

nexity

Mantes-la-Ville / 78

Opaline

La douceur et le dynamisme



En co-promotion avec



Mantes-la-Ville

La rive gauche de la Seine, entre dynamisme et quiétude

Aux portes du parc naturel régional du Vexin Français et de la Normandie, à 35 min* en voiture seulement de la porte Maillot, **Mantes-la-Ville** a tout pour plaire. Avec d'un côté un **paysage de collines arborées**, de l'autre la Seine et ses îles fluviales, les mantevillois jouissent d'un **environnement** particulièrement **attractif et vertueux**. Jour après jour, la ville s'anime au rythme d'un art de vivre provincial assumé. **Marchés de produits frais** et locaux tous les dimanches matin, effervescence culturelle, vie scolaire... Avec sa voisine Mantés-la-Jolie, elle forme un duo qui séduit les citoyens en quête d'une meilleure **qualité de vie**.

Grâce à l'autoroute A13 toute proche, et au Transilien J qui permet de **rejoindre sans correspondance** la gare **Saint-Lazare**, les mantevillois ont le choix pour se déplacer au quotidien. Avec en plus le **parc d'activités** des Closeaux et le **centre commercial** « Mon Beau Buchelay », les riverains bénéficient de toutes les commodités à portée de main.



Centre Nautique



Parc de la Vallée

Un emplacement pratique et connecté



Accès

En voiture

- Accès A13 à 4 min*.
- Quartier d'affaires de La Défense à 30 min*.
- Paris via Porte Maillot en 35 min*.

