

# nexity



**Le 5**

**ARGENTEUIL (95)**



# Argenteuil

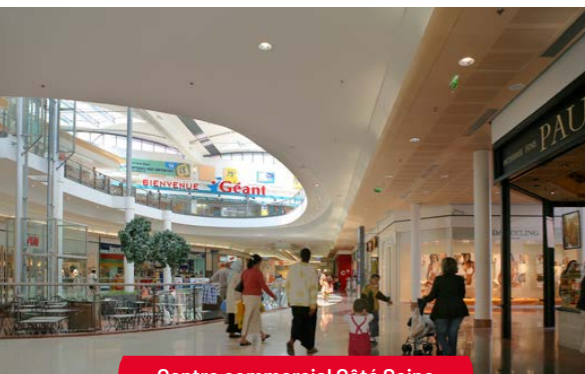
## L'art de vivre entre ville et nature

Située sur les bords de Seine, Argenteuil offre un cadre de vie agréable alliant dynamisme et bien-être au cœur d'une ville verdoyante. Bien que tournée vers l'avenir, elle a su préserver sa douceur de vivre.



Conservatoire d'Argenteuil

Bénéficiant d'une situation géographique stratégique à moins de 10 km\*\* de Paris, la commune profite de la proximité des autoroutes A15 et A86 et d'un réseau de transports en commun performant, incluant la ligne J du Transilien et de nombreuses lignes de bus. Son tissu économique dynamique, soutenu par de nombreuses entreprises et commerces, en fait une ville attractive en pleine expansion.



Centre commercial Côté Seine

Aujourd'hui, Argenteuil se distingue par son équilibre entre quartiers résidentiels, zones d'activités et espaces verts remarquables. Au quotidien, les argenteuillais profitent d'une offre éducative variée, de la maternelle au lycée, de six marchés de produits frais, d'un centre hospitalier, de nombreux commerces et du centre commercial « Côté Seine ».



D'un point de vue sportif, la ville propose d'importantes infrastructures telles que le centre aquatique Yuri-Gagarine, une patinoire, des stades, des gymnases et des courts de tennis. La culture n'est pas en reste avec le théâtre de la ville, des médiathèques, la Maison Impressionniste Claude Monet, le centre culturel le Figuier Blanc et le cinéma Jean Gabin entre autres.

## Un havre de paix dans un quartier privilégié

Au cœur d'un secteur réputé pour son calme, ponctué de jolies maisons bordées de jardins arborés et d'immeubles de faible hauteur, le quartier Val Notre-Dame combine convivialité et qualité de vie.

Dans les rues alentour se trouvent une boulangerie, une épicerie, le stade Jean Jaurès, une médiathèque ainsi que le Parc des Champioux avec ses grandes promenades arborées et ses nombreux espaces de jeux pour les enfants. L'école maternelle Anne Frank et l'école élémentaire Jean-Jacques Rousseau sont quant à elles à seulement 6 min\*\* à pied de la résidence.

En moins de 10 min\*\* de marche, rejoignez un petit centre-ville qui regroupe une poste, des banques, un marché, une pharmacie, un supermarché et de nombreux commerces de proximité.

Les berges de Seine aménagées permettent, quant à elles, de profiter d'agréables balades sans aller trop loin.

