

nexity



Résidence Tandem Meximieux



Le confort d'une vie douce à 30 minutes de Lyon !

Votre future résidence est située au 78 rue de Lyon, à l'entrée de Meximieux, proche de l'hypercentre et de ses commerces.

La gare de Meximieux - Pérouges est à 500 mètres (5 minutes à pied) et rejoint notamment la gare de la Part-Dieu en 30 minutes (trajet direct).



Une résidence à taille humaine

- Pensée pour le confort du quotidien, la résidence s'inscrit dans un environnement résidentiel dynamique, à quelques pas des commerces utiles au quotidien, des écoles (collèges et lycées) à proximité.
- Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif pour profiter de la lumière et de l'air libre toute l'année.
- Jusqu'à 2 places de stationnement possibles par logement : un avantage précieux qui fait la différence au quotidien.

-  42 logements du 2 au 5 pièces
-  2 bâtiments de 3 et 4 étages
-  Jusqu'à 2 places de stationnement possibles par logement
-  Espaces extérieurs (balcons ou terrasses)



Scannez pour découvrir la maquette 3D de la résidence Tandem





Une ville aux portes de Lyon où il fait bon vivre

Ici, on s'installe pour vivre pleinement : respirer, bouger, s'ancrer... tout en étant à 30 minutes de Lyon.



**ÉQUILIBRE
ENTRE VILLE
ET CAMPAGNE**



Meximieux

Prestations extérieures

- Garde-corps en acier thermolaqué d'usine ou aluminium laqué
- Grands extérieurs pour chaque logement : rez-de-jardin, grands balcons ou terrasses plein ciel

Prestations intérieures

Les sols

- Sol stratifié dans les pièces de vie séjour, cuisine et chambres
- Carrelage 45x45 cm dans les WC, les SDB et salles d'eau

Les murs

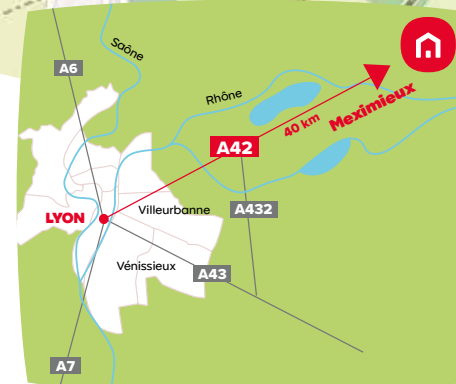
- Peinture blanche sur les murs dans toutes les pièces de l'appartement

La salle de bain

- Faïence posée hauteur d'huissier sur 2 ou 3 faces de la baignoire ou de la douche
- Meuble vasque avec miroir et sèche-serviette

Les équipements

- Toutes les pièces de l'appartement sont équipées de volets roulants électriques
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC
- Portes palières équipées d'une serrure sûreté 3 points



Une ville animée, portée par une vie associative dynamique et un cœur commerçant vivant.



Un voisinage d'exception, aux portes de Péruges, classé parmi les plus beaux villages de France.



Meximieux est un carrefour stratégique, à la croisée de la Dombes et du Bugey.

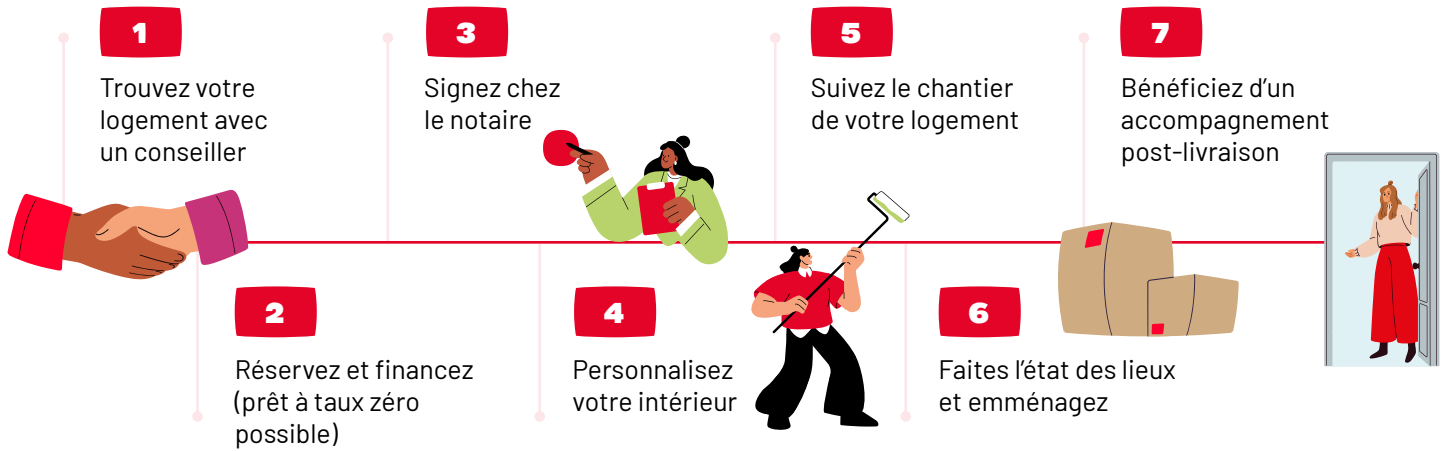


Une qualité de vie, où nature, praticité et convivialité se conjuguent au quotidien.



Un cadre verdoyant, avec de vastes espaces verts qui ceinturent le centre-ville.

Votre parcours Nexity



empreinte conseil - RCS Lyon 498 667 662

Résidence Tandem
78 rue de Lyon
01 800 Meximieux

Contactez-nous
04 26 07 74 30

Nexity.fr

Nexity Rhône Bourgogne Auvergne au capital de 37 500 € RCS Lyon 385 116 025 - 32 rue Joannès Carret 69009 LYON.
Document non contractuel, Mag Architektura - Conception : Agence Empreinte Conseil - 03/2026.
Crédit photos : Adobe stock - Illustration : Alva Skog - Perspectives : Epsilon 3D.

