

ATRIA
Saint-Priest



L'équilibre
en lumière

SAINT-PIRIEST

Ici, la ville se vit simplement. Intensément.



Le Village, un quartier qui porte bien son nom

Cœur historique de la ville, le Village a conservé tout son charme d'antan, avec ses rues pavées et ses petits commerces... On a plaisir à flâner, à se retrouver pour prendre un verre en terrasse, à oublier la frénésie de la métropole pourtant si proche.

Autour du Château de Saint Priest, de l'Eglise et du Conservatoire s'est développé une vie résidentielle paisible. On s'y déplace à pied, on profite des nombreux espaces de verdure.

Un environnement parfait pour la philosophie souhaitée pour ATRIA.



À quelques minutes de Lyon, Saint-Priest s'impose comme une évidence.

Une ville vivante, accessible, où tout semble à sa juste place.

Ici, le quotidien se fait plus simple :

se déplacer facilement, profiter des commerces, respirer dans les espaces verts, partager des moments de vie.

Saint-Priest ne choisit pas entre dynamisme et douceur de vivre.

Elle compose avec les deux, naturellement.

- 1 Le Château de Saint-Priest
- 2 La Grande Rue
- 3 Le tramway T2
- 4 Le Conservatoire de Musique



Respirer en ville

À Saint-Priest, le quotidien s'équilibre naturellement entre urbanité et nature. Parcs, promenades arborées, espaces ouverts... ici, on prend le temps de souffler, sans jamais s'éloigner de la ville.



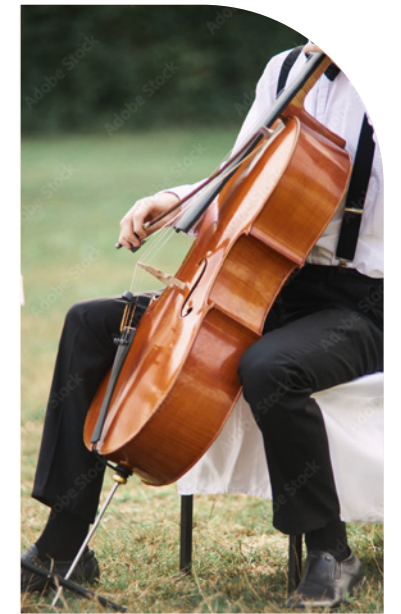
Bouger au quotidien

Équipements sportifs, parcs aménagés et associations... À Saint-Priest, tout invite à rester actif, à son rythme, en solo comme en collectif.



Se cultiver

Théâtre, médiathèque, conservatoire, événements... Saint-Priest cultive une vie culturelle riche et accessible, où chacun peut nourrir sa curiosité, à deux pas de chez soi.



Une vie locale riche et animée



Faire son marché

Marchés de quartier, commerces de proximité, producteurs locaux... Chaque semaine, la ville s'anime autour de ses étals et invite à consommer frais, simple et convivial.



S'accorder une pause

Terrasses animées, activités sportives, moments entre amis ou en famille... À Saint-Priest, tout est réuni pour profiter pleinement de chaque instant.



S'évader à deux pas



Connectée à la métropole lyonnaise grâce au tramway et aux grands axes, la ville offre une mobilité fluide, pratique et rapide au quotidien.





UNE ARCHITECTURE RYTHMÉE, ENTRE LUMIÈRE ET MATIÈRE

Pensée pour s'inscrire durablement dans son environnement, la résidence s'intègre avec justesse dans le paysage urbain de Saint-Priest.

Son architecture, à la fois sobre et contemporaine, reprend les codes du quartier tout en affirmant une écriture actuelle : volumes fractionnés, façades rythmées, matériaux aux teintes minérales et chaleureuses.

Au cœur du projet, une respiration végétale s'installe.

Un espace paysager partagé, des jardins privés en rez-de-chaussée, des percées visuelles... tout est conçu pour laisser circuler la lumière, ouvrir les perspectives et offrir un cadre de vie apaisé.

Les logements, majoritairement orientés au sud et souvent traversants, bénéficient d'une luminosité naturelle généreuse et d'un confort au quotidien.

