

# nexity



## Vaulx-en-Velin La Soie

Résidence  
*Soline*



# Vaulx-en-Velin

Une ville d'avenir  
au cœur du Grand Lyon

Située aux portes de Lyon, Vaulx-en-Velin est une ville en pleine transformation et conjugue **modernité, espaces verts et équipements de qualité** dans le cadre d'un ambitieux renouvellement urbain.

Forte de plus de 50 000 habitants, elle séduit familles, étudiants et jeunes actifs par son dynamisme économique, son accessibilité et ses zones d'activités attractives.

Côté vie locale, la ville propose une **large offre de commerces et de loisirs**, avec notamment le centre commercial Carré de Soie, ses restaurants, son cinéma et ses nombreuses boutiques. Les amateurs de culture ne sont pas en reste, entre planétarium, médiathèque, centre culturel Charlie Chaplin et événements tout au long de l'année.



Vaulx-en-Velin  
Ville ouverte<sup>(1)</sup>



2500

entreprises recensées  
à Vaulx-en-Velin



150

commerces et restaurants  
dans le quartier



3

marchés  
hebdomadaires



8

lignes de bus,  
dont les lignes C3, C8, C1



2

ligne de tramway (T7)  
+ future ligne T9 (2026)



De nombreux équipements  
et établissements culturels :  
Mini World Lyon, Planétarium,  
Centre culturel, cinémas...



## Carré de Soie

Un quartier en plein essor

À la croisée de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, le quartier du Carré de la Soie séduit par **son dynamisme** et sa transformation réussie, mêlant **héritage industriel et modernité**.

Ce secteur en plein renouveau offre un cadre de vie équilibré, associant logements, bureaux, commerces, espaces verts et équipements variés. Parfaitement connecté grâce au métro A, au tram T3 et à un réseau de bus dense, il permet de rejoindre la **Part-Dieu en 10 minutes** tout en favorisant la **mobilité douce** avec ses pistes cyclables.

Le quotidien y est facilité par la présence d'écoles, de centres commerciaux, d'infrastructures sportives et culturelles comme le **Planétarium**, le **tout à proximité du centre commercial Carré de Soie**.

Avec Soline, Nexity vous invite à vous installer au cœur de ce quartier vivant et connecté, où **confort rime avec qualité de vie**.



Atouts majeurs  
du quartier Carré de Soie

- ✓ Un pôle de transports en commun performant.
- ✓ Un pôle commercial et de loisirs Carré de Soie attractif.
- ✓ Un quartier vivant de plus de 20 000 habitants.

À proximité<sup>(2)</sup>



Tramway T7 et  
bus C16 et 28 :  
1 min à pied



Ligne tramway T9  
Arrêt Catupolan  
(mise en service  
en 2026) : au pied  
de la résidence



Supermarché,  
pharmacie :  
5 min à pied



Métro A :  
moins de 10 min  
à pied



Centre commercial  
Carré de Soie :  
moins de 15 min  
à pied



Groupe  
scolaire Odette  
Cartailhac :  
7 min à pied



Périphérique  
Laurent Bonnevey :  
5 min en voiture

# Résidence Soline

## la ville réinventée

Ses trois bâtiments, à l'architecture contemporaine, s'organisent autour d'un **jardin paysager partagé**, atteignant le niveau biosourcé 2\*.

En retrait de la voirie et intégrée à la future rue Marie-Émilie Antoine-Vëy, la résidence offre un cadre de vie apaisant, à l'écart de l'agitation.

Chaque logement bénéficie d'une **belle luminosité naturelle**, avec des appartements bi-orientés ou traversants, et tous disposent d'un **espace extérieur** pour profiter de l'air libre. Une résidence qui conjugue qualité de vie, durabilité et confort au quotidien.

*Le grand +*  
Bel espace vert et paysager, atteignant le niveau biosourcé 2\*.



### Les 3 bâtiments de la Résidence



Plusieurs locaux à vélos



Une place de stationnement par logement



Parc privatif généreusement arboré



- 1. La courée arborée
- 2. Le carré potager
- 3. La prairie
- 4. Le jardin des buttes
- 5. Les jardins privatifs
- 6. L'allée paysagère
- 7. La lisière arborée
- 8. Les noues paysagères

**Conforme** aux exigences de la RE 2020 et atteignant le niveau biosourcé 2\*, Soline s'inscrit pleinement dans une démarche de **construction responsable**.



### Nos 3 succès commerciaux proches de SOLINE



\*emploi de matériaux biosourcés dans les procédés constructifs

# Lumière, confort et élégance

Découvrez les appartements de Soline, conçus pour répondre à tous les styles de vie, **du 2 pièces optimisé au 5 pièces familial**. Chaque logement a été pensé dans les moindres détails pour allier fonctionnalité, espace et bien-être.

