


# nexity



## **Résidence Horizon Favergeres-Seythenex**

Un écrin vert au panorama d'exception

# Un quotidien grandeur nature

 Faverges-Seythenex :  
un art de vivre entre lac et montagnes

Imaginez un horizon où la Tournette et les Aravis dessinent votre décor chaque jour.

À 40 minutes d'Annecy, Faverges-Seythenex offre bien plus qu'une localisation :  
c'est un terrain de jeu grandeur nature.

Au cœur des Alpes savoyardes, Faverges-Seythenex cultive un équilibre rare : celui d'une ville à taille humaine, animée et bien équipée, avec un panorama de sommets et de prairies qui s'ouvre dès la sortie de chez soi. Ski et randonnée l'hiver, lac et vélo l'été, ici, la nature n'est pas un week-end. C'est le quotidien aux quatre saisons.

Commerces, pharmacies, médecins, supermarchés, restaurants : tout l'essentiel est en cœur de ville. Chaque semaine, le marché de Faverges, réputé bien au-delà du territoire, anime le centre-ville et attire habitants comme visiteurs dans une ambiance vivante et authentique. Collège, lycée, crèches et équipements sportifs complètent une offre de proximité qui rend la vie simple, au jour le jour.

Bienvenue au cœur du **Parc naturel régional du Massif des Bauges**



## Une adresse centrale, un horizon alpin

Implantée en plein centre de Faverges-Seythenex, rue de la gare, la résidence Horizon bénéficie d'une adresse privilégiée permettant de rejoindre en quelques minutes à pied commerces, écoles et services du quotidien.

### Les écoles, à deux pas

Accessibles à pied depuis la résidence, sans voiture, sans stress le matin.

École	Distance
École St-Éloi	11 min (800 m)
École maternelle et élémentaire Ginette Kolinka	13 min (1 km)
Lycée Privé La Fontaine	13 min (1 km)
Collège Lachenal	14 min (1 km)



Service	Distance
Pharmacies	3 min (240 m)
Restaurants	5 min (500 m)
Arrêt de bus St-Ferréol	5 min (500 m)
Zone d'Activité	5 min (1,6 km)
Carrefour Express	8 min (700 m)

### Le quotidien, sans effort

Tout l'essentiel, en moins de 10 minutes.

### La nature, à portée

Hiver comme été, les Alpes s'offrent à vous sans avoir à chercher loin.

Activité	Distance
Thermes Antiques	10 min (750 m)
Cascade de Fontanuy	10 min (6 km)
Équipements sportifs	12 min (800 m)
Plan d'eau de Mariens	15 min (5,1 km)
Grotte et Cascade de Seythenex	17 min (2,2 km)



### Vivez au rythme de la voie douce

Une voie traversante sans voiture sera aménagée entre votre future adresse et les constructions voisines.  
Une connexion fluide et apaisée pour vos balades à vélo ou vos joggings matinaux.

# Une signature alpine au cœur d'un jardin vivant

Conçue sous le regard des Architectes des Bâtiments de France, la résidence Horizon dialogue avec son environnement. Bardage bois, toitures en pente et charpente apparente : une écriture contemporaine qui respecte l'âme savoyarde.

Véritable poumon vert du projet, le cœur d'îlot préserve la biodiversité locale. Entre prairie fleurie et mare naturelle, cet espace de respiration sans voiture invite à la flânerie au fil des saisons.

Une résidence à taille humaine, proposant des appartements du studio au 4 pièces, pensée pour s'inscrire harmonieusement dans le paysage de Faverges-Seythenex.

## Une résidence qui se distingue



### Architecture ABF

Une intégration exigeante dans le paysage bâti de Faverges-Seythenex.



### La prairie conservée

Au cœur de la résidence, une prairie naturelle et sa mare préservée : un espace vivant, accessible à tous les résidents.



### Jardins privatifs

Chaque appartement en rez-de-jardin dispose d'un espace extérieur privatif, séparé par des haies végétales.



### Balcons & loggias

Dans les étages, des espaces extérieurs généreux orientés pour profiter du panorama alpin.



## Des logements pensés pour durer

La résidence Horizon propose des logements conçus pour conjuguer bien-être au quotidien, performance énergétique et intégration dans l'environnement alpin. Chaque détail a été pensé, des finitions intérieures aux espaces extérieurs.