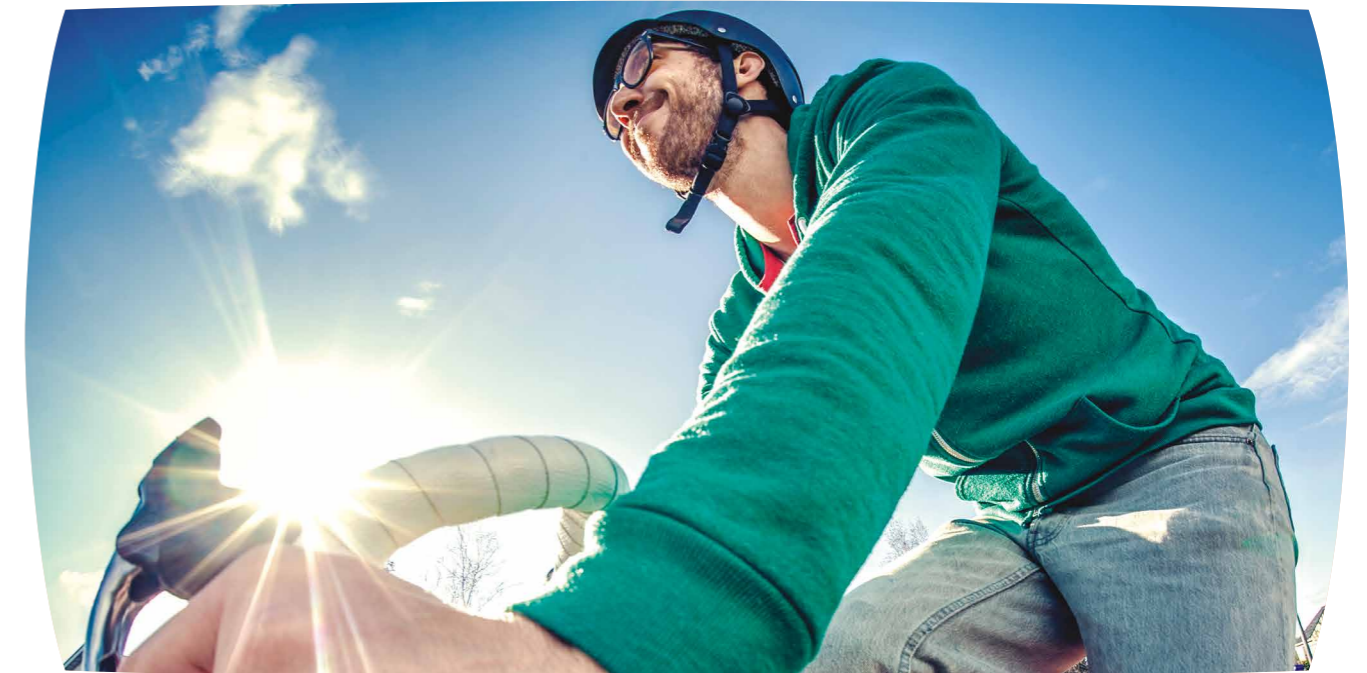
En transports en commun

- Gare de Mantés-la-Jolie à 4 min* à pied :
 - Transilien **J** vers Paris-Saint-Lazare en 1h*.
 - Transilien **N** reliant Paris-Montparnasse en 1h18*.
 - À l'horizon 2027, mise en service du RER **E** qui permettra de rejoindre La Défense en 40 min**.
- Arrêt "Louise Michel" à 2 min* à pied desservi par les bus **5407** et **5458**.
- Gare routière de Mantés-la-Ville à 2 min* à pied proposant de nombreuses lignes de bus.

Une adresse où il fait bon vivre

Habiter à 4 min à pied* de la gare de Mantés-la-Jolie, c'est avoir la chance de pouvoir se déplacer librement sans utiliser sa voiture. Au quotidien, les établissements scolaires de la maternelle au lycée se trouvent à moins de 10 min à vélo*.

Les habitants profitent aussi de la proximité d'un cinéma, d'une piscine, de nombreux espaces verts pour s'évader et des commerces de proximité. Avec l'arrivée du RER E à l'horizon 2027**, ainsi que la création de la ZAC Mantés-Université qui regroupera bureaux, commerces, services, équipements publics dont un pôle universitaire, deux groupes scolaires et une maison de santé... l'adresse promet d'être au cœur d'une ville entièrement réinventée.