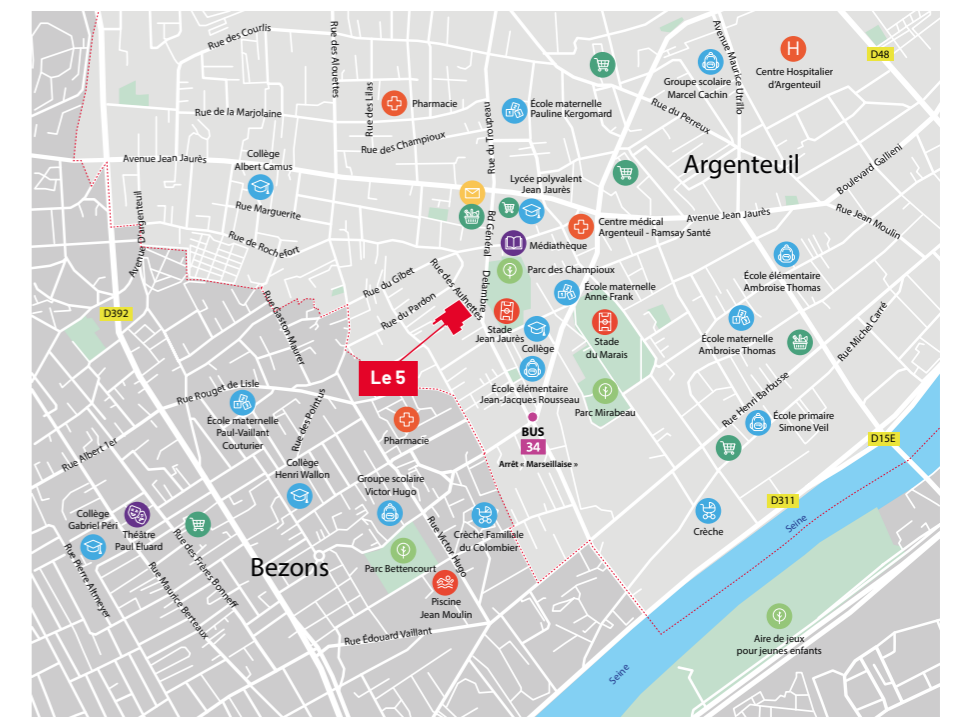
## Accès

### En voiture

- À proximité des autoroutes A15 et A86.
- À 15 min\*\* de Paris - Porte Maillot.

### En transports

- Arrêt de bus **34** « Marseillaise » à 5 min\*\* à pied, permettant de rejoindre :
  - Tramway **T2** station « Pont de Bezons » rejoignant La Défense.
  - Transilien **J** gare du « Val d'Argenteuil » reliant Paris Saint-Lazare.





## Une architecture intimiste en osmose avec la nature

« Le 5 » dévoile une écriture sobre et contemporaine qui s'inspire des grandes maisons de ville avoisinantes. Ses lignes épurées, ses volumes graphiques et ses matériaux nobles s'inscrivent au cœur d'espaces paysagers verdoyants et créent un dialogue subtil entre le végétal et le minéral.

Derrière des arbres à haute tige formant un écran visuel depuis l'espace public, les bâtiments de faible hauteur s'égrenent le long de venelles arborées. Adossés deux à deux, ils donnent l'image de belles villas mitoyennes accessibles par des chemins piétons.

Dans une unité de teintes et de textures, chaque bâtiment revendique son identité grâce à une variation de traitements. Les façades s'animent tour à tour d'enduits déclinés dans des teintes subtiles, de garde-corps vitrés ou métalliques ainsi que de briques de ton clair ou gris profond.

Véritable ode à la lumière, la réalisation privilégie les grandes ouvertures, une orientation étudiée et des espaces communs largement vitrés pour profiter d'une luminosité optimale.

Au cœur de la résidence la nature est omniprésente : dans un square paysager imaginé comme un lieu de rencontre et de détente, dans une micro-forêt urbaine propice au développement de la biodiversité, ou encore sur les toitures végétalisées.

### LE MOT DE L'ARCHITECTE :

#### Un habitat à taille humaine, pensé pour le bien-être

« L'opération conjugue l'élégance du contemporain et le confort du résidentiel. Niché dans un cadre privilégié, cet ensemble exclusif de neuf pavillons a été conçu comme un véritable écrin de bien-être, alliant esthétique, fonctionnalité et sérénité. Ce projet se distingue par des lignes sobres et équilibrées, mettant en valeur des façades raffinées aux teintes douces et intemporelles.

Ces bâtiments adoptent une typologie de grandes villas urbaines, garantissant une atmosphère résidentielle intimiste et apaisante. Le mode intermédiaire entre maison et appartement représente l'équilibre idéal entre collectif et individuel. L'intégration paysagère de cette résidence entièrement sécurisée, propose confort et sérénité aux résidents. Les allées piétonnes arborées se lovent autour des espaces partagés et desservent à la fois les halls et les nombreux locaux vélos. »

Architectonia



Plan de masse de la résidence

« Une atmosphère résidentielle,  
intimiste et apaisante »



### **Un intérieur qui vous ressemble**

Au cœur d'un environnement d'exception, « Le 5 » propose des appartements du 2 au 4 pièces aux aménagements variés, conçus pour répondre aux exigences d'une vie moderne et active.

Chaque bâtiment possède sa propre entrée indépendante donnant l'impression de vivre comme dans une maison. Les séjours s'ouvrent sur de très beaux espaces extérieurs tournés vers la nature environnante. Les grands jardins privatifs en rez-de-chaussée, les larges balcons et les terrasses spacieuses deviennent le prolongement naturel de vos intérieurs. Un parking en sous-sol ainsi que des espaces dédiés aux vélos concourent au sentiment de bien-être de cette résidence entièrement sécurisée.

# nexity

## Exemples de nos réalisations à Argenteuil :

### LES JARDINS BALZAC

📍 Avenue Maurice Utrillo



### PASSAGE DE LUTÈCE

📍 43-45, Route de Pontoise



[nexity.fr](https://www.nexity.fr)

01 73 604 603

Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. \*L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. \*\* Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif - NEXITY GRAND PARIS - RCS Nanterre 334 850 690 - 2 rue Olympe de Gouges - CS 90062 - 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architectes: Architectonia. Perspectiviste: La Fabrique à Perspectives. Crédits photos : iStock, Benoit Soualle, Philippe Moulu. Crédit illustrations : Adobe Stock. Conception : **AGENCE JFKA** - 04/2025