

CROIX



Aurora

Villa

Depuis **plus de 60 ans**, Loger Habitat s'impose comme **un acteur majeur** de la production de logements dans les **Hauts-de-France**.

Portés par des valeurs **d'intégrité, d'innovation et d'exigence**, nous concevons des résidences alliant **qualité architecturale, durabilité et confort de vie**.

Nous croyons profondément en **la force d'un foyer** : un lieu qui accueille, inspire et accompagne chaque étape de la vie.

C'est pourquoi nous plaçons **nos clients au cœur de nos attentions**, en leur offrant

une **expérience résidentielle** fondée sur la **qualité, l'écoute et la confiance**.

Grâce à **une équipe passionnée**, mêlant **expertise technique et créativité**, nous donnons vie à des projets **uniques et contemporains** des résidences élégantes aux espaces de vie collectifs innovants.

Notre ambition : créer des environnements **durables, harmonieux** et pensés pour le **bien-être** de celles et ceux qui y vivent.

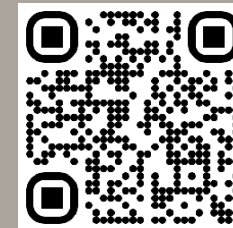
LOGER

HABITAT

Groupe **GGL_**



03 20 57 71 71
WWW.VILLAAURA-CROIX.FR



UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE : ÉLÉGANTE, MODERNE, INTEMPORELLE

À **Croix**, au coeur d'un quartier résidentiel chargé d'Histoire et de douceur, **Villa Aura se dévoile comme une respiration nouvelle.**

Une architecture délicate, portée par la volonté de créer un lieu où chaque instant se vit avec élégance.

Ici, la modernité ne s'impose pas : elle s'inscrit avec subtilité, s'harmonise, s'adoucit.

Une résidence contemporaine de 28 appartements du 2 au 4 pièces.

Villa Aura, située **rue Alphonse Quennoy**, s'élève comme une nouvelle référence architecturale à Croix.

LOGER
HABITAT





VILLA AURA se dévoile pour **sublimer la lumière et la tranquillité** du lieu.

Une résidence à taille humaine, où chaque détail exprime l'élégance d'un cadre de vie privilégié.

Les avantages du quotidien s'articulent avec fluidité. La vie locale, riche et dynamique, s'accompagne d'un environnement naturel et d'un accès rapide à tous les points stratégiques de la métropole.

Imaginée avec le plus grand soin par **ANAA Architectes**, Villa Aura apporte une vision neuve.

UNE ARCHITECTURE AFFIRMÉE :

- Volumes équilibrés,
- Jeux de matériaux raffinés,
- Teintes douces inspirées de l'environnement,
- Lignes pures révélant une écriture résolument contemporaine.



Villa

 **28 LOGEMENTS**
De 1 à 3 chambres



Chaque matériau, chaque texture a été choisi avec soin pour créer **une atmosphère chaleureuse et durable.**

Les intérieurs profitent de volumes généreux et d'une belle luminosité, permettant à chaque pièce de se déployer naturellement.

RD

Les prestations, sélectionnées pour leur qualité, participent à l'élégance intemporelle de la résidence.

Chaque logement a été pensé pour offrir **un confort durable, une circulation fluide et une ambiance apaisante.**

LE CONFORT DISCRET DE MATÉRIAUX DE CARACTÈRE



Volets roulants motorisés



Parquet stratifié dans les pièces de vie
Carrelage 45x45 (salle de bain, WC, cellier)