### Votre confort au quotidien



#### Finitions & matériaux

- Pièces de vie en carrelage grand format 45 x 45 cm, avec plinthes assorties
- Chambres en parquet stratifié avec isolation phonique
- Salle de bains avec faïence murale toute hauteur sur zones d'eau



#### Ouvertures & équipements

- Volets roulants motorisés sur toutes les ouvertures principales
- Fenêtres PVC haute performance, double vitrage avec isolation acoustique et thermique



#### Accessibilité & performance durable

- Stationnements généreux : 65 places boxées en sous-sol, 33 places extérieures et local vélos sécurisé
- Chauffage urbain pour une chaleur douce, maîtrisée et respectueuse de l'environnement
- Conforme à la réglementation énergétique 2020



# Les avantages du neuf

1

Frais de notaire réduits

2

Appartement à personnaliser selon vos envies

3

Normes de construction dernière génération

4

Économies d'énergie grâce à un logement durable



# Votre parcours client Nexity



L'assurance d'être bien accompagné avant, pendant et après votre emménagement.

1

**TROUVEZ L'APPARTEMENT IDÉAL**

à l'aide de votre conseiller Nexity

2

**VOUS ÊTES PRÊTS: RÉSERVEZ!**

RÉSERVEZ!

8

**EMMÉNAGEZ!**

Une fois la remise des clés effectuée, prenez possession de votre logement!

9

**SUIVI APRÈS LIVRAISON**

4

**SIGNEZ L'ACTE DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE**

Félicitations, vous êtes propriétaire!

5

**PERSONNALISEZ VOTRE APPARTEMENT**

Rendez-vous dans votre espace client pour sélectionner les matériaux et couleurs de finitions pour un logement à votre image.

6

**DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT**

Suivez chaque étape de la construction en assistant aux visites de chantier.

3

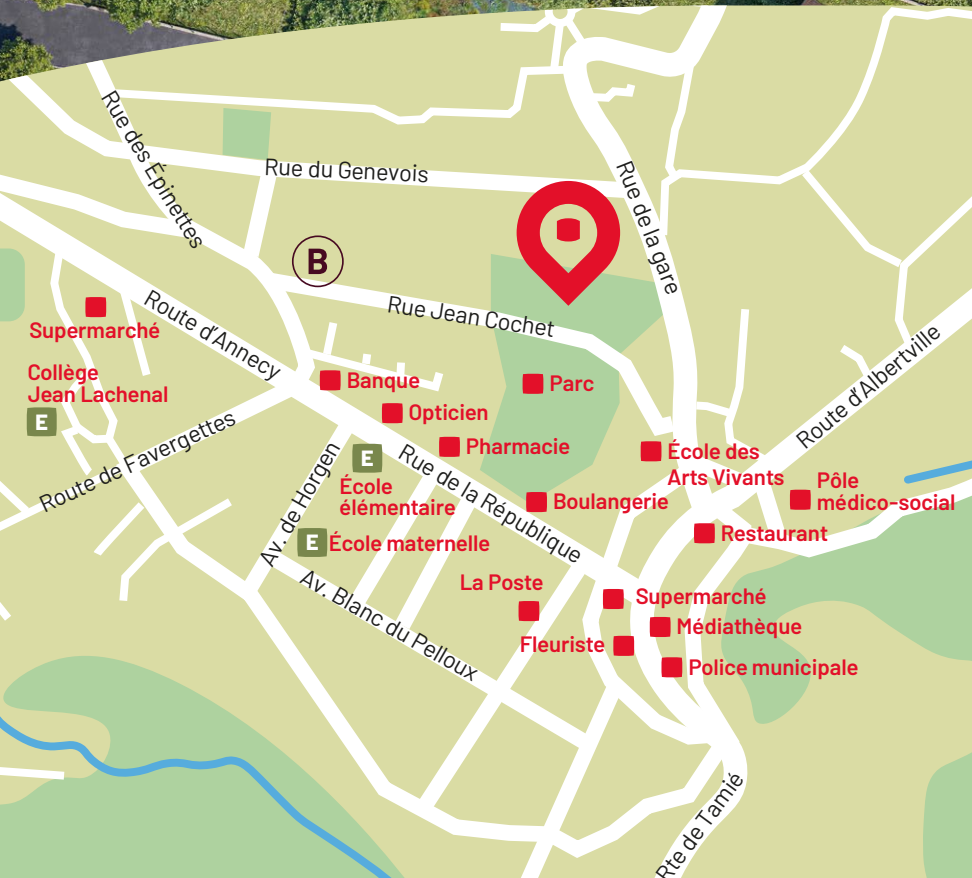
**FINANCEZ VOTRE BIEN**

Interrogez les banques ou nos conseillers dédiés.

7

**FAITES L'ÉTAT DES LIEUX**

Vérifiez la conformité de la livraison de votre logement et signez le procès-verbal.



**(B)** Arrêt de bus  
St-Ferréol - La Soirie

**(E)** Écoles maternelle et  
élémentaire, collège

**■** Commerces de proximité  
et points d'intérêt



**Résidence Horizon**  
Rue de la gare  
74210 Faverges-Seythenex

**nexity**

**la vie  
ensemble**