 SAINT-OUEN CEDEX - RCS PARIS 433 946 423. Architecte : Cabinet LHIA Rennes. 3D non contractuelles : 2Pixels. Illustration : Alva Skog. Crédits photos : Adobe Stock, agence dimanche, 2Pixels. Septembre 2025. Création : agence dimanche