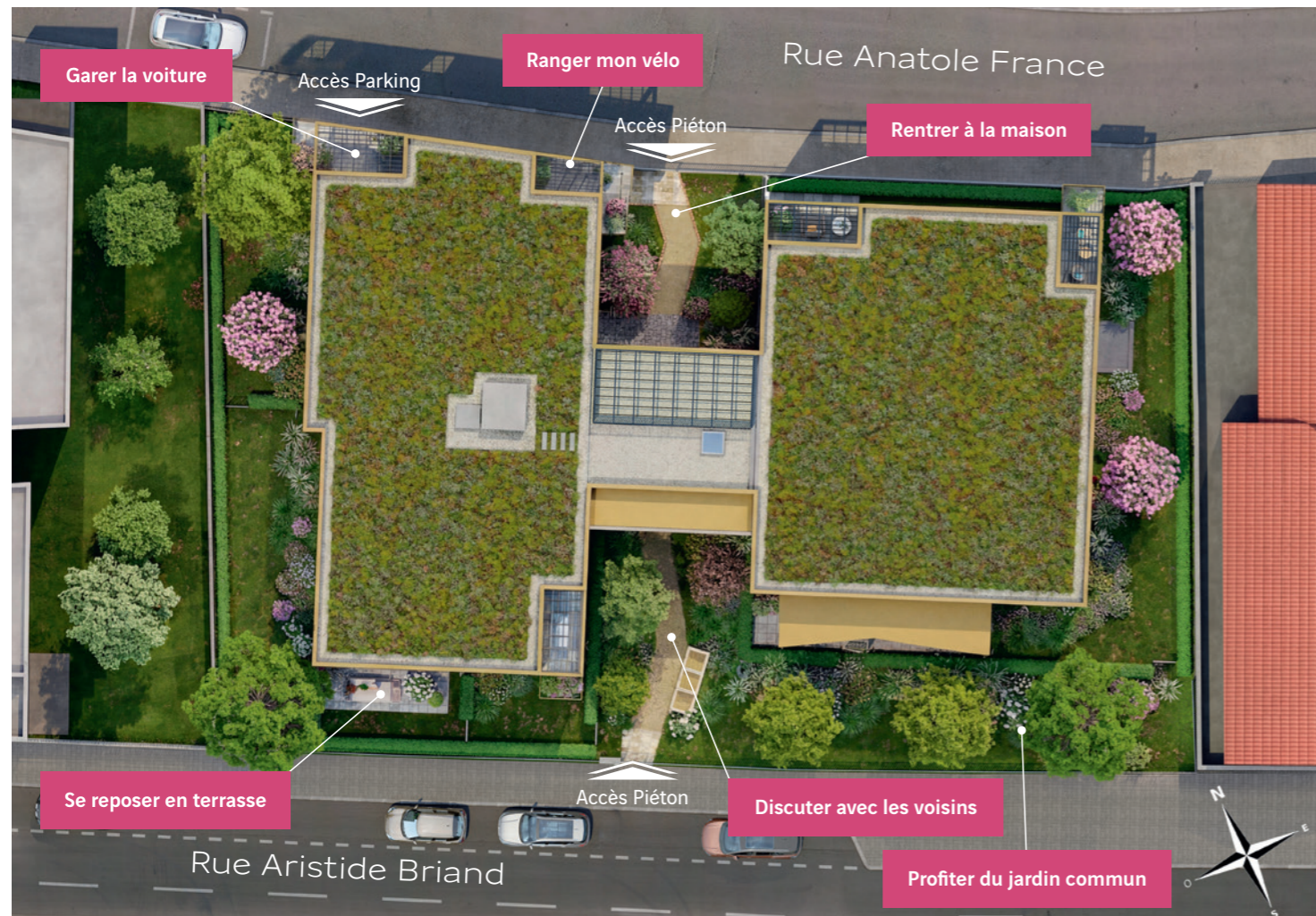
UN LIEU QUI RESPIRE, QUI RASSEMBLE, QUI ÉCLAIRE

Pensée comme un véritable prolongement de l'atrium, la résidence ATRIA s'organise autour d'un cœur paysager généreux, véritable point d'ancrage du projet. Ici, l'architecture et la nature dialoguent en permanence, dans un équilibre subtil entre intimité et ouverture.

Depuis la rue Anatole France jusqu'à la rue Aristide Briand, un cheminement végétal traverse la résidence et relie les différents espaces de vie. Cette traversée douce invite à ralentir, à s'appropriier les lieux, à les vivre pleinement. Elle s'articule autour de séquences variées : patio ombragé propice aux pauses, clairières ouvertes baignées de lumière, jardins partagés qui deviennent autant de lieux de rencontre.

