

EXELY



Montpellier
(34)

Résidence
Bahia

Montpellier une capitale méditerranéenne au cœur de l'occitanie

7^{ème} ville de France et en pleine croissance démographique, Montpellier rayonne par son dynamisme universitaire, son pôle santé-tech reconnu et son art de vivre ensoleillé.

Reliée à toute la France par la gare TGV Saint-Roch ou Sud de France et l'A9, dotée d'un aéroport international et d'un réseau de cinq lignes de tramway désormais gratuit pour les résidents, la ville conjugue mobilité et douceur de vivre, tout en privilégiant la proximité avec les bassins d'emploi faciles d'accès.

À moins de 15 minutes des plages, elle séduit étudiants, familles et jeunes actifs par ses 300 jours de soleil, ses grands rendez-vous culturels (Festival Radio France, FISE, Comédie du livre, Internationales de la guitare) et ses institutions prestigieuses comme le Musée Fabre, le MO.CO, l'Opéra Comédie ou le Corum.

Montpellier attire par son riche passé : la cathédrale Saint-Pierre, le Jardin des Plantes, sa prestigieuse faculté de médecine et la place de la Comédie rappellent que l'histoire y est toujours vivante, au cœur d'une ville tournée vers l'avenir.



La plage la plus proche du centre-ville de Montpellier se trouve à seulement 13 km de la ville.

Il vous suffit de prendre la ligne 3 du Tramway jusqu'à Pérols Étang de l'Or, puis de rejoindre à pied la plage de Carnon, ou à vélo en remontant la piste cyclable qui longe le Lez et les étangs jusqu'au port de Palavas.



La place de la Comédie est à moins de 10 minutes en tram.

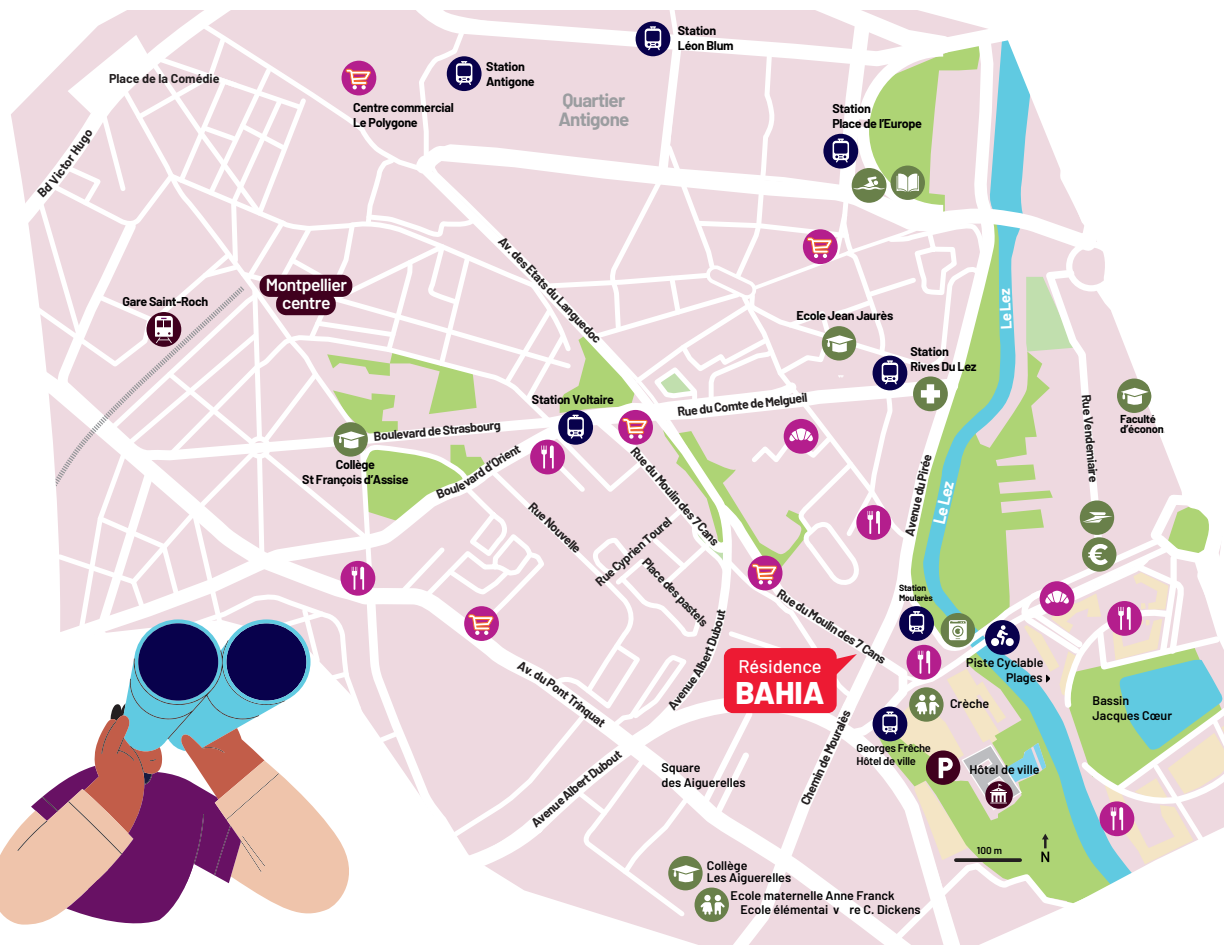
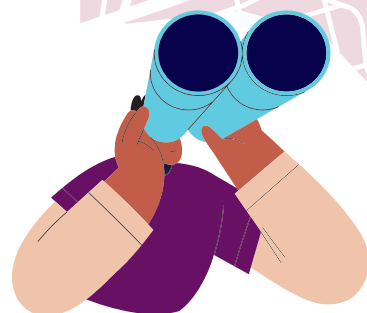
Les stations de tram 1, 3 et 4 (Moularès ou Rives du Lez) sont à seulement 3 minutes de marche de la résidence.

