

# Calicia

**SORIGNY**



**AETHICA**  
CENTRE VAL DE LOIRE

P R O M O T E U R & C O N S T R U C T E U R D ' E S P A C E S D E V I E

# Sorigny

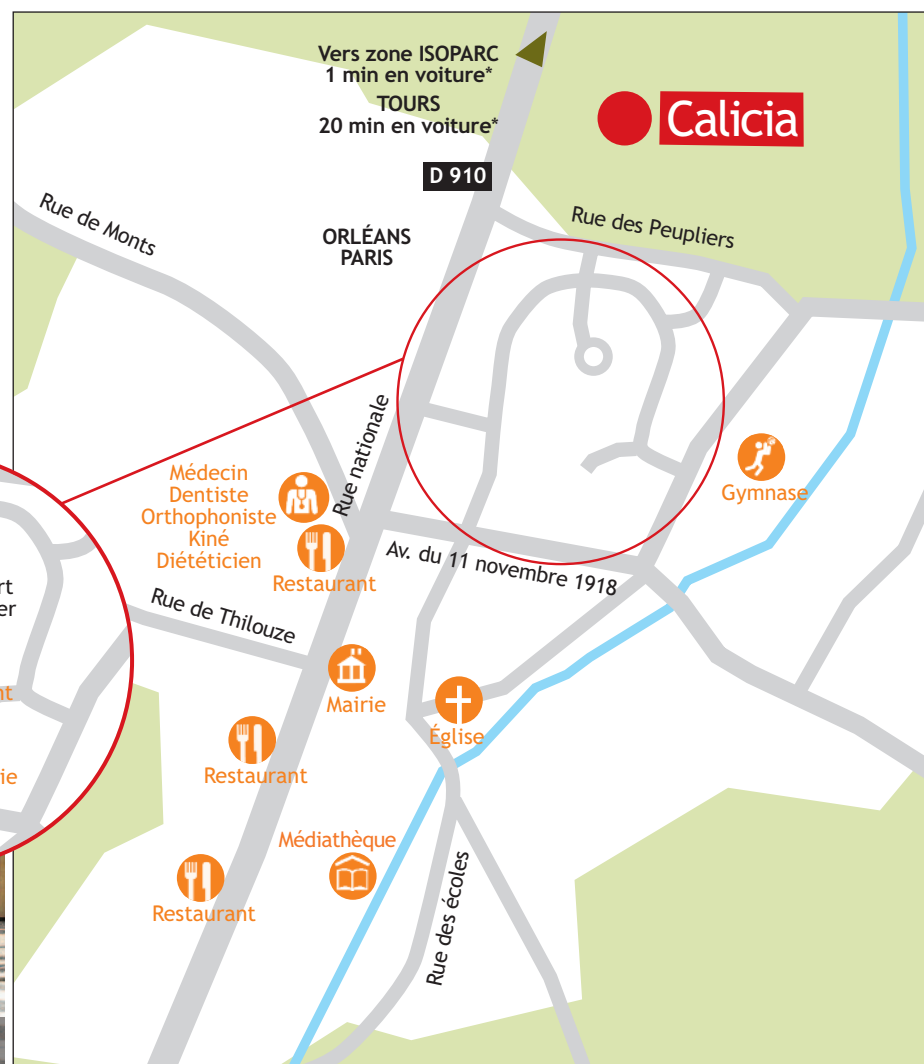
Située en région Centre-Val de Loire, au sud de Tours, Sorigny est une commune qui profite d'un environnement calme et verdoyant.

À proximité de la zone ISOPARC et à seulement 20 minutes en voiture\* de Tours grâce à son accès rapide et direct à l'autoroute A10, ce nouveau quartier résidentiel est idéal pour s'y installer et profiter du dynamisme de la ville tout en bénéficiant d'une atmosphère champêtre.

À seulement 600 m\*, le centre-bourg de Sorigny offre toutes les commodités, commerces et services utiles au quotidien.



Les commerces



Vue aérienne de Sorigny

« **Vivre entre ville et campagne** »



La médiathèque



Le Parc Gilbert Trottier



La Halle



Le parc Gilbert Trottier

 **3 000 HABITANTS** /  **15 CLASSES** /  **COMMERCES À 600 M\*** /  **ZONE DYNAMIQUE AVEC DE NOMBREUSES ENTREPRISES**

\* Source Google Maps. Photos mairie de Sorigny et Visadrone.