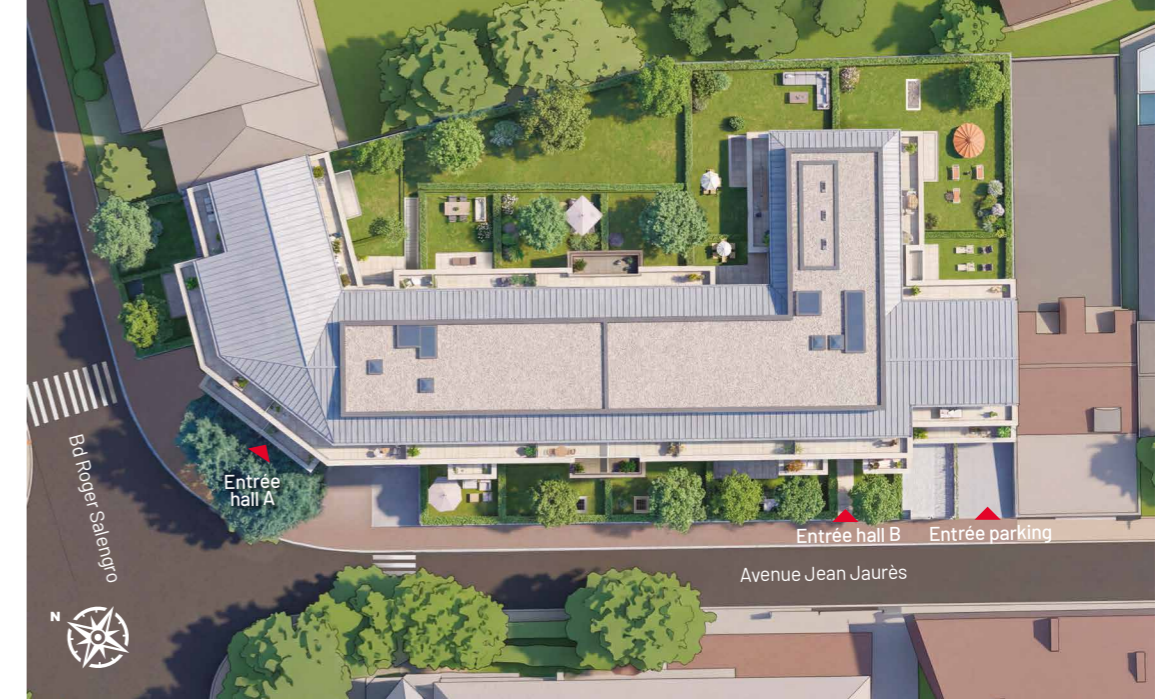


Une réalisation dans l'air du temps

En plein cœur de Mantes-la-Ville, **OPALINE** se distingue par une architecture entre **tradition et modernité**. Avec son socle en plaquette de terre cuite, son enduit de couleur blanc cassé, ses garde-corps en métal ajouré et ses toitures en bardage métallique, la résidence revisite avec **design les codes de sa ville**.

Les nombreuses ouvertures avec allèges vitrées créent des façades animées et promettent des **intérieurs** particulièrement **clairs et lumineux**.

Au sous-sol, un **parking sécurisé** participe à la sérénité d'esprit, tandis qu'un grand local à vélos invite chacun à adopter de nouvelles habitudes de vie plus saines et respectueuses de l'environnement.



Dedans comme dehors, le bien-être à tous les étages

La réalisation accueille des appartements **du 2 au 5 pièces**, avec de **généreuses superficies**. Ils sont tous agencés de manière contemporaine, avec parfois un plan traversant. Les **orientations optimisées** favorisent la création de pièces naturellement baignées de lumière, profitant d'un ensoleillement constant au fil de la journée.

Pour apprécier au mieux le calme des lieux, les résidents bénéficient tous d'un **espace extérieur privatif**. Balcon, terrasse ou jardin sont de véritables salons à ciel ouvert, préservés des regards et de l'effervescence urbaine.



Un jardin central, comme une bulle végétale

OPALINE accueille plus de 600 m² d'espaces verts en pleine terre. Érable, bouleau, charme, hêtre, merisier, alisier, tilleul : les essences d'arbres de la palette paysagère reflètent avec justesse les paysages yvelinois.

Autour de la résidence, des haies végétalisées créent **une parenthèse de verdure**, et servent de refuge à la petite faune locale. Pour recycler ses déchets verts, un bac à compostage complète le portrait d'un lieu de vie au goût du jour.



Des prestations soignées et confortables

Une tranquillité assurée

- Porte palière anti-effraction, pions anti-dégondage, serrure et cylindre A2P* garantissant une résistance accrue. Microviseur, poignée en inox.
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone.
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur.

Un intérieur raffiné

- Peinture lisse blanche.
- Large choix de sols PVC.
- Porte d'intérieur blanche laquée équipée d'une poignée en acier inox.
- Nombreuses harmonies de faïences dans la salle de bains et la salle d'eau, miroir, baignoire en 170 x 70 cm.
- Bac à douche en céramique.

Un confort optimisé

- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire via pompe à chaleur avec appoint sur chaudière à gaz collectif.
- Menuiseries en PVC blanc.
- Sèche-serviettes.



nexity

En co-promotion avec



nexity.fr
01 73 604 603
Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. * Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. **www.rer-eole.fr. NEXITY GRAND PARIS – RCS Nanterre 334 850 690 – 2 rue Olympe de Gouges – CS 90062 – 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : UZD. Perspektivistes : La Fabrique à Perspectives et Vizion Studio – Crédit illustrations : Alva Skog. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Conception : **ABENCE JPKA** – 02/2026