

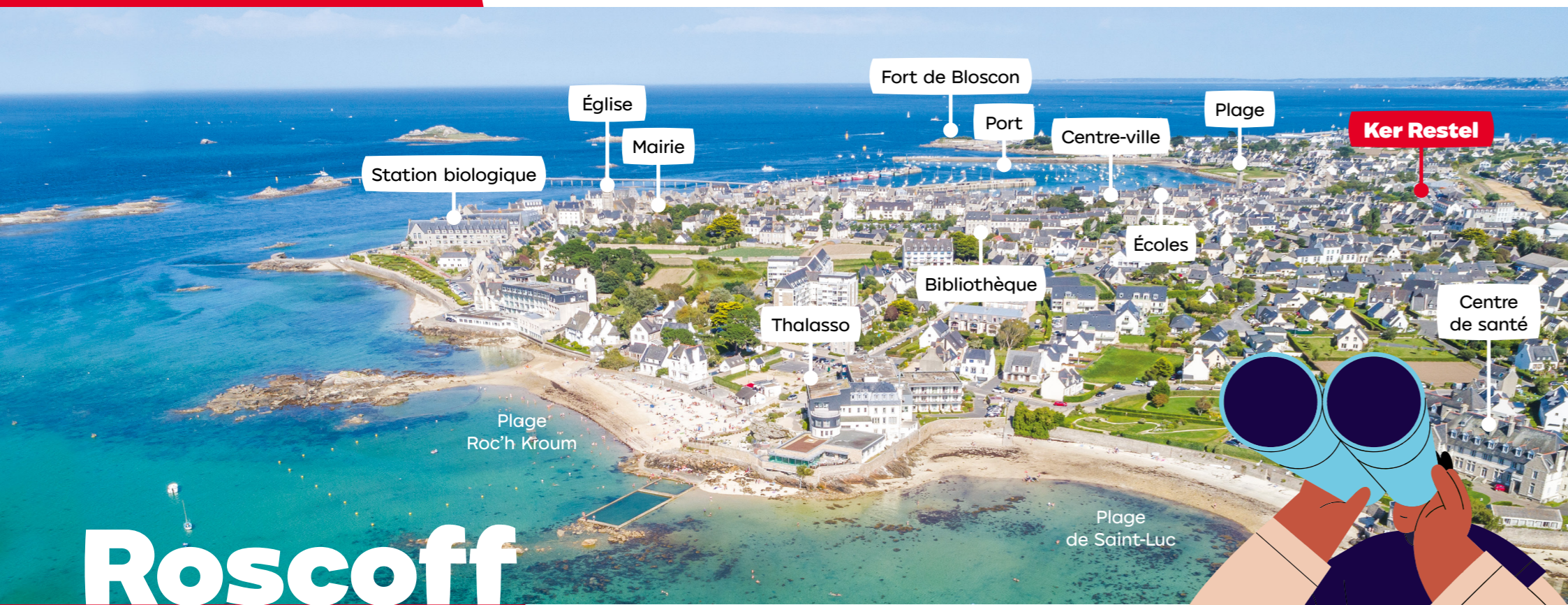
REXLEY

Ker Restel

Roscoff / 29

La mer pour horizon...





Roscoff



Port de pêche

Un sacré caractère !

Nichée sur une presqu'île face à la Manche, Roscoff incarne tout le **charme du littoral breton**. Station balnéaire réputée, cette cité corsaire séduit par son patrimoine architectural remarquable et son atmosphère sereine. Les petites rues bordées de boutiques, les belles maisons d'armateurs et le **vieux port animé** témoignent d'une histoire riche. Fière de son passé et bien ancrée dans le présent, elle séduit d'emblée par son **environnement** privilégié entre mer et campagne.

Avec son marché, ses terrasses accueillantes et ses **animations culturelles et festives**, son attractivité touristique est constante.

Aujourd'hui, vivre à Roscoff, c'est succomber à l'appel d'une **ville maritime** qui a fait de son **cadre de vie d'exception** une vraie signature.

Vivre intensément

À pied, à vélo, en bateau... l'endroit est parfait pour pratiquer de très **nombreuses activités de plein air**. Pique-niquer sur la plage, cheminer sur le sentier des douaniers, sillonner la campagne le nez au vent, naviguer, pêcher, plonger, surfer... il y a ici tant de façons de vivre en connexion avec la **nature et les éléments**.

