

Vie de famille

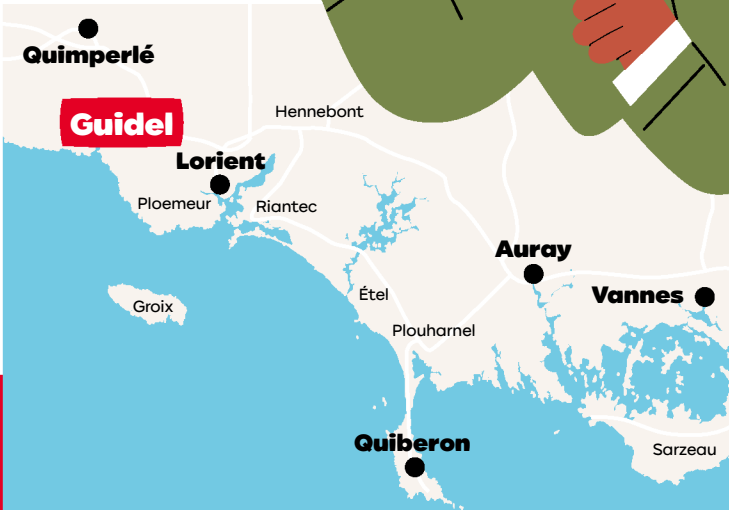
- Écoles publiques et privées de la maternelle au collège
- Accueil de loisirs et périscolaire
- Lycées et pôle universitaire à Lorient
- Associations de loisirs et culturelles
- Médiathèque et ludothèque
- École de musique et chorale

En mouvement

- Complexes sportifs et gymnase
- Terrains de football et de rugby
- Piscine Fit-Océa
- Salle et courts de tennis
- Sports nautiques : surf, kitesurf, paddle, pirogue, kayak...
- Skate park
- Nombreux clubs sportifs (athlétisme, cyclisme, tennis de table, volley-ball...)

En forme

- Cabinet médical (médecine générale, pédiatrie, gynécologie, obstétrique, cardiologie...)
- Dentistes
- Kinésithérapeutes
- Cabinets infirmiers
- Pharmacies



Connexions



Accès rapide à la voie express

- Lorient à 15 minutes
- Vers Quimper et Brest
- Vers Vannes et Nantes
- Vers Rennes et Paris par A11



Arrêt de bus à 4 minutes de la résidence

- Ligne 10 - vers Lorient et sa gare TGV (37 minutes)



Gare SNCF de Lorient à 15 minutes

- Liaisons LGV vers Paris en 3h15 env.

Gare SNCF Quimperlé à 15 minutes



Aéroport de Lorient Bretagne Sud à 15 minutes

- Lignes directes régulières vers et depuis Paris et Lyon



Flashez et découvrez la résidence

02 97 40 29 40

5 allée Gabriel Lippmann - 56000 VANNES

nexity.fr

Astéria
Guidel / 56



Escapade marine à Guidel

Sur la **côte sud de la Bretagne**, Guidel est une petite ville qui séduit d'emblée par sa double **identité littorale et rurale**, offrant d'un côté l'océan Atlantique et une belle façade maritime, de l'autre de vastes **espaces naturels** et d'agréables sentiers de randonnées.

À seulement une quinzaine de minutes de Lorient, le **cadre de vie est idéal** pour ceux qui veulent profiter du meilleur : la proximité d'un pôle d'activités majeur, la **sérénité d'une petite ville**, l'accès facile à toutes les commodités et les nombreux loisirs. Avec ses cinq kilomètres de **plages de sable fin**, c'est une station balnéaire très appréciée des amateurs d'air iodé et d'activités nautiques.



Prendre le temps

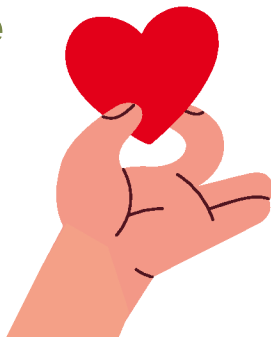


Explorer la nature



Défier les vagues

**Active
& animée,
on aime Guidel
toute l'année**



Heureux de vivre ici !

Vous rêvez de laisser votre voiture au parking, de pouvoir tout faire à pied et d'aller à la plage à vélo ? Faire les courses du quotidien, participer à vos activités de loisirs, accompagner les enfants à l'école ou laisser vos ados se rendre au collège en toute autonomie ? Implantée au **cœur de la ville**, la résidence **Astéria** est l'endroit parfait pour jeter l'ancre pour les jeunes actifs, les familles ou les seniors !

Les bâtiments de **deux étages seulement** jouent avec la forme des toitures : à deux pans et couvertes d'ardoises, dans le plus pur style local, ou plates et habillées de zinc dans un **esprit très contemporain**. Ce contraste est repris sur les façades séquencées d'enduits blancs ou sable et d'un parement en bois.



Bienvenue chez vous

Du 2 ou 3 pièces, les appartements sont **accueillants** et profitent de **belles expositions**. Avec leur balcon, terrasse ou même jardin privatif, ils s'ouvrent généreusement vers l'extérieur pour profiter au mieux de lumière, toujours changeante sur la côte bretonne.

Conçus avec soin et dans le respect des dernières **normes environnementales**, ils apportent tout le confort d'habiter un logement neuf et **économe en énergie**.

- Salles de bains ou salles d'eau avec sèche-serviettes, miroir, meuble vasque et applique
- Revêtement de sol souple PVC
- Volet roulants électriques dans le séjour
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant
- Chauffage électrique
- Cellier*
- Ascenseur
- Parking privatif en sous-sol ou extérieur
- Accès sécurisé par interphone

*sur une sélection de logements