# Calicia

Avec ses couleurs douces et lumineuses, Calicia s'insère parfaitement dans son environnement avec une architecture sobre et contemporaine signée L'HEUDÉ & ASSOCIÉS ARCHITECTES.

La résidence se compose de 25 appartements qui se déclinent du studio au 3 pièces avec des espaces pensés pour offrir fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Tous les logements sont prolongés par des balcons ou jardins privés, pour profiter des beaux jours en toute intimité.

« Un cadre de vie verdoyant et paisible »



## LES AMÉNAGEMENTS

- Résidence de 3 étages avec ascenseur
- Beaux espaces extérieurs pour tous les appartements
  - Local vélo sécurisé
- Vidéophone, fibre optique (logements pré-équipés)
- Place de parking pour chaque logement





Logements vendus non meublés et non décorés. Équipements et prestations non contractuels.

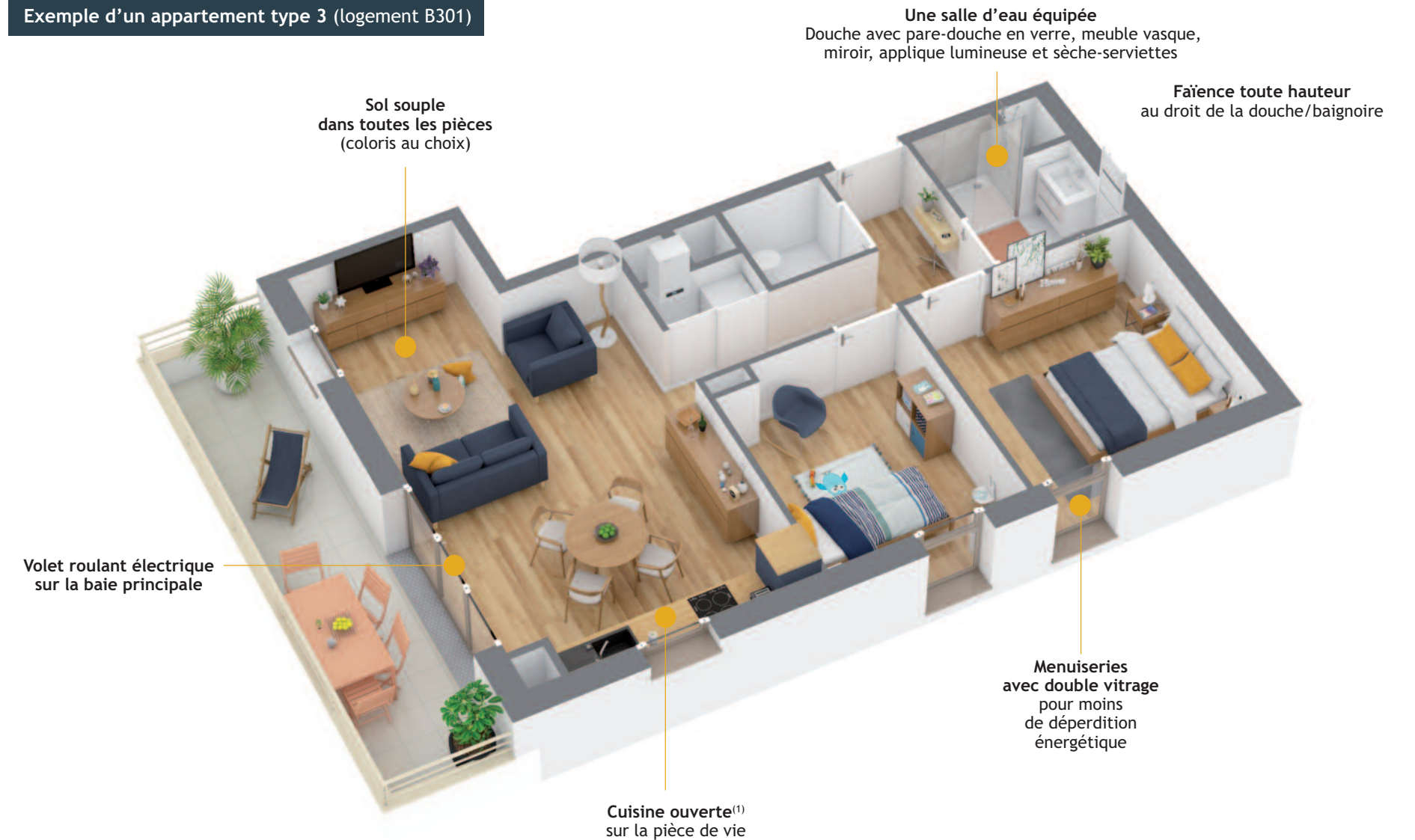
« **Votre appartement confortable et fonctionnel** »



