



Château de Lormoy

Idéalement située, la résidence bénéficie d'un accès privilégié à la zone commerciale de La Croix Blanche à Sainte-Geneviève-des-Bois, aux gares RER voisines permettant de rejoindre facilement Paris, ainsi qu'au bassin d'emploi d'Évry-Courcouronnes.

Les écoles, gymnases et espaces de loisirs complètent cette offre de proximité, tandis que les promenades le long de l'Orge ou au parc de Lormoy offrent de véritables respirations à deux pas de chez soi.

Accès

À pied*

- Centre-bourg : 5 min
- Bus 4579 et 4537 : 7 min
- École primaire des Échassons : 10 min
- Parc de Lormoy : 12 min
- École maternelle de Lormoy : 1 km

À vélo*

- Médiathèque : 5 min
- École Primaire Jean Ferrat : 8 min
- Gares RER E Saint-Michel-sur-Orge et Sainte-Geneviève-des-Bois : 12 min

En voiture*

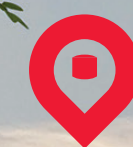
- N20 : 5 min
- Zone commerciale de La Croix Blanche : 13 min
- A10 / A6 : 15 min



Bords du Lac de Lormoy

nexity

nexity



L'Éclaircie
LONGPONT-SUR-ORGE (91)

Une adresse pensée pour respirer



nexity.fr
01 73 604 603
Prix d'un appel local



*Source : Google Maps, temps et distance donnés à titre indicatif. L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. NEXITY DOMAINES
Siège social : 2 rue Olympe de Gouges - 92800 ASNIÈRES-SUR-SEINE - RCS NANTERRE 415 120 955. Illustrations et document non contractuels. Crédits photos : @ Céréales Killer, @Pline, Mairie de Longpont-sur-Orge. Illustrations : Visiolab, KQP3D - Architecte : GERU. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr. Conception : m&Ls - 04/26



Vallée de l'Orge

Longpont-sur-Orge

L'équilibre parfait entre tranquillité et connectivité

Entre nature préservée et vie quotidienne facilitée, Longpont-sur-Orge offre un cadre de vie à la fois serein et connecté.

Située en Essonne, Longpont-sur-Orge séduit par son atmosphère paisible et son environnement verdoyant. Bordée par la vallée de l'Orge et entourée de nombreux espaces naturels, la commune invite à profiter d'un art de vivre agréable, rythmé par les saisons et les paysages. À taille humaine, elle cultive un esprit convivial et résidentiel, où nature, simplicité et **qualité de vie** composent un équilibre rare.



Vue aérienne de Longpont-sur-Orge



Basilique Notre-Dame-de-Bonne-Garde

Des appartements confortables, jour après jour

Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent des espaces faciles à vivre, pensés pour s'adapter aux rythmes et aux usages de chacun. Les volumes sont bien organisés, permettant une circulation fluide et un aménagement simple au quotidien.

La lumière naturelle occupe une place centrale, grâce à des orientations étudiées et des ouvertures généreuses. La majorité des logements bénéficient d'un **jardin, terrasse ou balcon**, véritable prolongement des pièces de vie.

Pour préserver l'esprit nature qui l'entoure, la résidence compose un paysage soigné, avec des merisiers le long des voies, des arbres fruitiers dans les jardins et des haies vives aux essences variées.

Prestations des appartements

- Carrelage en grès émaillé dans les salles de bains et salles d'eau avec plinthes assorties 80 mm
- Revêtement vinylique esprit parquet dans le séjour, cuisine, chambres et dégagements,
- Dalles gravillonnées sur plots sur les balcons et terrasses
- Salles de bains et d'eau équipées d'un meuble vasque avec applique lumineuse et d'un sèche-serviettes électrique
- Chauffage collectif par pompe à chaleur
- Accès aux halls sécurisé par badge, digicode et vidéophone



L'ensemble s'inscrit dans une architecture harmonieuse, mêlant maisons et petits bâtiments collectifs, avec des matériaux chaleureux comme la brique, le bois et la tuile. Les volumes, les rythmes de façade et le soin porté aux matières participent à une **écriture résidentielle élégante, parfaitement intégrée au paysage.**



Prestations des maisons

- Carrelage en grès émaillé dans l'entrée, séjour, cuisine dans les salles de bains et salles d'eau avec plinthes assorties 80 mm
- Revêtement vinylique esprit parquet dans le séjour, cuisine, chambres et dégagements,
- Jardin privatif engazonné
- Salles de bains et d'eau équipées d'un meuble vasque avec applique lumineuse et d'un sèche-serviettes électrique
- Chauffage individuel par pompe à chaleur

Des maisons familiales ouvertes sur la nature

Au sein d'un quartier résidentiel, les **maisons de 4 et 5 pièces** offrent un lieu de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de confort. Leur implantation privilégie une relation directe avec le jardin, permettant de profiter pleinement des extérieurs dans un environnement calme et végétalisé.

Chaque maison affirme une identité propre grâce à une variation de volumes, de teintes et de matériaux, mêlant enduits, parements et éléments de bardage. Les toitures aux pentes différenciées rythment l'ensemble. Toutes disposent d'un garage intégré et d'une place de parking extérieure. L'organisation intérieure sépare les espaces de vie au rez-de-chaussée et les espaces nuit à l'étage.



○ Maisons avec garage ▶ Accès hall appartements ① Places de parking extérieures ② Places visiteurs