

nexity



Bezons / 95

Les Terrasses Duparc



En co-promotion avec





Le tramway T2

Bezons

Une ville en mouvement où il fait bon vivre

En bordure de Seine, aux portes du Val-d'Oise, Bezons redéfinit l'art de vivre citadin, où nature préservée, dynamisme économique et convivialité s'unissent pour créer un environnement à la fois serein et résolument moderne.

À seulement 10 km* de Paris, la ville bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des autoroutes A15 et A86 et d'un réseau de transports en commun performant (ligne T2 du tramway et bus) qui permet un accès fluide et rapide vers le quartier d'affaires de La Défense et les grands pôles économiques.

Ponctuée de grands parcs arborés, la ville propose des établissements scolaires de la maternelle au lycée, un marché, une offre commerciale variée et un centre-ville rénové, chaleureux et animé.

Bezons cultive également une vie associative foisonnante ainsi que des infrastructures dédiées à l'art et au sport, comme son cinéma, son théâtre, la médiathèque Guy de Maupassant, l'espace culturel Fabrik'Art ainsi que les berges aménagées de la Seine.

Au cœur d'un quartier agréable et vivant

Nichée dans le quartier recherché de l'Agriculture, la réalisation « Les Terrasses Duparc » offre une adresse idéale où tout est à portée de main.

Dans un rayon de 600 mètres*, vous trouverez des commerces, une pharmacie, une école maternelle, un marché couvert, le théâtre Paul Éluard et le parc Sacco et Vanzetti.

En une dizaine de minutes à pied, le centre-ville vous accueille avec ses boutiques de la rue Édouard Vaillant et ses places arborées, ses restaurants, la Mairie, un groupe scolaire (de la maternelle au collège), une micro-crèche, un gymnase et le parc Bettencourt, véritable havre de paix. Il suffit de 13 minutes* en bus pour rejoindre le lycée Eugène Ronceray.

Le projet de transport en commun « Bus entre Seine », adjacent à la résidence, viendra très prochainement simplifier encore davantage la vie de ses habitants.



Vue du pont de Bezons



ACCÈS

En voiture

- À 5 min* de l'A86 et à 7 min* de l'A14
- À 10 min* de La Défense
- À 12 min* de Paris - Porte Maillot

En transports en commun

- À 1 min* à pied de l'arrêt de bus « Albert 1er » (lignes 3, 272 et N24).
- À 15 min* en bus du RER A et des lignes J et L de la gare de Houilles.
- Tramway T2 « Pont de Bezons » à 20 min* à pied ou à 5 min* en bus via les lignes 3 et 272, permettant de rejoindre La Défense en 13 min*.

Une réalisation inspirante entre tradition et modernité

La réalisation « Les Terrasses Duparc » se dévoile à travers une écriture contemporaine qui réinterprète avec audace les codes architecturaux haussmanniens et Art Déco. Conçue selon les exigences de la réglementation environnementale actuelle, elle offre des logements performants et confortables, inscrits dans une approche architecturale qualitative et responsable.

Inspirée des immeubles parisiens du XIX^e siècle, la réalisation joue sur les creux et les avancées pour sculpter une silhouette urbaine animée, ponctuée de terrasses plein-ciel. Au centre, les arcs et les colonnades apportent une touche de modernité tout en préservant l'équilibre général. Les façades sont habillées de pierre beige clair et de différents enduits clairs qui soulignent les fenêtres. Les menuiseries extérieures, parfois blanches ou parfois grises, et les corniches signent un ensemble lumineux aux lignes épurées.



Un îlot habité par le paysage

Les volumes maîtrisés dessinent un cœur d'îlot verdoyant. La nature s'y déploie dans un esprit de jardin paysager, où toitures végétalisées et espaces verts s'intègrent naturellement à l'architecture, évoluant subtilement au fil des saisons.

Enfin, un commerce au rez-de-chaussée se distingue par des moulures à la parisienne de couleur verte, rappelant les éléments métalliques du projet.





Vue depuis l'angle de la rue Rouget de l'Isle et de la rue Cécile Duparc

Le confort sur mesure

Pensée autour d'un cœur d'îlot arboré, « Les Terrasses Duparc » propose de beaux appartements du 2 au 4 pièces. Tous bénéficient d'espaces optimisés, d'une très belle luminosité et de finitions de qualité.

De larges baies vitrées dans les séjours inondent les intérieurs de lumière et invitent à profiter d'espaces extérieurs généreux, des terrasses et des balcons, conçus comme de véritables pièces à vivre.

Pour parfaire son offre, la réalisation entièrement sécurisée propose un parking souterrain accessible depuis la rue Cécile Duparc et prévoit la mise en place d'un dispositif d'autopartage d'un véhicule électrique au sein de la copropriété.

Des prestations soignées et confortables



Une tranquillité assurée

- Porte palière anti-effraction, pions anti-dégondage, serrure et cylindre A2P* garantissant une résistance accrue. Microviseur, poignée en inox.
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone.
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur.

Un intérieur raffiné

- Peinture lisse blanche.
- Large choix de sols stratifiés.
- Porte d'intérieur blanche laquée équipée d'une poignée en acier inox.
- Nombreux choix d'harmonies de faïences pour la salle de bains ou salle d'eau, meuble vasque avec miroir, baignoire ou bac à douche.

Un confort optimisé

- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire collective, raccordée au réseau de chaleur urbain. Ce mode de chauffage est vertueux et propre, favorisant l'atteinte de nos objectifs environnementaux.
- Menuiseries en PVC, coloris selon le projet architectural.
- Sèche-serviettes.



nexity

En co-promotion avec



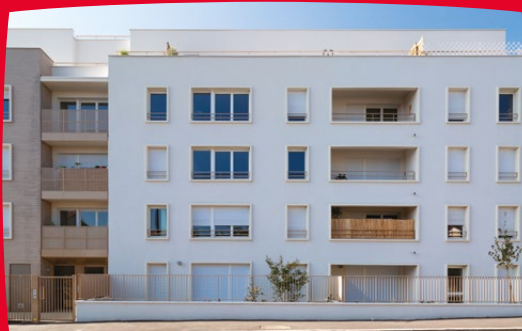
NOS RÉALISATIONS À BEZONS



LES JARDINS ALBERT 1^{ER}
29-45, rue Albert 1^{er}



EQUINOX
9, rue Lucien Sampaix



LE 97
97, avenue Gabriel Péri



LE CARMIN
103, avenue Gabriel Péri



nexity.fr

01 73 604 603

Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. * Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. NEXITY GRAND PARIS – RCS Nanterre 334 850 690 – 2 rue Olympe de Gouges – CS 90062 – 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : A26. Perspectiviste : Roland Beaubois. Crédit photo : Wikicommons, Philippe Moulu. Crédit illustrations : Alva Skog. Conception : AGENCE JFKKA – 03/2026