### UN LOGEMENT PERSONNALISABLE

- Pour un intérieur qui vous ressemble, vous pouvez personnaliser votre logement avec :
- Des prestations décoratives\* : choix des revêtements de sols, choix de faïences, pack cuisine aménagée...
  - Des travaux modificatifs\* répondant à vos besoins : modifications cloisons, menuiseries intérieures, ajout de prises électriques, modifications de plomberie...

### Exemple d'un appartement type 3 (logement B301)



(1) En option



### LES ÉQUIPEMENTS PLUS

- Hall d'entrée sécurisé par visiophone et pass Vigik.
  - Porte d'entrée isophonique équipée d'une serrure 3 points.
- Menuiseries extérieures avec vitrage isolant thermique et acoustique.
- Volet roulant électrique pour la baie du séjour
  - Chauffage gaz individuel.



### LES GARANTIES EN PLUS

- Des normes thermiques exigeantes et respectueuses de l'environnement conformes à la réglementation thermique RE2020.
  - Des frais d'entretien limités dès le début.
  - Des coûts énergétiques plus bas à long terme.
    - Des garanties de parfait achèvement pendant 1 an.

\* Selon le cahier des charges du projet, certaines prestations et travaux modificatifs ne sont pas inclus et peuvent entraîner un coût supplémentaire. Voir catalogue des prestations et travaux modificatifs acquéreurs en vigueur.

# Calicia

Au cœur d'un nouveau quartier à proximité directe de la ville,  
Calicia est une belle opportunité pour habiter ou investir à proximité de Tours.

Cet emplacement est idéal pour profiter de la proximité et du dynamisme de la ville  
tout en bénéficiant d'une atmosphère champêtre.  
Calicia propose des appartements agréables à vivre, tous prolongés d'un balcon ou d'un jardin privatif  
pour offrir un lieu de vie confortable et paisible !

Opérateur immobilier en région Centre-Val de Loire, AETHICA CENTRE VAL DE LOIRE  
souhaite offrir le meilleur cadre de vie urbain et s'engage à obtenir la satisfaction de ses clients  
par la qualité et le soin apportés à l'architecture, la réalisation et les services offerts.

## POUR VOUS GARANTIR UNE VRAIE VALEUR PATRIMONIALE

Basé à Tours, AETHICA CENTRE VAL DE LOIRE est une des marques commerciales  
du pôle immobilier du groupe nantais de promotion immobilière AETHICA,  
particulièrement attentif à la qualité de construction et aux respects des délais  
et des engagements.

**Répondre au mieux à vos attentes, telle est notre exigence.**

## 3 SECTEURS D'ACTIVITÉS

### LES LOGEMENTS NEUFS

Plus de 4 500 logements depuis 2000

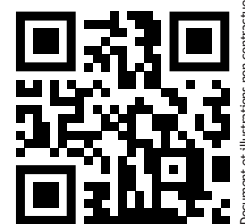
### LE NON-RÉSIDENTIEL

86 200 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux d'activités depuis 2000

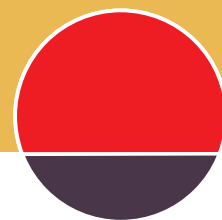
### L'AMÉNAGEMENT

1 150 logements depuis 2000

SCANNER  
POUR EN SAVOIR PLUS



calicia-sorigny.fr



**AETHICA**  
CENTRE VAL DE LOIRE

**0 801 800 927**

Service & appel  
gratuits



P R O M O T E U R & C O N S T R U C T E U R D ' E S P A C E S D E V I E