

# Intervalle

SAINTE-FOY-LÈS-LYON

REXEL



## À Sainte-Foy-lès-Lyon, la tranquillité résidentielle s'allie naturellement à la proximité de Lyon.

Située à l'ouest de Lyon, Sainte-Foy-lès-Lyon séduit par son caractère résidentiel et son atmosphère paisible.

Appréciée pour son cadre verdoyant et sa qualité de vie, la commune offre un équilibre idéal entre tranquillité et proximité urbaine.

Un environnement propice à une vie sereine, tout en restant proche de l'agglomération lyonnaise.



**Événements  
culturels** variés,  
plus de  
**7 000 spectateurs.**

**Festival BD  
«Sainte-Foy-  
les-Bulles»,**  
1 500 visiteurs  
en 2026.

**Trail  
de l'Aqueduc,**  
plus de  
**2 200 participants**  
en 2025.

**8 écoles,**  
plus de  
**1 650 enfants**  
scolarisés.

## Un équilibre rare entre nature et ville

Parcs arborés, équipements sportifs, terrains de tennis, établissements scolaires et commerces de proximité composent un quotidien simple et fluide.

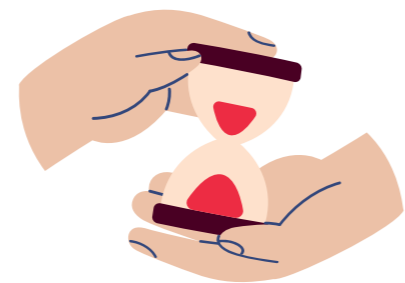
Ici, tout invite à ralentir sans jamais s'éloigner de l'essentiel. C'est dans ce cadre privilégié que s'inscrit la résidence.

Une adresse pensée pour trouver le juste équilibre : entre ouverture et intimité, entre respiration végétale et vie urbaine, entre sérénité et connexion à la dynamique lyonnaise.

Un lieu à vivre, en harmonie avec son environnement.



Tout est réuni pour simplifier la vie de tous les jours.



À proximité

- École Sainte-Thérèse à 3 minutes à pied
- Pharmacie à 7 minutes à pied
- Supermarché à 8 minutes à pied
- Hôpital Pierre Garraud à 5 minutes à pied
- Arrêt « Invalides Hôp. P. Garraud » (lignes C20, C20E, 45, 65) à 1 minute à pied



4 marchés hebdomadaires

- Marché des Provinces**, les mardis et samedis matins
- Marché du Centre**, les mercredis matin
- Marché de la Gravière**, les vendredis après-midi



Pensés comme de véritables respirations végétales, les aménagements paysagers accompagnent la résidence et renforcent son atmosphère sereine.



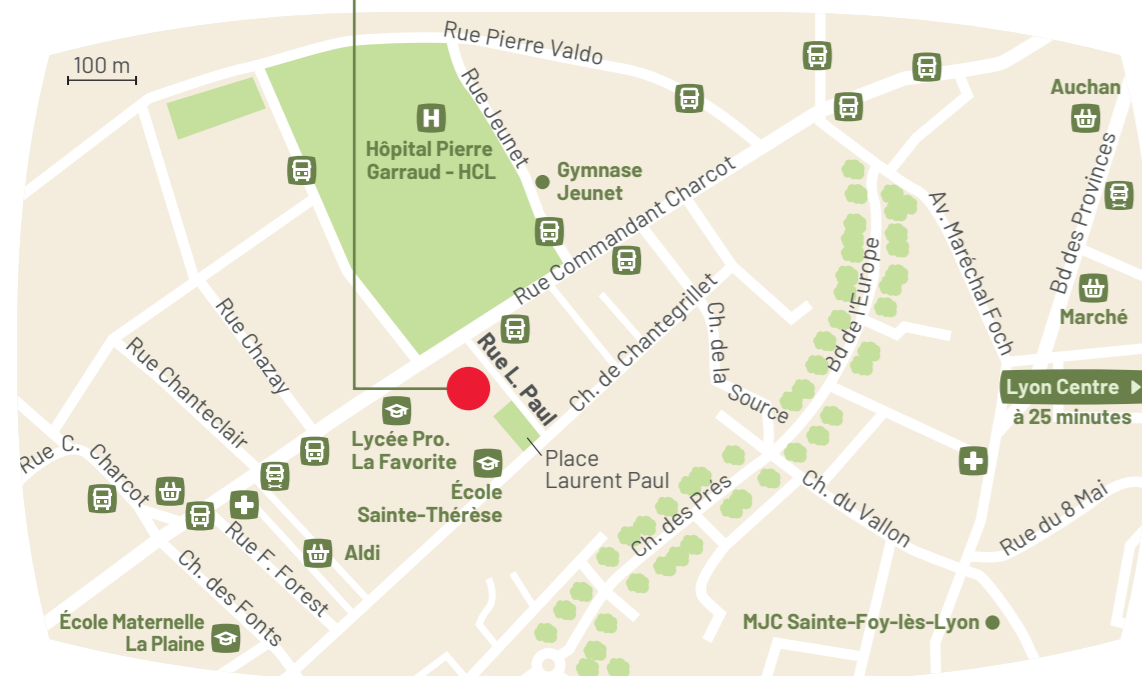
## Intervalle

4 rue Laurent Paul

Vivre ici, c'est profiter d'un quotidien pratique et fluide :

