

ESSENCE

ORMESSON-SUR-MARNE

L'ÉNERGIE D'UNE VILLE, LA DOUCEUR DE LA NATURE



Hôtel de Ville



Parc du Morbras



Château d'Ormesson



Avenue Wladimir d'Ormesson

**UN CADRE
VERDOYANT
ET PAISIBLE**

Nichée à seulement 15 km* de Paris, Ormesson-sur-Marne séduit par son esprit de « grand village » et son environnement verdoyant.

Ville à taille humaine, elle combine le charme pavillonnaire à une vie locale conviviale, propice aux familles comme aux jeunes actifs.

Avec ses commerces de proximité, sa zone commerciale Pince-Vent et ses infrastructures sportives et culturelles, tout est réuni pour un quotidien pratique et agréable. Côté nature, le parc départemental du Morbras et le parc du Château d'Ormesson offrent de belles parenthèses de détente, tandis que la programmation du centre culturel et de la médiathèque anime la vie sociale.

Ormesson est aussi une ville réputée pour sa sécurité et la qualité de son cadre de vie, offrant à chacun l'équilibre recherché entre sérénité résidentielle et dynamisme urbain.



ACCÈS ET TRANSPORTS

EN TRANSPORTS EN COMMUN

■ Bus

- Lignes 438 et 440 à 5 min* à pied
- Ligne 437 à 10 min* à pied
- Ligne 308 à 15 min* à pied

■ RER A

- Gare de Sucy-Bonneuil en 15 min* via le bus 440
- Gare de La Varenne – Chennevières en 20 min* via les bus 437/438

EN VOITURE

- Paris (Porte de Bercy) à 25 min*
- Aéroport d'Orly à 25 min*
- A86 à 15 min*

*Source : Google Maps.



École maternelle et primaire à 4 min* à pied	Collège Saint-Exupéry à 5 min* à pied	Golf d'Ormesson à 10 min* à pied	Médiathèque Jean d'Ormesson & Centre culturel Wladimir d'Ormesson à 10 min* à pied	Zone commerciale Pince-Vent à 15 min* à pied	Parc du Château d'Ormesson à 5 min* en voiture / 20 min* à pied

L'ARCHITECTURE AU CŒUR D'UN ESPRIT DE QUARTIER

Avec ses lignes sobres et élégantes, Essencia s'inscrit harmonieusement dans l'esprit résidentiel d'Ormesson tout en affirmant une touche contemporaine. La résidence associe des volumes équilibrés à des matériaux soigneusement choisis, comme la brique claire et l'enduit beige, qui reflètent la lumière et apportent chaleur et luminosité aux façades. Les garde-corps métalliques colorés viennent ponctuer l'ensemble d'une note moderne et délicate, créant une identité unique et raffinée.

Au cœur de la résidence, un jardin paysager central incarne la démarche "Zéro stress". Potager partagé, espaces de détente et cheminements sensoriels y invitent à ralentir, à se retrouver et à profiter d'un quotidien plus apaisé. Véritable écrin de verdure, pensé comme un lieu de convivialité et de respiration, il vient enrichir l'expérience résidentielle. L'architecture privilégie les ouvertures généreuses, offrant à chaque logement une belle clarté naturelle et des vues dégagées. Les toits d'Essencia ne sont pas de simples toitures : ils ont été pensés pour être habités. Lucarnes, fenêtres de toit et tropéziennes viennent animer les volumes et offrir de véritables espaces de vie supplémentaires.



MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet fait le choix de s'inspirer de l'écriture architecturale du tissu pavillonnaire de la ville d'Ormesson. Il en résulte une hybridation des genres, où s'entremêlent les codes du pavillon avec les qualités d'usages du collectif : les halls préaux traversants sur le cœur d'îlot, les jardins et terrasses partagées, l'ouverture des bâtiments vers le paysage lointain.