Tournée vers la mer, Roscoff invite à embarquer pour la charmante île de Batz ou à rejoindre les côtes de l'Angleterre, de l'Irlande ou de l'Espagne depuis son port en eaux profondes et sa marina réputée pour la qualité de ses infrastructures.

loisirs

- Sentier des douaniers GR 34
- Plages et activités nautiques
- Jardin exotique
- Thalassothérapie et spa
- Casino
- Port de plaisance
- Stade, complexe sportif et terrains de tennis
- Médiathèque

santé

- Maison médicale et médecins généralistes
- Cabinets dentaires
- Cabinets infirmiers
- Fondation ILDYS soins médicaux de réadaptation



RE 2020
Seuil 2022

Appartements du 2 au 4 pièces

Tous les logements ont été pensés pour répondre aux exigences de confort, avec leurs volumes optimisés et leurs **prestations soignées**. Ouverts sur l'extérieur pour profiter

de la lumière naturelle et de l'air marin, tous les appartements se prolongent d'un jardin privatif ou d'un balcon offrant une vue dégagée.

concentré de bien-être

- Salles d'eau ou de bains avec meuble vasque, miroir, applique LED et sèche-serviette
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants
- Revêtement de sol souple
- Cellier*
- Ascenseur
- Parking privatif en sous-sol
- Local sécurisé pour les deux-roues

*sur une sélection de logements



Parole d'architecte

Concevoir un projet de logements à Roscoff revient à imaginer des espaces de vie en **parfaite harmonie** avec le contexte de cette petite cité de caractère tournée vers la mer.

Nous avons partagé avec Nexity une ambition commune : créer un quartier de vie dans un **environnement paysager qualitatif** et offrant, depuis les niveaux supérieurs, des vues sur la ville et sur la baie.

Notre approche allie esthétique contemporaine, fonctionnalité et durabilité. Chaque détail - lumière, volumes, matériaux - a été pensé pour créer un **équilibre subtil** et proposer des logements à la fois élégants et confortables.

L'orientation des bâtiments, les matériaux sélectionnés, et la conception des espaces partagés ont été imaginés pour **favoriser la convivialité**, renforcer le lien social et respecter les exigences environnementales.

Nous sommes fiers de participer à cette réalisation, portée par une identité forte et une **attention constante à l'humain**, et convaincus qu'elle saura séduire par son audace et sa sensibilité.

Patrick LE PRIOL,
Architecte,
Atelier Le Priol Architecte



**PRÊT*
À TAUX
ZÉRO**

**C'est le moment
de sauter le pas!**

Le Prêt à Taux Zéro* vous donne un **vrai coup de pouce** pour réaliser votre rêve!

Ce dispositif de soutien à l'accession, sous certaines conditions, permet de

financer jusqu'à 50 % de l'acquisition de votre résidence principale **sans intérêts d'emprunt et sans frais de dossier**. Acheter votre résidence principale devient plus facile.



Le bonheur d'être chez soi



Vraiment pratique !



Voiture

- À 20 minutes de Morlaix, et de sa gare TGV
- À 1 heure de Brest et Guingamp



Train

- Liaisons TGV Paris - Morlaix en 3 heures



Bus

- Vers Saint-Pol-de-Léon, Morlaix, Cléder et Plouescat
- Navettes estivales vers les plages



Bateau

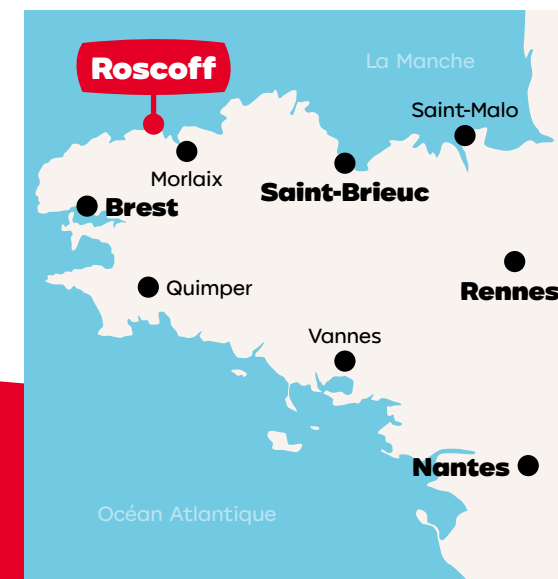
- Liaisons maritimes vers l'île de Batz, l'Angleterre, l'Irlande et l'Espagne



Avion

- Aéroport de Brest à 44 km

Située en centre-ville et à quelques pas du vieux port et de son marché hebdomadaire, la résidence **KER RESTEL** offre un **accès immédiat à l'ensemble des commodités**. Les commerces, services et écoles sont accessibles à pied, c'est un véritable **plaisir au quotidien**.



Flashez et découvrez la résidence

02 23 25 35 15

2 rue Ferdinand - 35000 RENNES

nexity.fr

*Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, et qui respectent des plafonds de ressources fixés par décret. NEXITY BRETAGNE - SNC au capital de 10 000 € - Siège social : 67 rue Arago - CS 70058 - 93585 SAINT-DUEN CEDEX - RCS PARIS 433 946 423. Architecte : Atelier Le Priol. Perspectives 3D non contractuelles : 2Pixels. Visuel 3D non contractuel : aménagement suggéré par IA et généré par 2Pixels. Illustrations : Alva Skog. Vue aérienne : V. Joncheray. Crédits photos : Adobe Stock et Shutterstock. Mars 2026. Création : agence dimanche