

# nexity

La Barre-de-Monts/Fromentine | 85  
Villa Barena

LE BONHEUR ENTRE TERRE ET MER





## En matière de confort, les détails comptent

- ▶ Revêtement PVC dans toutes les pièces.
- ▶ Meuble vasque, miroir et éclairage LED en applique dans les salles de bains.
- ▶ Menuiseries offrant un confort acoustique et thermique renforcé.
- ▶ Volets électriques.
- ▶ Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique.
- ▶ Local à Vélo.
- ▶ Parking privé.



## La Barre-de-Monts

### L'appel de la mer

Station balnéaire recherchée, la Barre-de-Monts-Fromentine mérite son surnom de village à la mer.

Entourée de forêts, baignée par l'Océan, cernée par les étiers du marais Breton, c'est une **immense réserve de biodiversité** et un paradis pour les amoureux de nature et de baignade.

Tout à la fois lieu de villégiature et de vie, **vous avez la sensation d'être en vacances toute l'année** en étant connecté à un **environnement exceptionnellement préservé**.



Pont de l'île de Noirmoutier



La Barre-de-Monts-Fromentine



### Un écrin de verdure et l'Océan tout proche

**Villa Baréna est située aux portes des marais.** Cet écrin de verdure entouré de haies bocagères est un **véritable havre de paix**, niché au cœur d'un quartier pavillonnaire calme, protégé des nuisances estivales **tout en restant proche de la ville**.

Son architecture aux lignes épurées lui permet de s'intégrer aisément dans un **environnement composé de maisons typiquement vendéennes**. Villa Baréna affiche des lignes élégantes et **respecte les codes architecturaux des bords de mer** : toits de tuiles, façades soulignées de bleu et garde-corps blancs.

**La sobriété de l'ensemble garantit sa pérennité.**

### Appartements du studio au 3 pièces et bonheur sur tous les plans

Chaque appartement s'ouvre sur un **extérieur agréable**, idéal pour profiter pleinement du **cadre naturel environnant**. Les intérieurs, soigneusement conçus, offrent **des espaces fonctionnels et confortables** au quotidien.

La luminosité, l'**agencement contemporain** et l'optimisation des volumes contribuent à créer un **lieu de vie harmonieux**, pensé pour votre bien-être.



# La Barre-de-Monts en résumé

- ▶ Une station balnéaire vivante toute l'année.
- ▶ Un environnement unique avec le plus grand massif forestier du littoral vendéen et 600 hectares de pinèdes.
- ▶ 4 plages sur 4 kilomètres de sable blanc.
- ▶ De nombreuses activités sportives : tennis, char à voile, vélo, randonnée pédestre, voile...



- ▶ La Mairie et une boulangerie à 2 minutes
- ▶ Une école primaire à 3 minutes
- ▶ Un supermarché à 5 minutes
- ▶ Fromentine à 9 minutes
- ▶ Le marché du samedi place de la Gare à 9 minutes
- ▶ La gare maritime à 9 minutes
- ▶ La plage de la Bergère à 13 minutes



- ▶ Noirmoutier à 20 minutes
- ▶ Challans à 26 minutes
- ▶ Nantes à 1h15
- ▶ Angers à 2h00



- ▶ Paris à moins de 4h00 via Nantes



- ALÉOP : Départ de la gare maritime\*\***
- ▶ **Ligne 13** : Nantes | Noirmoutier
  - ▶ **Ligne 512** : La Barre de Monts/Fromentine | Saint Jean de Monts | Challans
  - ▶ **Ligne 568** : La Barre de Monts/Fromentine | St Gilles Croix de Vie | Les Sables d'Olonne
  - ▶ **Ligne 571** : Challans | La Barre de Monts | Noirmoutier

\* Source Google Maps

\*\* Source labarredemonts-fromentine.fr

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

# 02 14 02 14 05

Nexity Atlantique

9, rue Françoise Giroud - 44200 NANTES

**nexity.fr**



Flashez et découvrez la résidence