Studio BELEM



DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

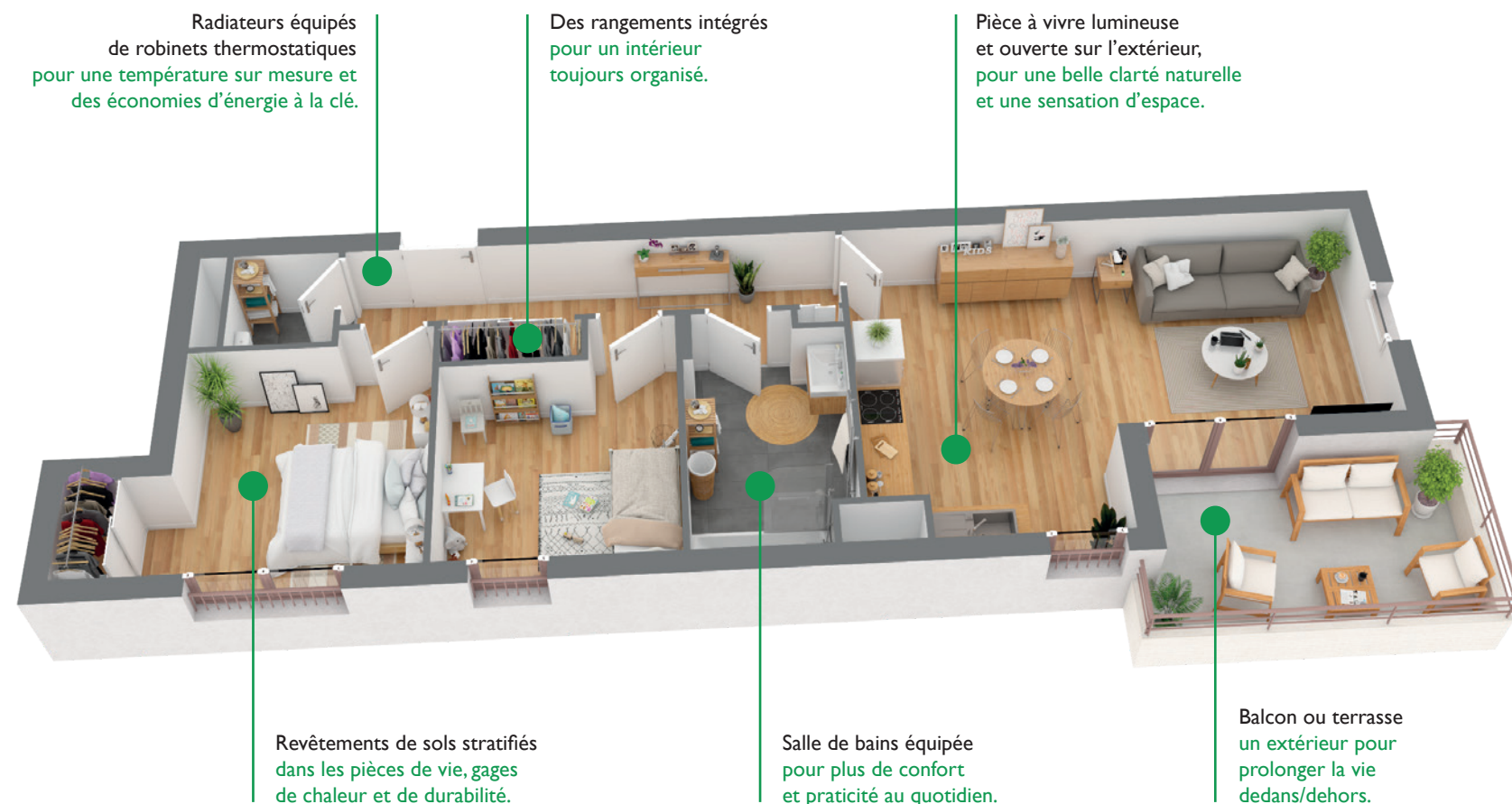
Essencia propose une variété d'appartements du studio au 5 pièces, conçus pour s'adapter à tous les styles de vie. Chaque plan privilégie la fluidité des espaces, la lumière naturelle et le confort au quotidien. Les pièces à vivre s'ouvrent sur de beaux extérieurs privatifs – balcon, terrasse, loggia ou jardin – qui prolongent l'habitat vers la nature et offrent un bien-être supplémentaire au fil des saisons.

Avec Essencia, chaque détail a été imaginé pour offrir un intérieur à la fois accueillant et fonctionnel, où l'on se sent bien dès le premier jour. Plus qu'un simple logement, c'est un véritable art de vivre qui s'invite chez vous.



DEVENEZ
Neoproprio

Surface gagnée, budget allégé :
des logements accessibles grâce
au dispositif Néoproprio



PRESTATIONS

LES ESPACES COMMUNS

- Accès sécurisé - tranquillité d'esprit garantie.
- Terrasse commune et partagée au dernier étage.
- Espace détente type bibliothèque dans le hall d'entrée.
- Stationnement en sous-sol - praticité et sécurité pour la voiture.
- Locaux vélos généreux - mobilité douce favorisée.

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

- Respect du niveau I du label biosourcé (18 kg CO₂/m² SDP)
- RE 2020 seuil 2025
- Quartier ZERO STRESS - Objectif Bâtiment Santé
- NF Habitat HQE niveau excellent

GAMME ESSENTIEL

Avec la gamme ESSENTIEL de Demathieu Bard Immobilier, vous accédez à un logement durable et bien conçu, pensé pour offrir confort et qualité au quotidien. Les prestations sont sélectionnées pour créer un intérieur alliant bien-être et performance écologique. Idéale pour un premier achat, parfaite pour un deuxième achat ou pour investir, ESSENTIEL incarne un immobilier fiable et accessible, sans concession sur l'essentiel.



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets au travers de 16 agences sur l'ensemble du territoire français et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

01 76 49 49 09

neoproprio-essencia.fr