Chaque perspective est pensée pour offrir des respirations, des vues, des échappées visuelles. Les circulations ne sont pas seulement fonctionnelles : elles deviennent des expériences, des moments du quotidien où l'on prend le temps.

Ici, la nature ne se contemple pas seulement. Elle accompagne chaque geste, chaque déplacement, chaque instant de vie. Elle s'inscrit dans les usages, dans les saisons, dans le rythme des habitants.



DES LIENS QUI SE TISSENT NATURELLEMENT

Au quotidien, ATRIA se vit dans une multitude de gestes simples.

Ranger son vélo en rentrant, traverser le jardin pour rejoindre son logement, croiser un voisin, échanger un sourire, s'arrêter quelques instants en terrasse...

Les cheminements ont été pensés pour accompagner ces usages avec fluidité, en facilitant les circulations douces et les interactions spontanées. Les espaces partagés deviennent des prolongements naturels de chez soi, où chacun peut s'appropriier les lieux à son rythme.

Ici, la convivialité ne se décrète pas. Elle naît des usages, des habitudes, des petits moments du quotidien qui, mis bout à bout, font toute la richesse d'un lieu de vie.



UNE GAMME DE PRESTATIONS SÉLECTIONNÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salle de bains ou de douche équipée : meuble vasque, miroir, applique led et sèche-serviettes électrique.
- Baignoire 170 x 70 cm ou Douche avec receveur 90 x 120 cm.
- Robinetterie mitigeur mécanique.

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Dans les pièces de vie et les chambres parquet stratifié avec plinthes assorties.
- Dans la salle de bains ou de douche : carrelage grès émaillé 45 x 45 cm.

REVÊTEMENTS MURAUX

- Faïence à hauteur d'huissier au droit de la baignoire ou du receveur de douche.
- Peinture blanche.

CONFORT

- Espaces verts communs avec éclairage extérieur.
- Hall d'entrée décoré suivant projet de décoration de l'architecte.
- Chauffage et eau chaude sur réseau de chaleur public.
- Menuiseries en PVC teint dans la masse, vitrage et isolation renforcée.
- Fermetures par volets roulants à commande manuelle.
- Local à vélos.

SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par un système d'interphonie et badge Vigik.
- Porte palière avec serrure 3 points d'ancrage A2P*.
- Terminal visiophone dans tous les appartements.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute et l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.



Résidence TERRE DE SIENNE, Belleville – Livrée en 2025

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



Depuis 2016, VINCI Immobilier est élue Marque Préférée des Français dans la catégorie Promoteurs immobiliers : une distinction prestigieuse qui vient récompenser l'engagement aux côtés des Français, d'un des leaders de la promotion immobilière.

(*) Étude réalisée du 26 au 27 novembre 2025 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1 022 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie des promoteurs immobiliers.

ACTEUR LOCAL RÉGIONAL ET ENGAGÉ

Aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en région Auvergne-Rhône-Alpes, avec des réalisations qui font référence dans la région. Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Résidence SPHERE, Tassin la demie Lune – Livrée en 2025

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 **Signature** de votre contrat de réservation
- 2 **Activation** de votre espace client en ligne
- 3 **Envoi** de votre projet au notaire
- 4 **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
- 5 **Personnalisation** de votre logement
- 6 **Choix** de votre ambiance
- 7 **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8 **Visite** de pré-livraison
- 9 **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement



ATRIA

25 RUE ANATOLE FRANCE
/ 26 RUE ARISTIDE BRIAND
69800 SAINT-PIREST

04 80 14 74 80
vinci-immobilier.com

ACCÈS*

EN TRAIN

TER depuis la gare de St-Priest :
À 16 minutes de la gare Lyon Perrache
À 14 minutes de la gare de Bourgoin-Jallieu

