



Y  
I  
E  
X  
E  
C  
E  
L



**LAGARDE**

Résidence à Albi (81)

# LA VILLE ROUGE

## ALBI

Ville dynamique  
de plus de  
50 000 habitants

### Albi, une ville classée UNESCO

Albi, est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Son centre historique, dominé par la majestueuse cathédrale Sainte-Cécile, attire chaque année des milliers de visiteurs et séduit par son charme unique.

Avec ses commerces de proximité, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles, Albi offre à ses habitants un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

### Un territoire attractif pour habiter et investir

Au cœur d'une agglomération de près de 90 000 habitants, Albi bénéficie d'un bassin d'emploi diversifié (aéronautique, services, artisanat, tourisme).

À seulement 50 minutes de Toulouse, la cité conjugue le calme d'une ville à taille humaine et la proximité d'une métropole dynamique.

La demande locative reste forte grâce à la présence d'étudiants, de jeunes actifs et de familles. Albi combine ainsi qualité de vie et potentiel d'investissement durable.



## **Une opportunité rare au coeur d'Albi**

Avec seulement 22 logements, du 2 au 4 pièces, la Résidence Lagarde garantit l'exclusivité avec la proximité du centre-ville historique d'Albi.

L'élégance se lit dans les finitions contemporaines et les espaces travaillés, créant un intérieur à la fois moderne, lumineux et chaleureux.

La résidence dégage un sentiment d'exclusivité : intimiste, discrète, elle préserve la tranquillité et favorise la vie quotidienne de ses habitants.

## **Le confort moderne dans un quartier privilégié**

Chaque logement conjugue confort, fonctionnalité et qualité pour faciliter le quotidien.

C'est une opportunité rare d'habiter ou d'investir dans une résidence à la fois moderne et valorisable, au cœur d'Albi, dans un environnement calme, tout en restant proche de l'animation du centre-ville.



**Lagarde,  
une Résidence  
intimiste**



**4 minutes**

du centre-ville  
d'Albi

**7 minutes**

de la Gare  
d'Albi

**10 minutes**

du Centre Commercial  
Leclerc

**1 heure**

du centre-ville de  
Toulouse



# PRESTATIONS



PEINTURE LISSE (Murs)  
«Gouttelette fine» (Plafonds)

SOLS STRATIFIÉS  
(Séjour & Chambres)



VOLETS ROULANT  
MOTORISÉS  
(Séjour et pièces principales)



SALLE DE BAIN/  
D'EAU ÉQUIPÉE

Meuble vasque avec rangements et miroir,  
Douche extra-plate ou baignoire selon logement,  
Robinetterie type GROHE (ou équivalent),  
radiateur sèche serviettes.



ASCENSEUR  
LOCAL VÉLO  
ACCÈS SÉCURISÉ



PLACE DE PARKING  
PRIVATIVE

# LAGARDE

Découvrez votre nouvelle Résidence à Albi



RETROUVEZ ICI  
LA RÉSIDENCE

**nexity**



CONTACTEZ UN DE NOS CONSEILLERS

**05 56 01 75 01**

Appel & Service gratuit

**www.nexity.fr**

Illustration non contractuelle, vouée à évolution, dans le but de donner une ambiance architecturale d'ensemble.  
Perspective : MAGArchitecture. Images Libres de droit. \*Résidence Lagarde présentée par Edouard Denis Occitanie, marque de Nexity Occitanie.  
Nexity Midi Pyrénées 56 avenue Bourges-Maunoury 31200 TOULOUSE - RC Paris 305.164.881