Salles de bains équipées & faïencées



Pompe à chaleur air/eau



Cloisons de 72mm



Balcon ou terrasse selon typologie



Garages, carports et parkings privés



Locaux vélos et espaces communs soignés



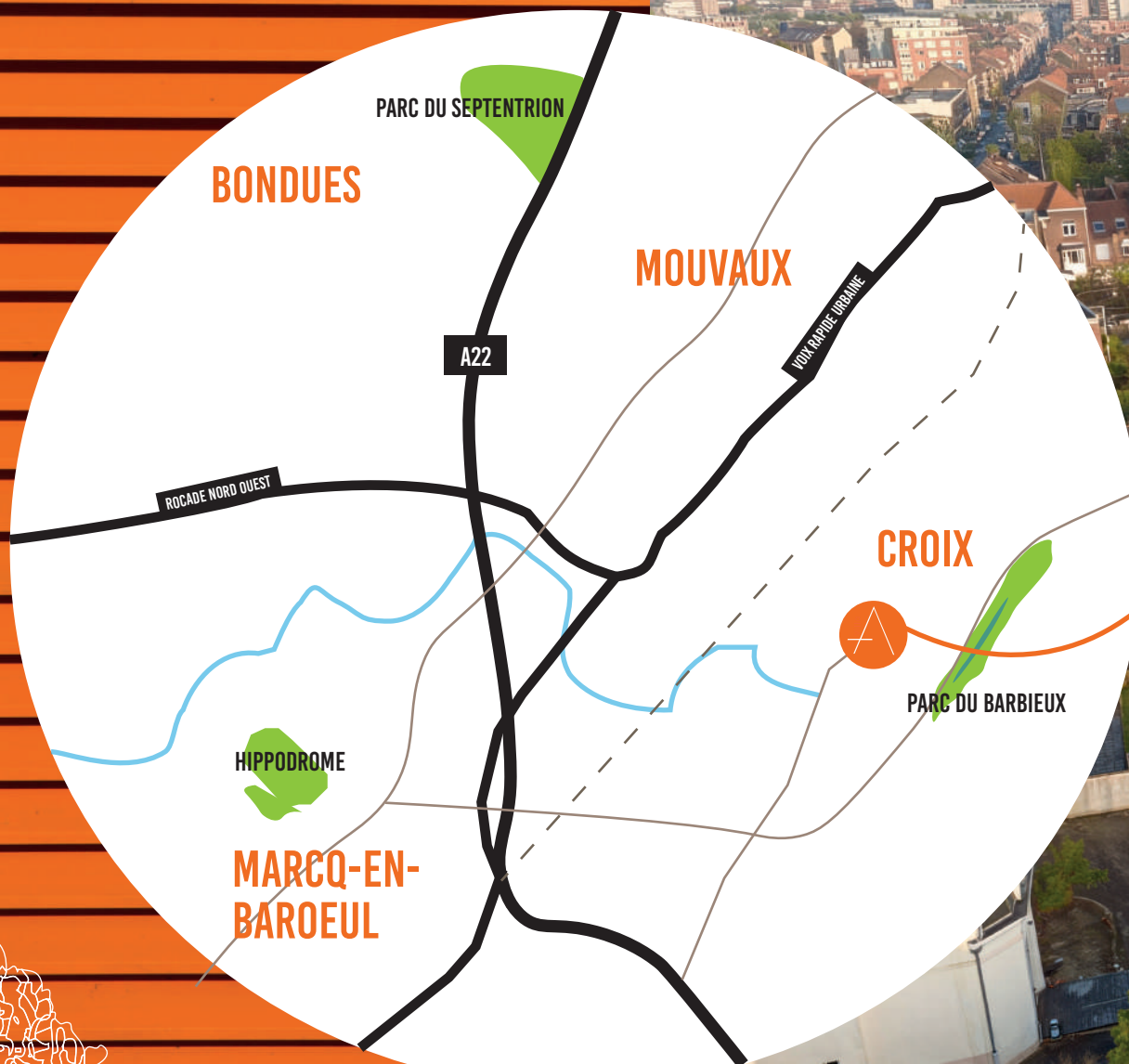
Résidence sécurisée



Norme RE2020

UNE SITUATION RECHERCHÉE, À DEUX PAS DU PARC BARBIEUX

Un emplacement équilibré, entre douceur quotidienne et facilité de déplacement.





Croix s'impose comme **l'une des communes les plus recherchées de la métropole lilloise.**

Ses allées arborées, son patrimoine remarquable, son dynamisme culturel et sa proximité immédiate de Lille en font **un lieu rare, prisé et attractif.**

À seulement 300 mètres, le **Parc Barbieux**, véritable poumon vert de la métropole, offre un cadre de promenade quotidien unique, apprécié des joggeurs, des familles et des amoureux de nature.

Plus loin, les **jardins géométriques** et la **Villa Cavrois**, chef-d'oeuvre de Mallet-Stevens, rappellent l'attachement de Croix au design et à l'architecture.

Cet univers empreint d'histoire et de culture nourrit l'identité de **Villa Aura**, qui y apporte une touche contemporaine subtile et assumée.

ICI, TOUT SE REJOINT :



Marché, superettes, boulangeries - **200M**



Parc Barbieux - **300M**



Métro & bus - **500M**



Écoles et collège - **QUELQUES MINUTES**



ACCÈS RAPIDE - A22 & Rocade Nord-Ouest

