

Antibes (06)

La Roseraie d'Antipolis

L'équilibre parfait entre sérénité et vie active





La Côte d'Azur en plein *coeur*

Résider à Antibes, c'est surtout bénéficier des avantages de la Côte d'Azur !

Le climat y est ensoleillé et doux tout au long de l'année, pour profiter des activités comme le golf, le farniente sur les plages de sable, les balades dans les parcs ou l'arrière pays, le shopping, les concerts et théâtres ou les sorties entre amis dans les nombreux restaurants réputés...

En un mot VIVRE !



Antibes, de par sa situation entre Nice et Cannes, est une ville très prisée par les locaux et tous les amoureux de la Côte d'Azur ! Ville dynamique et moderne, elle dispose de toutes les infrastructures d'une grande ville.

Un emplacement de *choix*



Sophia-Antipolis, 1^{ère} technopôle d'Europe et riche bassin d'emplois (44 500 salariés et 6 000 étudiants), à seulement 5 minutes



Zone commerciale (boutiques, supermarchés, commerces...) à proximité immédiate



Bord de mer, plages, port et stade à 5 kilomètres



Piscine, tennis, théâtre, conservatoire à 4 kilomètres



École élémentaire à 600m



À Antibes,
une seule adresse :
*La Roseraie
d'Antipolis*

Le mot de *l'architecte*

Un environnement de nature... la construction de cet ensemble s'inscrit dans la mémoire des lieux sur lesquels et à côté desquels elle s'édifie, la conservation de plusieurs espèces végétales ont été à l'origine du dessin du jardin.

Le projet revêt une écriture sobre avec des jeux de textures sur les façades, une architecture à taille humaine conçue avec en son cœur un îlot de verdure piétonnier.

AAFB architectes





Une vie
paisible
au calme
en cœur
d'îlot...



La Roseraie d'Antipolis bénéficie d'un parc paysager qui profite d'un cheminement entièrement piéton créant une ambiance cosy, feutrée et calme.

Les appartements du studio au 4 pièces duplex sont conçus avec soin pour proposer de beaux espaces de vie prolongés par d'agréables terrasses et/ou jardins pouvant aller jusqu'à 210m². Au dernier étage, les villas sur le toit, bercées de lumière offrent un cadre de vie hors du commun et des vues mer pour certains. La résidence est entièrement clôturée avec des accès sécurisés, et dispose de garages et de caves.

Ici, vous pouvez respirer et profiter de cet écrin de verdure à seulement quelques pas des commerces, des services du quotidien et de votre lieu de travail !

Pour faciliter vos déplacements, l'arrêt de la ligne de bus-tram en direction de Sophia-Antipolis se situe devant la résidence.





De belles prestations *soignées*

LE CHOIX DE LA QUALITÉ

- Carrelage au sol en grès émaillé 45x45cm avec plinthes assorties
- Peinture lisse blanche aux murs dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Salle de bain ou salle d'eau faïencé toute hauteur et toute périphérie, et équipée de meuble vasque à tiroirs, miroir et applique LED et sèche serviettes
- Pare baignoire ou porte de douche suivants plans
- WC suspendus

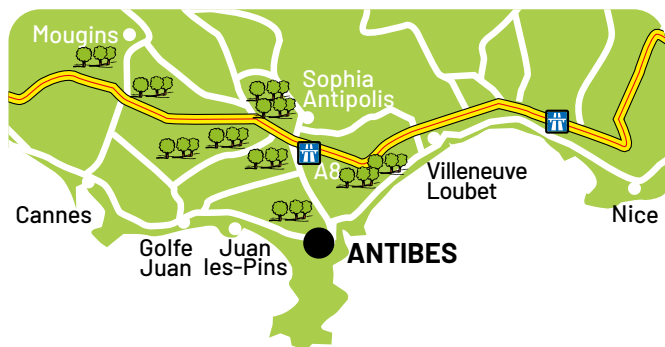
LE CHOIX DE LA SÉCURITÉ ET DU CONFORT

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Vidéophone
- Domotique : 3 points d'éclairage connectés (séjour, cuisine, chambre parentale), thermostat d'ambiance, volets roulants du séjour connectés

LE CHOIX DE L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- Chauffage par panneaux rayonnants électriques avec thermostats électronique permettant un réglage précis de la température par pièce
- Production d'eau chaude collective (pompe à chaleur et ballons thermodynamiques)
- La Roseraie d'Antipolis est conforme à la réglementation thermique RE2020 avec un objectif de sobriété énergétique, diminution de l'impact carbone et un confort en cas de forte chaleur





Antibes (06)

La Roseraie d'Antipolis

1526 Route de Grasse, 06600 Antibes

Une situation *idéale*

-  Aéroport International Nice Côte d'Azur à 16 km
-  Gare d'Antibes à 4,5km : Trains grandes lignes et TER
-  Un accès rapide au réseau autoroutier : A8 sortie 44 Antibes à 1,5km
-  Lignes de bus n°A et B (arrêt à 20m de la résidence)
-  Tous les commerces et services aux alentours
-  A proximité : garderie, école maternelle, école élémentaire, collège, lycée



0 800 333 444

→ [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