- Commerces et services accessibles rapidement
- Écoles et établissements scolaires à proximité
- Transports en commun facilitant les déplacements
- Accès rapides vers Lyon et les grands axes

Un emplacement pensé pour répondre aux besoins de la vie de tous les jours.



Le projet paysager s'appuie sur la **préservation des arbres existants**, notamment le peuplier remarquable à l'angle de la place Laurent Paul, et vient enrichir le site par de nouvelles plantations en pleine terre.

Un **micocoulier de Provence** apporte ombre et fraîcheur à l'arrière du bâtiment, tandis qu'un **érable champêtre** prolonge l'alignement végétal côté rue. Les franges paysagères sont composées d'essences locales – **amélanchier, noisetier, cornouiller mâle, figuier, néflier** – formant un écran végétal évolutif au fil des saisons.

En rez-de-chaussée, les deux **locaux vélos accessibles de plain-pied** et sécurisés par une serrurerie ajourée, participent à la transparence du cœur d'îlot et encouragent les mobilités douces.



## Une architecture affirmée, entre tradition revisitée et modernité maîtrisée

La résidence se distingue par une écriture architecturale qui dialogue avec son environnement résidentiel.

Ses **toitures en pente** signent une silhouette élégante et contemporaine, tout en s'inscrivant dans la continuité du paysage fidésien.

Les façades, rythmées par des volumes simples et maîtrisés, associent des **teintes douces et minérales** choisies par l'architecte, créant une présence à la fois sobre et qualitative.

Les **menuiseries extérieures en bois**, les **brise-soleil orientables** et les **garde-corps** apportent une finesse de détail et un jeu de matières qui soulignent le caractère du projet.



## Des logements lumineux et équilibrés

Chaque appartement a été pensé pour conjuguer fonctionnalité et confort :

- de larges ouvertures favorisant la lumière naturelle,
- des volumes optimisés,
- une organisation intérieure facilitant l'aménagement.

Les balcons, loggias et terrasses, protégés par des garde-corps élégants et traités en dalles sur plots pour les balcons et terrasses, prolongent naturellement les espaces intérieurs et offrent un véritable espace de respiration au quotidien.



L'architecture s'organise en deux bâtiments  
reliés par des passerelles aériennes...

...comme suspendues  
entre ciel et jardin.



## Une résidence simple, cohérente et rassurante.

Cette résidence s'adresse à celles et ceux qui recherchent un logement confortable, bien situé et pensé pour le quotidien.

Un projet accessible et durable, pour vivre simplement... et pleinement.

## Matériaux de qualité et performance énergétique au service d'un bien-être durable.

### Les sols

Carrelage 45x45 cm dans les pièces de vie :  
séjour, cuisine, salles de bains et salles d'eau

Sol stratifié dans les chambres

Dalettes sur plots pour les balcons et terrasses

### Les murs

Peinture blanche finition velours sur les murs  
dans toutes les pièces de l'appartement

### La salle de bain

Faïence toute hauteur au droit de la baignoire  
ou de la douche

Meuble vasque avec miroir et sèche-serviette

### Les équipements

Portes palières équipées d'une serrure sûreté 3 points

Fenêtres et portes-fenêtres en bois, double-vitrage

Toutes les pièces de l'appartement sont équipées  
de brise-soleil orientables électriques

Éclairage et prise électrique sur balcon et terrasse



## Un projet pensé dans la durée, attentif au confort d'aujourd'hui et aux enjeux de demain.

La conception de la résidence intègre une attention particulière portée à la performance énergétique et au confort d'usage.

Objectif : réduire les consommations, améliorer le bien-être et proposer des logements respectueux de leur environnement.

Un investissement serein, tourné vers l'avenir.



Résidence certifiée  
**NF Habitat**



Respect des exigences fixées par la **RE 2020** qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs.



## Votre parcours client **Nexity**

L'assurance d'être  
bien accompagné  
avant, pendant  
et après votre  
emménagement

# 93 %

de nos clients  
se déclarent satisfaits  
à la livraison  
de leur appartement



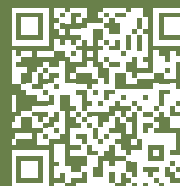


## Intervalle

4 rue Laurent Paul  
69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

Renseignez-vous dès maintenant :

**04 26 07 74 30**  
nexity.fr



**Découvrez  
la maquette 3D**

