

Le cœur de la vendée bat plus fort...

Situés au cœur du bocage vendéen, Les Herbiers offrent une position stratégique remarquable et cultivent un art de vivre paisible dans un **environnement verdoyant**. Cette qualité de vie s'épanouit dans un cadre naturel préservé, parfaitement **connecté aux grands axes**. Une ville moderne où espaces verts et équipements créent un cadre de vie recherché.

Centre économique de la Vendée, la ville est le berceau de nombreuses entreprises de renommée internationale. Elle séduit par son dynamisme exceptionnel, avec l'un des plus faibles taux de chômage de France. **La proximité du mythique Puy du Fou** confère à la commune un rayonnement touristique exceptionnel. Ce site, dont la réputation dépasse nos frontières, valorise durablement un lieu d'exception **entre tradition bocagère et modernité économique**.



À pied

- Commerces de proximité à 4 minutes
- Parc du Landreau à 10 minutes



À vélo

- Cinéma à 3 minutes
- Écoles à 5 minutes
- Collège et lycée à 9 minutes
- Complexe sportif à 8 minutes



En voiture

- Zone commerciale à 2 minutes
- Puy du Fou à 15 minutes
- La Roche-sur-Yon à 25 minutes
- Nantes, Les Sables d'Olonne à 50 minutes

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

02 14 02 14 05

Nexity Atlantique :
9, rue Françoise Giroud, Hall B2, 7^e étage
44200 NANTES

Nexity.fr



Flashez-moi
et découvrez la résidence

nexity



Les Herbiers / 85
**Le Domaine
des Sablières**
L'art de vivre au grand air



Vivre naturellement mieux

Qu'ils aient 2 ou 3 pièces, **les appartements sont lumineux, astucieusement agencés et parfaitement isolés** pour préserver votre intimité. **L'espace a été étudié afin d'optimiser l'habitabilité.** Ils sont tous prolongés d'un espace extérieur : jardin, balcon ou terrasse et disposent d'une place de stationnement.

Rien n'a été laissé au hasard pour que vous viviez sereinement.

Votre confort est le maître-mot des lieux.

- ▶ Revêtement de sol stratifié dans les pièces de vie.
- ▶ Les salles d'eau sont équipées de carrelage au sol et de faïence murale toute hauteur.
- ▶ Menuiseries offrant un confort acoustique et thermique renforcé.
- ▶ Volets roulants électriques.
- ▶ Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique.
- ▶ Accès sécurisé par visiophone.



Votre appartement 2 ou 3 pièces dans un havre de verdure

Que ce soit pour votre **résidence principale** ou pour un **investissement locatif**, le Domaine des Sablières a tout pour vous séduire.

L'implantation **au calme en entrée de ville**, la proximité des commerces, l'élégante sobriété des lignes architecturales, l'agencement des appartements vont contribuer à votre **qualité de vie au quotidien.**

Un cadre de vie propice à votre épanouissement

Une attention toute particulière a été apportée au volet paysager de la résidence. Cette approche a pour but **d'assurer un équilibre harmonieux entre les futurs bâtiments**, les espaces engazonnés et les arbres, dont près d'une vingtaine seront plantés. Cette approche favorise autant votre bien-être que la biodiversité.



Le mot de l'architecte

Le programme du Domaine des Sablières propose à la fois « côté ville », une insertion urbaine forte et engagée de par son implantation en proue sur le giratoire d'entrée de ville, sur la route de Cholet, mais également une insertion douce et végétale « côté cour », opérant la transition entre la ville et la nature à l'est. Assumée comme telle, l'architecture, à la fois sobre et efficace, permet d'initier le renouveau architectural du quartier. L'alliance des lignes architecturales contemporaines et d'un mode constructif traditionnel donne à l'ensemble une image de qualité. Coiffée par un volume en attique doté de pergolas en bois, la résidence offre des vues lointaines depuis les larges terrasses en toiture. Les volumes des bâtiments accompagnent la topographie du site et organisent la cour intérieure, largement végétalisée, qui permet l'agrément depuis les espaces extérieurs des logements.

Aussi en concevant la résidence nous avons souhaité offrir aux futurs résidents des espaces de vie confortables et modernes dans une cadre privilégié.

Pierre DENIS - Architecte