Montpellier le quotidien libéré.

Entre la rue du Moulin des Sept Cans et l'avenue du Petit Train, BAHIA s'inscrit au cœur d'un faubourg qui se réinvente. Niché dans le secteur de l'Hôtel de Ville, animé et résidentiel, le site profite de l'énergie de Port Marianne, emblème du Montpellier contemporain où parcs paysagers, bureaux, restaurants et commerces dessinent une vraie vie de quartier.

Autour de Bahia, de nombreux commerces de proximité, le centre commercial Le Polygone ainsi que les écoles et collèges composent un quotidien pratique. Profitez de deux marchés hebdomadaires à Antigone et du Marché du Lez, tiers lieu branché et réputé pour son food court. Les berges aménagées du Lez, le parc Charpak ou le Bassin Jacques-Cœur offrent d'agréables respirations vertes, tandis que l'accès rapide à l'A9 ou à la gare facilite les escapades régionales.

3 lignes de tramway desservent le quartier, favorisant l'usage des mobilités douces pour se déplacer facilement partout en ville.



Résidence
BAHIA

548 rue du Moulin des 7 Cans
Montpellier (34)

-  Gare St-Roch / Place de la Comédie
→ **3 min en tram**
-  Centre commercial Polygone
→ **15 min à pied**
-  Crèche Adélaïde Cambon
→ **2 min à pied**
-  Centre ville
→ **20 min à pied**
-  A709
→ **10 min en voiture**
-  Accès plage
→ **15 min en voiture**

LE GRAND +
À quelques
minutes à pied
du centre-ville



Un cadre de vie apaisé, au cœur de Montpellier

Nichée à quelques pas du centre-ville et des berges du Lez, la résidence **Bahia** offre une adresse privilégiée, à proximité immédiate des commerces du Polygone, des écoles, des universités, de Port Marianne et du bassin Jacques Cœur. Un quartier vivant et connecté, où tout peut se faire à pied, en vélo ou en tram.

Pensée pour conjuguer fonctionnalité, confort et bien-être, **Bahia** propose des appartements lumineux et bien agencés, tous prolongés par une loggia. Les logements 3 et 4 pièces sont bi-orientés, assurant une ventilation naturelle et une clarté optimale. Un jardin contemplatif agrémenté le cœur d'îlot pour un cadre de vie apaisé.

Imaginée pour simplifier le quotidien, la résidence **Bahia** propose des stationnements en sous-sol et des locaux vélos pratiques et sécurisés. Idéalement située, elle bénéficie d'une proximité immédiate avec les grands bassins d'emploi de Montpellier et d'un environnement familial, avec notamment la crèche Adélaïde Cambon à seulement 2 minutes à pied.



La résidence **Bahia** offre une adresse privilégiée, près du centre ville et des berges du Lez.



Montpellier

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“La résidence Bahia résulte d’une architecture délicate et poétique, à la croisée des temporalités urbaines.”

Son écriture simple et lumineuse dialogue avec la lumière méditerranéenne, jouant de creux, de failles et de transparences pour laisser respirer le bâtiment et le quartier.

La “**faille urbaine**”, véritable colonne vertébrale du projet, offre des percées visuelles, des circulations à ciel ouvert, et des espaces de rencontre en balcon sur la ville.

Les matériaux tissent une peau sensible qui reflète et capte les ambiances changeantes du jour.

Le végétal y tient une place centrale, du hall en creux ourlé de plantes aux “dunes” paysagères du cœur d’îlot, dessinant un lien organique entre le sol, l’air et l’architecture.

Chaque logement s’ouvre sur l’extérieur comme une respiration, avec des **loggias profondes**, des **volets mobiles**, des jeux d’ombres et de lumière.

Bahia devient alors plus qu’un bâtiment :
une manière d’habiter, entre fraîcheur, transparence et douceur de vivre.”



estèbe
+ **cathala**
archi
/ **tectes**



Du 2 au 4 pièces

une résidence
à l’architecture rythmée
résolument moderne

Résidence

Bahia

548 rue du Moulins des 7 Cans. Montpellier (34)

Votre parcours client Nexity

L'assurance d'être bien accompagné avant, pendant et après votre emménagement.



1
**TROUVEZ
L'APPARTEMENT
IDÉAL**
à l'aide de votre
conseiller Nexity.



3
**FINANCEZ
VOTRE BIEN**
Interrogez les banques
ou nos conseillers
dédiés.



5
**PERSONNALISEZ
VOTRE APPARTEMENT**
Rendez-vous dans votre espace
client pour sélectionner
les matériaux et couleurs
de finitions pour un logement
à votre image.



7
**FAITES L'ÉTAT
DES LIEUX**
Vérifiez la conformité
de la livraison de votre
logement et signez le
procès-verbal.



9
**SUIVI APRÈS
LIVRAISON**



2
**VOUS ÊTES PRÊTS :
RÉSERVEZ !**




4
**SIGNEZ L'ACTE
DE VENTE
CHEZ LE NOTAIRE :**
Félicitations,
vous êtes propriétaire !



6
**DÉCOUVREZ
VOTRE APPARTEMENT**
Suivez chaque étape de la
construction en assistant
aux visites de chantier.



8
EMMÉNAGEZ !
Une fois la remise
des clés effectuée,
prenez possession de
votre logement !



nexity.fr

04 99 13 71 66

(service gratuit + prix appel)

nexity