

nexity



Résidence



CASTÉLIE

Bassens (33)

BORDEAUX MÉTROPOLE

Une métropole active aux multiples richesses

Bordeaux Métropole, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, allie patrimoine historique, dynamisme économique et cadre naturel exceptionnel.

Véritable pôle d'attractivité, elle offre une grande diversité d'activités, entre balades le long de la Garonne, richesse culturelle, espaces verts et infrastructures sportives.

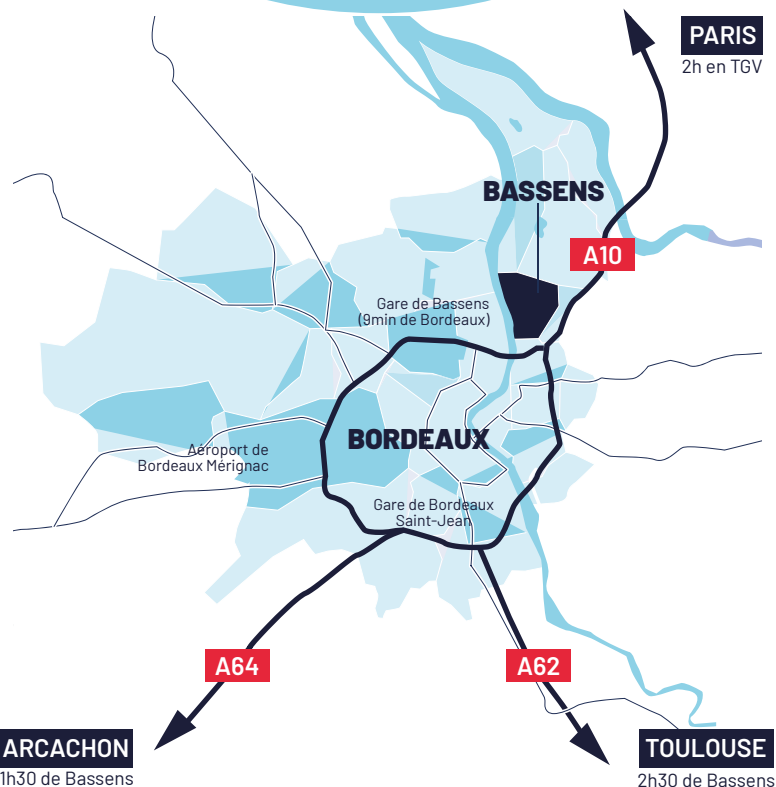
Au cœur de la métropole, Bordeaux incarne cette identité et séduit par sa qualité de vie, son rayonnement culturel et son tissu économique dynamique.

L'ensemble des communes qui composent Bordeaux Métropole participe à cette attractivité renforcée, portée par une situation privilégiée à proximité des vignobles, du Bassin d'Arcachon et de la Dune du Pilat.

C'est dans ce cadre que s'inscrit la commune de Bassens, pleinement intégrée à la dynamique métropolitaine.



Bordeaux © Pexels



BASSENS

Une commune conviviale et animée

Située en rive droite de la Garonne, dans l'Entre-deux-Mers, Bassens offre des paysages variés, entre zones urbaines, industrielles et espaces verts.

Très appréciée pour son ambiance familiale et son cadre de vie paisible, la commune est également un point d'ancrage stratégique économique grâce à son port fluvial, l'un des plus importants du Grand Port Maritime de Bordeaux.



3min EN VOITURE
DU CENTRE-VILLE

14min À PIED
DU CENTRE-VILLE

10min
DE BORDEAUX EN TGV

Un pôle économique dynamique et innovant

Portée par des secteurs économiques structurants tels que la viticulture, l'industrie aéronautique et spatiale, l'agriculture et le numérique, Bassens offre un large éventail d'opportunités professionnelles et s'inscrit dans une dynamique économique attractive.

La commune bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à la proximité des grands axes autoroutiers, de l'aéroport et de la LGV, facilitant les déplacements à l'échelle régionale et nationale.

Un cadre de vie privilégié

Bassens, c'est une proximité immédiate de commerces et de services, ainsi qu'un marché dominical de vêtements et de produits frais.

Les amateurs de nature peuvent profiter de sentiers de randonnée et de pistes cyclables.

Grâce à ses transports en commun (tramway, bus TBM et trains), Bassens se présente comme un lieu privilégié pour les familles et les professionnels.

RÉSIDENCE CASTELIE



Une résidence moderne et intimiste

La résidence Castelie est composée de 33 appartements du 2 au 4 pièces, répartis sur 2 bâtiments.

Ces logements à l'architecture contemporaine, agrémentés de balcons, s'harmonisent parfaitement avec leur environnement, notamment grâce à des jardins communs soigneusement aménagés, favorisant une atmosphère sereine et conviviale.

Castelie en fait un choix idéal pour une résidence principale, mais également une opportunité attractive pour les investisseurs, alliant confort et attrait patrimonial.

**Éligible au
Prêt à Taux Zéro
(PTZ)***



APPARTEMENTS
DE 2 À 4 PIÈCES



BEAUX ESPACES
EXTÉRIEURS PRIVATIFS



ESPACES COMMUNS
VÉGÉTALISÉS



STATIONNEMENTS
EXTÉRIEURS PRIVATIFS

PRESTATIONS



PEINTURE LISSE BLANCHE
(Murs et plafonds)
SOLS SOUPLES



**SALLE DE BAINS
/D'EAU ÉQUIPÉE**
Meuble vasque , radiateur sèche serviettes.



**PLACE DE PARKING
PRIVATIVE**



**VOLETS ROULANTS
ÉLECTRIQUE
DANS LE SÉJOUR**



**EAU CHAUDE
BALLON THERMODYNAMIQUE
& CHAUFFAGE INDIVIDUEL
ÉLECTRIQUE**



**LOCAL VÉLO &
ACCÈS SÉCURISÉ**

Une situation géographique privilégiée

➔ PARIS



Piéton

- Parc Meignan à 1 min
- Supermarché à 3 min.
- Pharmacie à 3 min.
- Collège à 6 min.
- Place du marché à 6 min.

Vélo

- Plaine des sports à 5 min.
- Parc Beauval à 5 min.

Voiture

- Mairie à 3 min.
- Écoles maternelle et élémentaire à 3 min.
- Gare de Bassens à 5 min.
- Bordeaux Centre à 25 min.

Transports

- Bordeaux à 9 min. en TER
- Arcachon à 1h. en TER
- Arrêt de bus Liberté (31, 60, 7, S30) à 2 min. à pied

nexity
www.nexity.fr

CONTACTEZ UN DE NOS CONSEILLERS
05 56 33 80 99

Appel & Service gratuit