EN BUS

À 2 minutes à pied de l'arrêt « Aristide Briand »,
ligne C25

EN TRAMWAY

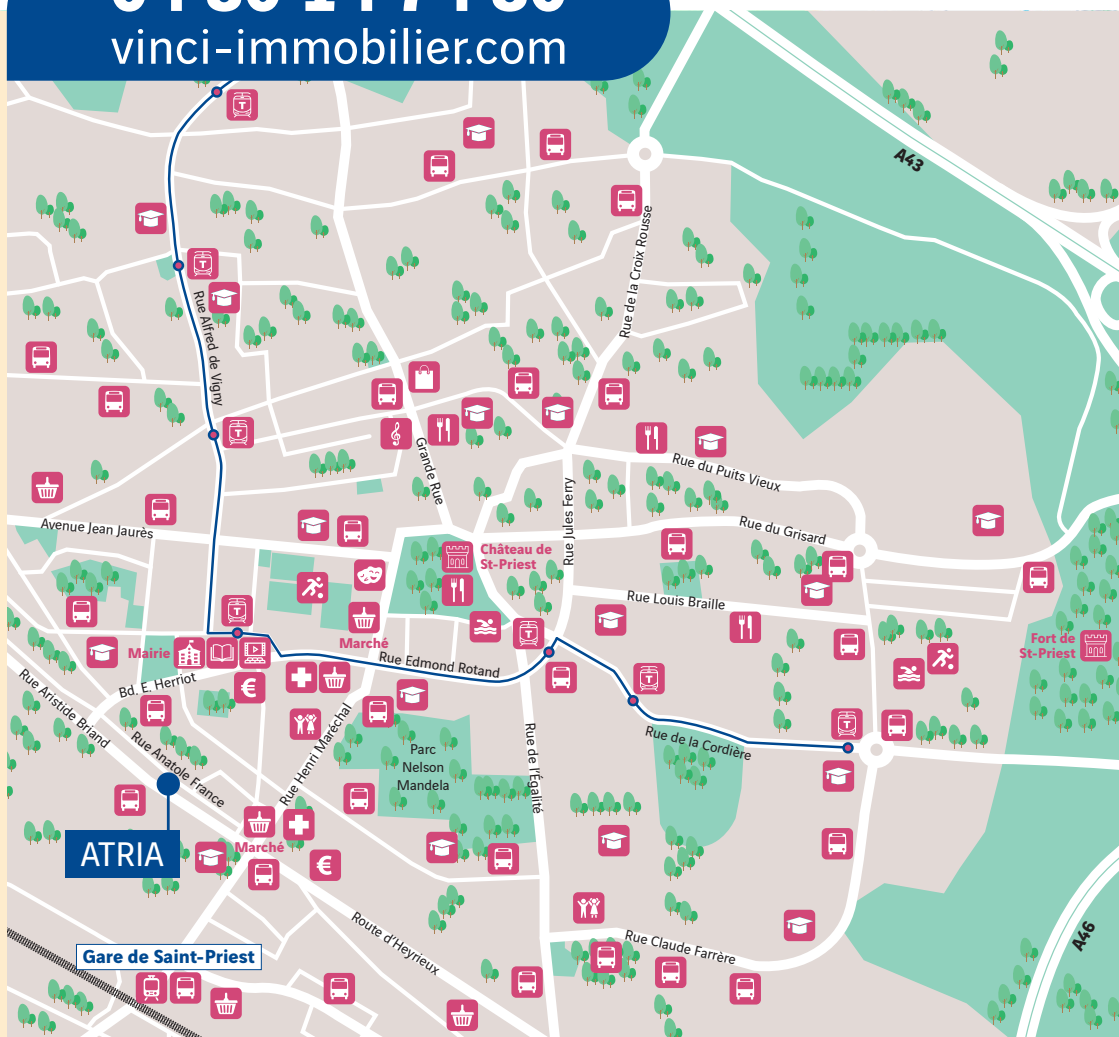
À 10 minutes à pied de l'arrêt « St-Priest
Hôtel de Ville », ligne T2

EN VOITURE

À 35 minutes de Lyon centre
À 10 minutes de l'A46
À 12 minutes de l'A43
À 20 minutes de l'Aéroport Lyon-St-Exupéry

À VÉLO

À 3 minutes de la Mairie et du centre-ville
À 4 minutes de la gare de Saint-Priest
À 7 minutes du Château de St-Priest



Votre
confiance
nous engage
durablement

* Source : Google Maps. VINCI Immobilier Promotion, Société par Actions Simplifiée au capital de 21.600.000 euros - 339 788 309 RCS Nanterre Intracommunautaire - FR87339788309 - APE 4110A - Carte professionnelle N°CPI 92012016 000 006 420 Délivrée par CCI de Paris Île de France. Garant : HSBC Continental Europe Immatriculée à l'ORIAS sous le n°13006782 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement. Siège social : 2313, boulevard de la Défense 92000 Nanterre. Crédit photos : Vinci, Service communication - Ville de Saint-Priest, Adobe Stock. Illustrations non contractuelles : Hiv. Conception : Agence PLM 04/2026.

VINCI
IMMOBILIER