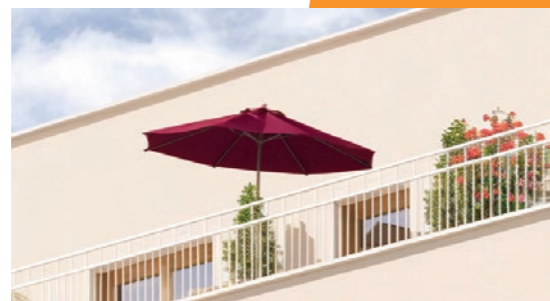
Traversants ou bi-orientés, avec des séjours lumineux, les appartements offrent une qualité de vie rare, où l'intérieur communique harmonieusement avec l'extérieur.

**Avec Soline, entrez dans un chez-vous élégant, pratique et résolument tourné vers le confort.**

Résidence  
*Soline*



← Scannez ici  
pour découvrir  
la maquette 3D



## Design soigné, volumes généreux et lumière naturelle



### Prestations *intérieures*

#### Les sols :

- Sol stratifié dans les pièces à vivre (séjour/cuisine et chambres)
- Carrelage 45x45 cm dans les WC, SDB et salles d'eau
- Dallettes en céramique sur plots sur les balcons et terrasses

#### Les murs :

- Peinture blanche finition velours dans toutes les pièces de l'appartement

#### La salle de bain :

- Faïence posée hauteur d'hublot sur 2 ou 3 faces de la baignoire ou de la douche
- Meuble vasque avec miroir et sèche-serviette

#### Les équipements :

- Pièces principales équipées de brise-soleils orientables électriques ou volets roulants électriques
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois
- Portes palières équipées d'une serrure sûreté 3 points
- Réseau de chauffage urbain
- Brasseur d'air dans le séjour

### Prestations *extérieures*

- Double vitrage isolant
- Garde-corps en acier thermolaqué ou aluminium laqué
- Enduit monocouche teinte beige ou ocre selon localisation

Appartements du **2 pièces optimisé au 5 pièces familial**

# Résidence Soline

Rue Marie-Émilie Antoine-Vèy  
Rue Romain Rolland

**Vaulx-en-Velin (69)**

## Votre parcours client Nexity

L'assurance d'être bien accompagné avant, pendant et après votre emménagement.



**1**

### TROUVEZ L'APPARTEMENT IDÉAL

à l'aide de votre  
conseiller Nexity.



**3**

### FINANCEZ VOTRE BIEN

Interrogez les banques  
ou nos conseillers  
dédiés.



**5**

### PERSONNALISEZ VOTRE APPARTEMENT

Rendez-vous dans votre espace  
client pour sélectionner  
les matériaux et couleurs  
de finitions pour un logement  
à votre image.



**7**

### FAITES L'ÉTAT DES LIEUX

Vérifiez la conformité  
de la livraison de votre  
logement et signez le  
procès-verbal.



**9**

### SUIVI APRÈS LIVRAISON



**2**

**VOUS ÊTES PRÊTS :  
RÉSERVEZ !**



**4**

**SIGNEZ L'ACTE  
DE VENTE  
CHEZ LE NOTAIRE :**

Félicitations,  
vous êtes propriétaire !



**6**

**DÉCOUVREZ  
VOTRE APPARTEMENT**

Suivez chaque étape de la  
construction en assistant  
aux visites de chantier.



**8**

**EMMÉNAGEZ !**

Une fois la remise  
des clés effectuée,  
prenez possession de  
votre logement !



Pour échanger avec un conseiller, rendez-vous :

**8 rue Nicole Girard-Mangin. 69500 BRON**

ou au

**0810 135 990**

UNE COPROMOTION

**nexity**

**AnaHome**  
Immobilier



## PARRAINEZ VOS PROCHES ET GAGNEZ JUSQU'À 2 400 € !

**Devenir parrain, c'est simple :**

vous recommandez Nexity à votre entourage et pour toute acquisition  
d'un logement neuf dans un programme Nexity par votre "fil(e)u",  
vous recevez une prime !



Pour consulter  
notre offre de parrainage,  
scannez le QR code ci-contre.

L'intégralité des conditions du règlement est disponible sur demande auprès d'une agence  
Nexity et à retrouver gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.nexity.fr/parrainage/web>  
[www.nexity.fr/actualites/juridique/offres-commerciales/parrainage](http://www.nexity.fr/actualites/juridique/offres-commerciales/parrainage)

Sources : (1) Sites internet officiel de la ville de Lyon et de Vaulx-en-Velin (2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Nexity Rhône Bourgogne Auvergne : RCS LYON B 385 116 025. Illustrations et photos non contractuelles - Architecte : Z Architecture. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance : EPSILON 3D. Mai 2025 - Crédit photos : AdobeStock - Agence DPS. Création : DPS Lyon.