



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 27 mars 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

95870 BEZONS

Code parcelle :
000-AC-714, 000-AC-136, 000-AC-587, 000-AC-137, 000-AC-138, 000-AC-140, 000-AC-139



Parcelle(s) : 000-AC-714, 000-AC-136, 000-AC-587, 000-AC-137, 000-AC-138, 000-AC-140, 000-AC-139, 95870 BEZONS

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

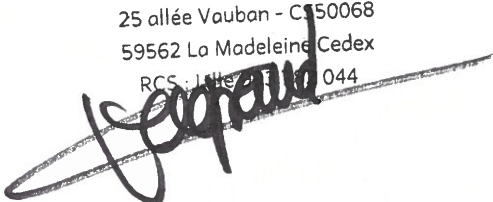
Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

Le: 27/03/2026

SCCV BEZONS ROUGET DE LISLE
Au capital social: 1 000,00 euros
25 allée Vauban - C 50068
59562 La Madeleine Cedex
RCS: Lille 110 044

à: 
Amnières - Sur-Seine

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



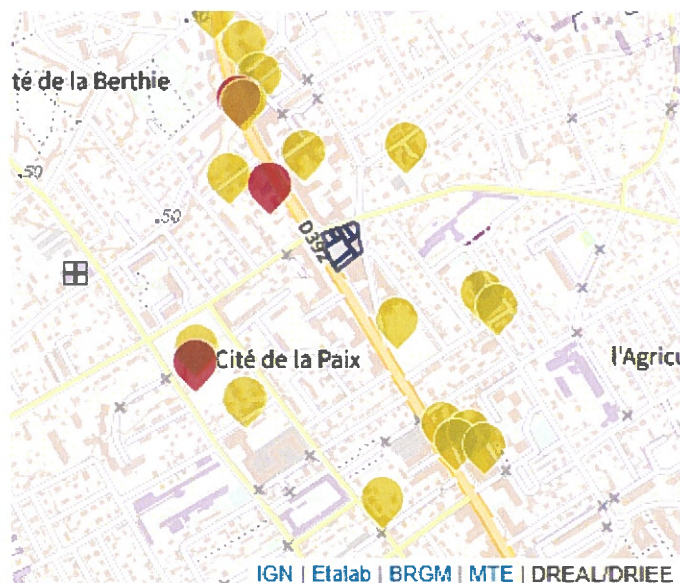
POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 3 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 17 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

Les données disponibles mentionnent enfin la présence d'anciennes activités qui ont localisées dans le centre de la commune par défaut. La présente analyse n'en tient donc pas compte. Le détail de ces données est consultable en ANNEXE 3.



ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
Total Raffinage Marketing	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516963
SHELL FRANCAISE BEZONS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006505520
ATELIERS 75 ARTS ET MATIERES	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006512004

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899422
Station service DDE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899433
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899512
Fonderies de métaux non ferreux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899849
Station service TOTAL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899437
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899483
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899487
Fonderies de métaux non ferreux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899853
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899498
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899506
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899447
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899484
Pressing	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899486
Station service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899507
Station service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899419
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899449

Nom du site	Fiche détaillée
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3899478